

आ.व. २०७६/७७ का लागि तोकिएका करका दरहरु

अनुसूची- १

(दफा ३ र ४ संग सम्बन्धित)

सम्पति करका दरहरु

क्र.सं	करयोग्य सम्पतिको मूल्य	दर रु.
१	रु. ० देखि १० लाखसम्म	१२०
२	१० लाखदेखि २० लाखसम्म	२५०
३	२० लाखदेखि ३० लाखसम्म	६००
४	३० लाखदेखि ४० लाखसम्म	१२००
५	४० लाखदेखि ५० लाखसम्म	२०००
६	५० लाखदेखि ७० लाखसम्म	३५००
७	६० लाखदेखि १ करोडसम्म	५५००
८	१ करोडदेखि १ करोड पचास लाखसम्म	१२०००
९	१ करोड ५० लाखदेखि २ करोडसम्म	१५०००
१०	२ करोडदेखि ३ करोडसम्म	२००००
११	३ करोडदेखि ५ करोडसम्म	३५०००
१२	५ करोडदेखि माथि	प्रति हजार रु. २ थप

अनुसूची- १ (क)

(दफा ३ को (२) संग सम्बन्धित)

सम्पतिको मूल्याङ्कनका आधार

(क) खेती योग्य जमिन (प्रति रोपनी)

क्र.सं	क्षेत्र	वडा नं.	खेत तर्फ				पाखो तर्फ				कैफियत
			अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	
		१ र २	९५००००	८०००००	६५००००	५५००००	६५००००	५५००००	४५००००	४०००००	
		३,४,५,६,७	४०००००	३०००००	२६००००	२५००००	२२००००	१९००००	१७००००	१६००००	
		९	८०००००	६७००००	५२५०००	४०००००	३९००००	२८००००	२५००००	२३५०००	
		१,९	५५०००	५००००	४००००	३५०००	४००००	३५०००	२८०००	२६०००	
		२,३,६,७,८	४६००००	४०००००	३५००००	२५००००	२२५०००	२०००००	१७५०००	१५००००	
		४,५	१४७०००	१२५०००	१२००००	११००००	९००००	८००००	७००००	६००००	
		१ देखि ६	१३५०००	११५०००	१०५०००	९५०००	७५०००	६५०००	६२०००	५५०००	
		७ देखि	७७०००	६४०००	५७०००	५२०००	४५०००	४००००	३५०००	२८०००	

		९									
४	सा. चण्डीस्थान	१ देखी ९	५३०००	४८०००	४२०००	३८०००	३९०००	३५०००	३२०००	२७०००	
५	साविक पुरानकोट	१ देखी ९	३३०००	३१०००	२५०००	२२०००	२००००	१७०००	१४०००	१२०००	
६	साविक नाल्मा	१ देखी ९	२७०००	२५०००	२३०००	२००००	२३०००	२००००	१७०००	१५०००	
७	साविक बाग्लुडपानी	३,४,७,८, ९	३३०००	२७०००	२४०००	२१०००	२४०००	२२०००	२१०००	२००००	
		१,२,७,८,९	९२०००	७३०००	६१०००	४९०००	४३०००	३९०००	३५०००	२७०००	
		३,४,५,६	२५०००	२००००	१७०००	१४०००	१३०००	१००००	८०००	७०००	
		७ मात्र	१३४०००	११८०००	१०५०००	८५०००	६८०००	६००००	५००००	४१०००	राम्चोक फाट
		१ देखी ९	८७०००	८००००	७१०००	५५०००	४९०००	४४०००	३९०००	३३०००	
१०	साविक हिलेटक्सा	९	२७०००	२५०००	२२०००	२००००	१६०००	१४०००	१२०००	९०००	

(ख) घडेरी तथा व्यापारिक प्रयोजनको जग्गा (प्रति रोपनी)

सि.नं	क्षेत्र (साविक वेशीसहर गाविस)	सडकको नाम	मूल्याङ्कन रकम	कैफियत
१।	बेसीशहर शेरा चोक (फिल्म हलदेखि) मनाडे चौतारा डिलसम्मको राजमार्गको दायो बायाँ २० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य	लक्ष्मीनारायण पथ	१०३०००००।०	
२।	नारायणस्थान चोकबाट ओख्ले फाँट डिलसम्मको बाटोका दायो बायाँ जग्गाको मूल्य	मर्स्याड्दी सडक	७५०००००।०	
३।	ओख्लेफाँट चोकबाट मर्स्याड्दी पुलसम्मको मूल्य	मर्स्याड्दी सडक	४१०००००।०	
४।	जि.स.स. डिलदेखि प्रशासन चोक, क्याम्पस चोक हुँदै सातविसे डिलसम्मको जग्गाको मूल्य	नयाँ सडक	७००००००।०	
५।	जि.स.स. डाडा देखि दक्षिण अर्थली बोर्डिङको डिलसम्मको मूल्य	नयाँ सडक	७००००००।०	
६।	अर्थली बोर्डिङ डिलबाट सार्की गाउँ हुँदै मभुवा खोला पुल सम्मको मूल्य		७००००००।०	
७।	भिङ्गेखोलाबाट अदालत पछाडी हुँदै मर्स्याड्दी साँगुमुख जाने डिलसम्मको र त्यसबाट खुलेका सहायक बाटोको मूल्य	तिलानदी मार्ग	४००००००।०	
८।	मालपोत चोकबाट फुलवारी चौतारा हुँदै भिङ्गेखोलासम्मको मूल्य	फूलवारी मार्ग	५००००००।०	
९।	बेसीशहर शेरा चोकबाट मजुवा खोलाको पुलसम्मको मूल्य	लक्ष्मीनारायण पथ	८४०००००।०	
१०।	शेरा चौताराबाट विदाई चौतारा जाने बाटोको चोकसम्मको मूल्य	राधाकृष्ण मार्ग	७५०००००।०	
११।	शेरा चौताराबाट विनायक पथ मोटरमार्गमा खुलेको चक्रपथ सम्मको बाटोको दायोबायाँ पर्ने जग्गाको मूल्य .	विनायक मार्ग	७००००००।०	
१२।	विदाई चौतारा जाने कारागार चोकबाट मलामी चौर जाने डिलसम्मको जग्गाको मूल्य	करपुरेश्वर सडक	७००००००।०	
१३।	वडा नं. ९ फिल्महल चोकबाट विदाई चौतारा जानेबाटोको चोकसम्मको मूल्य	राधाकृष्ण मार्ग	७००००००।०	
१४।	चक्रपथबाट वडा नं. ८ सितलपाटी जाने तथा सितलपाटी मूल सडकमा पर्ने जग्गाको मूल्य	शितलपाटी मार्ग	३५०००००।०	
१५।	बेसीशहर गा.वि.स. वडा नं. २ र ३ मा पर्ने हेमजड गुरुडको घरचोकबाट राधेश्यामको घरसम्म जाने मोटरबाटो दाँया बाँया सम्मको मूल्य	बुद्ध सडक	७५०००००।०	
१६।	राधेश्यामको घरबाट गोपी प्रसादको घर हुँदै स्कुलचोक देखि चक्रपथ जोड्ने ठाडो बाटो बिल कुमार श्रेष्ठको घरसम्मको मूल्य	शान्ति मार्ग	५५०००००।०	
१७।	वडा नं. २ राजमार्गको स्कुल चोकबाट चक्रपथ सम्म र ऐ. वडाको जनविकास माध्यमिक विद्यालय गेटसम्म सडकको दाँया बाँयाको मूल्य		५५०००००।०	
१८।	मनाडे चौतारा देखि मट्याङ्गे हुँगा जाने वडा नं. ९ को चोकसम्म चक्रपथको दायो बायाँको मूल्य	त्रिवेणी सडक	७५०००००।०	
१९।	मनाडे चौताराबाट वडा नं. ४ पुवाखोलासम्मको मूल्य	लक्ष्मीनारायण पथ	३३०००००।०	

२०।	वन कार्यालय बायाँ तर्फ हुँदै घुमेको रिडरोड पिच सडक दायोँ बायाँको जग्गाको मूल्य		५३०००००।०	
२१।	वडा नं. ४ सुनखोला देखि मैयुसम्मको मूल्य	शिवालय मार्ग	२४०००००।०	
२२।	वडा नं. २ जेवी लामाको घरदेखि मोहन गुरुङको घरसम्म (क्याम्पस मार्गमा पर्ने) को मूल्य	संग्रहालय मार्ग	४५०००००।०	
२३।	वडा नं. १ भिमसेन थान चोक देखि भिङ्गेखेलासम्म जाने सहायक मार्गको मूल्य	तीनधारे मार्ग	४००००००।०	
२४।	वडा नं. २ भिमसेन थान चोक देखि खानेपानी कार्यालय हुँदै विद्या विकास बोर्डिङ रिडरोड जोड्ने बाटोको दायोँ बायाँ जग्गाको मूल्य	तीनधारे मार्ग	४००००००।०	
२५।	साविक गा.वि.स. भवन चोकदेखि भिङ्गेखोला वडा नं. ९ हुँदै खानेपानी उपभोक्ता समितिको कार्यालयसम्मको मूल्य	त्रिशक्ति मार्ग	३००००००।०	
२६।	वडा नं. १ कृष्ण कुमार श्रेष्ठको घरदेखि क्याम्पस चोकसम्म जाने बाटोको दायोँबायाँको जग्गाको मूल्य	नागबेली मार्ग	३४०००००।०	
२७।	वडा नं. ३ राधेश्याम श्रेष्ठको घरचोक देखि बसन्त शर्मा पौडेलको घरसम्म हरितमार्गको दायोँ बायाँको मूल्य	हरित मार्ग	३४०००००।०	
२८।	बसन्त शर्मा पौडेलको घरदेखि बाग्लुङपानी गा.वि.स.को सिमानासम्म बेसीशहर वडा नं. ३,४,५ र ८ मा पर्ने हरितमार्गको दायोँ बायाँको मूल्य	हरित मार्ग	२००००००।०	
२९।	ऐ. वडा नं. २ कटहरबोट चौताराबाट रामेश्वर अधिकारीको घरको डिलसम्मको मूल्य	हिमाल मार्ग	३४०००००।०	
३०।	वडा नं. ९ रामजी ठकुरीको घरबाट नयाँ बसपार्क जाने बाटो दायोँ बायाँ र नया बसपार्क देखि रामजी ठकुरीको घरसम्म खोलिएको चक्रपथको दायोँ बायाँ २० मिटर भित्रको मूल्य	बस पार्क मार्ग	४७०००००।०	
३१।	नारायणस्थान चोकबाट जाँदा भिङ्गेखोला देखि (बलराम अधिकारीको घर हुँदै) आलेको मुलसम्म जाने बाटोको दायोँ बायाँको मूल्य	प्रगति मार्ग	४००००००।०	
३२।	वडा नं. १ भद्र बहादुर खवासको घरदेखि न्यू ईरा बोर्डिङसम्मको मूल्य	नागबेली मार्ग	४००००००।०	
३३।	सातविसे डिलबाट पुवाखोलासम्म रिडरोडसँगै जोडिएको जग्गा (बाटोबाट तल पट्टिको जग्गा) को मूल्य	नयाँ सडक	३००००००।०	
३४।	वडा नं. २ क्याम्पस जाने मोटर मार्ग चोकदेखि भू.पू. बोर्डिङसम्म पुग्ने मोटर मार्गमा पर्ने जग्गाको दायोँ बायाँको जग्गाको मूल्य	सातविसे मार्ग	३००००००।०	
३५।	साविक बेशीसहर वडा नं. २ हाल बेशीसहर न.पा. ११ को सातविसे देखि मर्स्याङ्दी (भोलाङ्गे) पुलसम्मको दायोँबायाँको जग्गाको मूल्य		२३०००००।०	
३६।	भू.पू. बोर्डिङ जानेचोक देखि लक्ष्मी अधिकारीको घरसम्म जाने बाटोको दायोँ बायाँको जग्गाको मूल्य	सातविसे मार्ग	३००००००।०	
३७।	रिडरोडबाट पूर्व पश्चिम ठाडो बाटोले मुख्य राजमार्गलाई जोड्ने सहायक बाटामा पर्ने चक्रपथ भित्र मापदण्ड अनुसारको बाटो छाडी विक्री हुने घडेरी जग्गाको मूल्य		४५०००००।०	
३८।	बेशीशहर गा.वि.स. वडा नं. ९ गाउँशहर जाने चोकदेखि बुद्धिसागर बरालको घर हुँदै कृष्ण कोइरालाको घरसम्म जाने बाटोको दायोँ बायाँको मूल्य	ठमेल मार्ग	३४०००००।०	
३९।	चक्रपथ भन्दा बाहिर पर्ने तर मापदण्ड अनुसार बाटो छाडी विक्री हुने बाटोको २० मिटर भित्रको जग्गाको मूल्य		३००००००।०	
४०।	मालिङ्गे साईलाको घरबाट रञ्जन घलेको घर हुँदै रिडरोड जोडिने बाटोको दायोँबायाँको जग्गाको मूल्य	वैशबोट मार्ग	३३०००००।०	
४१।	बेशीशहर भुजुङ जाने हरित मार्ग अन्तर्गत वडा नं. ३ दमै गाउँबाट साकी गाउँ हुँदै राउल गाउँसम्म खोलिएको मोटरबाटो दायोँबायाँको मूल्य		१६०००००।०	
४२।	वन कार्यालयको दाहिने साईडबाट दक्षिण ठाडो चक्रपथ जोडिने बाटोको मूल्य	मनाङ्गे चौतारा मार्ग	५३०००००।०	
४३।	रिडरोड बेशीशहर ३ गैरीबाट बामदेव पौडेलको घर हुँदै ब्रिटिस ओएलफेयर जाने बाटो दायोँ बायाँको मूल्य	तुरतुरे मार्ग	३००००००।०	
४४।	वडा नं. ८ पाखाथोकबाट वडा नं. ६ र ७ दुईथोक गाउँसम्म जाने बाटोको मूल्य	शिवशक्ति दिहीथोक सडक	१४०००००।०	
४५।	वडा नं. २ तमु संग्रहालय जाने बाटोबाट रिडरोड भर्ने बाटोको बिचबाट विचमा खोलिएको लमजुङ उद्योग वाणिज्य संघ भवनसम्मको मूल्य	मिलीजुली गल्ली	४००००००।०	
४६।	वडा नं. २ को अद्वैत संस्थाको भवनबाट लमजुङ उद्योग वाणिज्य संघ चोकबाट खोलिएको रिडरोड बाटोको मूल्य	मिलीजुली गल्ली	४००००००।०	
४७।	अदालत चोकदेखि जिल्ला अदालत हुँदै गौथली डाँडा र ओख्लेफाँट डिलचोकसम्म जोड्ने र त्यससँग जोडिने सहायक बाटाहरूमा पर्ने	प्रगतिटोल मार्ग	३३०००००।०	

	मोटरबाटोको मूल्य			
४८।	वडा नं. ३ को भलुवाटार आमा समूह भवन देखि बेसीशहर ९ ठूलो पधेरासम्मको मूल्य	शनिश्चरे मार्ग	१६०००००।०	
४९।	बेसीशहर खोनेपानी भवनबाट विद्या विकास बोर्डिङ हुँदै रिडरोड सम्मको मूल्य	तीनधारे मार्ग	३३०००००।०	
५०।	मनाङ्गे चौताराको रिडरोड मट्याङ्गे ढुङ्गा शोरा हुँदै विदाई चौतारा हुँदै जिल्ला प्रशासनबाट मर्स्याङ्दी क्याम्पस चोकबाट र माथि प्रकरणमा उल्लेख भए बाहेक चक्रपथ भित्र नगर विकास समितिको मापदण्ड अनुसारको बाटो छाडी वित्री हुने घडेरी जग्गाको मूल्य		३४०००००।०	
५१।	सहजी खेल मैदानबाट बेलबोटे डाँडासम्मको मूल्य	राम मन्दिर मार्ग	१४०००००।०	
	साबिक गाउशहर गा.वि.स.			
५२।	मजुवा खोलादेखि पेट्रोल पम्प सम्मको मोटर बाटोको दाँया बाँया (२० मिटर भित्र) को मूल्य		५००००००।०	
५३।	पेट्रोल पम्पदेखि धुवाखोलासम्मको दाँया बाँया जग्गाको मूल्य		५३०००००।०	
५४।	वडा नं. ६ र ७ मा पर्ने मोटरबाटोको दायाँ बायाँको मूल्य		४२०००००।०	
५५।	वडा नं. ८ देखि उदीपुर सिमानासम्ममा पर्ने मोटरबाटो दायाँ बायाँको जग्गाको मूल्य		२९०००००।०	
५६।	वडा नं. ६ डुम्रे बेसीशहर चालिसे चोकबाट बालकल्याण माध्यमिक विद्यालय भकण्डे स्कूल चोकसम्मको मूल्य		४००००००।०	
५७।	गाउँशहर वडा नं. ६ र ७ हाल बेसीशहर न.पा. ज्यामिरे कुडुरेदेखि राजमार्गसम्मको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य		३३०००००।०	
५८।	बालकल्याण माध्यमिक विद्यालय भकण्डे देखि ढाँड राक्से वडा नं. ७ र ८ मोटर बाटो दायाँ बायाँको मूल्य		२५०००००।०	
५९।	डुम्रे बेसीशहर सडक गाउँशहर ३ रानीकुवा चोकदेखि गाउँशहर दरवार जाने मोटर बाटो (आयुर्वेद भवन एरिया) डिल्ली राज घिमिरेको घर हुँदै ठाडो खोल्सीसम्मको मूल्य		२१०००००।०	
६०।	ठाडो खोल्सी (आयुर्वेद भवन एरिया) देखि गाउशहर ज्योति चौतारा सम्मको बाटोको मूल्य		१५०००००।०	
६१।	वडा नं. ६ भकण्डे स्कूल चोकबाट गाउँशहर ७ खहरे खोला स्वामी चौतारासम्मको मूल्य		१९०००००।०	
६२।	वडा नं. ७ को खहरे खोला स्वामी चौतारा सिम्ले चिसोपानी मोटर मार्गको मूल्य		१२०००००।०	
६३।	वडा नं. ६ ज्यामिरे राममन्दिर चौतारा देखि ऐ. कोलबाटो देउजा गाउँसम्मको मूल्य		१४०००००।०	
६४।	वडा नं. ६ कालबाटो देउजा गाउँ देखि वडा नं. ५ भर्पिखेत बसौला गाउँसम्मको मूल्य		९०००००।०	
६५।	वडा नं. ५ भर्पिखेत देखि गाउशहर मा.वि. हुँदै नाल्मा जाने सडकसम्मको मूल्य		७०००००।०	
६६।	गाउशहर मा.वि.बाट नाल्मा सम्मको बाटोको मूल्य			
६७।	वडा नं. ८ गैरी देखि ऐ. वडा ढाँडसम्मको मूल्य		१२००००।०	
६८।	वडा नं. ६ धवाखोला देखि सन्त बहादुर बानियाको घरसम्मको मूल्य		१२००००।०	
६९।	वडा नं. २,३,६,७,८ भित्री बाटोको मूल्य		९०००००।०	
७०।	रानीकुवा दिपेन्द्र अधिकारीको घरबाट टापु जाने मोटर बाटोको मूल्य		१३०००००।०	
	साबिक उदिपुर गा.वि.स.			
७१।	वडा नं. २ चिप्लेटी खोला देखि पेट्रोल पम्पको चौतारा (उदिपुर) सम्मको मूल्य		१३०००००।०	
७२।	पेट्रोल पम्प देखि (चौतारा) वडा नं. ३ र ४ को खहरे खोलासम्मको मूल्य		२७०००००।०	
७३।	वडा नं. ३ र ४ खहरे खोला देखि भोटेओडारको सिमानासम्मको मूल्य		२००००००	
७४।	वडा नं. २ को चिप्लेटी खोला देखि गाउँशहरको सिमानासम्मको मूल्य		११००००।०	
७५।	वडा नं. २,३, ४ मा भित्री खोलिएको बाटोको मूल्य		९०००००।०	
	साबिक चण्डीस्थान गाविस			
७६।	चण्डीस्थान गा.वि.स. वडा नं. ९ चनौटे धुवाखोला हुँदै खुदी खोलासम्मको बाटोको दाँया बाँयाको मूल्य	मनाङ्गमार्ग	१९०००००।०	

७७	ऐ. गा.वि.स वडा नं. ९, ८, २ र १ मा पर्ने माले बगर मानेश्वारा र आले फाँटका जग्गाहरूको मूल्य		१३००००१०	
७८	चण्डीस्थान गा.वि.स. भित्री बाटोको मूल्य		६०००००१०	
	साविक पुरानकोट गाविस			
७९	पुरानकोट गा.वि.स. वडा नं. ७ फोसे देखी फोसे चौतारा अथवा शिलादेवी मन्दिर सम्मका मोटर बाटोको दायाँ बायाँ २० मिटर भित्रका बाटोमा मूल्य		२२५०००१०	
८०	शिलादेवी मन्दिर देखि मोती चौतारा अथवा गा.वि.स. भवनसम्मका मोटर बाटोको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य		२७५०००१०	
८१	मोति चौतारा देखि माथिल्लो बाटो हुँदै डाँडा गाउँसम्मको मोटर बाटोको २० मिटर दायाँ बायाँको मूल्य		२२५०००१०	
८२	वडा नं. ३ तिलानदीको किरिन्चे खोला देखि वडा नं. १ पाल्लेगरासम्मको मोटर बाटोको २० मिटर दायाँ बायाँको मूल्य		२७५०००१०	
	साविक चित गा.वि.स.			
८३	मस्योङ्दी पुलबाट दाँया तर्फ वडा नं. ७ रैकनी फाँट देखि छहरा खोलासम्म बाटोको दाँया बाँयाको पहिलो घडेरीको मूल्य		६०००००१०	
८४	छहरा खोला देखि रामचोक फाँट सिम्ले पहरासम्मको बाटोको दायाँ बायाँको मूल्य		९०००००१०	
८५	कुलेचौर हाँड गैरीदेखि चित्रेको भिरसम्मको बाटोको दायाँ बायाँको मूल्य		४०००००१०	
८६	वडा नं. ४ को चित्रेको भिर देखि चित्रेको भोलुङ्गे पुलसम्मको मूल्य		१२०००००१०	
८७	वडा नं. ८ रिष्टे वगर देखि बान्द्रेको चौतारा सम्मको मूल्य		४०००००१०	
८८	वडा नं. ८ सिम्पानी सार्की बस्तीबाट भकुण्डे लामो बाटो जोडिने दोवाटो सम्मको मूल्य		३०००००१०	
८९	वडा नं. ८ रिष्टे वगरबाट वडा नं. ९ को धुवा खोलासम्मको मूल्य		३०००००१०	
९०	वडा नं. ९ बेलबोट ढिस्को हुलाक घर बुढकिवा हुँदै जनजागृती नि.मा.वि.को गेटसम्मको मूल्य		४०००००१०	
९१	वडा नं. ९ तिवारी डाडा बगैचा देखि तिनपिप्ले भञ्ज्याङसम्मको मूल्य		५०००००१०	
९२	वडा नं. ३ बुढीकुवादेखि अघेरी गल्ली सम्मको मूल्य		३०००००१०	
९३	वडा नं. ३ अघेरी गल्ली देखि तिलाहार बजार र नर्सरी सम्मको मूल्य		९०००००१०	
९४	वडा नं. २ देउराली देखि बसेल गाउँसम्मको मूल्य		६०००००१०	
९५	वडा नं. २ जलजलेको शान्ति भवन प्रा.वि. देखि कोलडाँडासम्मको मूल्य		६०००००१०	
९६	साविका वडा नं. ६ बुढीकुवा देखि बरबोट फाँट हुँदै हिलेटक्सार ९को सिमानासम्मको मूल्य		७०००००१०	
९७	तिनपिप्ले सिल्वाल रामचोक राममन्दिर ठूलो पिपलबोटसम्मको बाटोको मूल्य		२०००००१०	
९८	ठूलो पिपलबोटदेखि तुरतुरे धारोसम्मको जग्गाको मूल्य		१५००००१०	
९९	वडा नं. ६ बुढीकुवा फाट हुँदै हिलेटक्सार सिमानासम्मको मूल्य		६०००००१०	
१००	तुरतुरे धारोदेखि सिउरी आँपको बोटसम्मको मूल्य		२०००००१०	
	साविक बाग्लुङपानी गा.वि.स.			
१०१	बाग्लुङपानी गा.वि.स. वडा नं. ९ मा पर्ने बेसीशहर भुजुङ हरित मार्गको बाग्लुङपानी गा.वि.स. सम्मको दायाँ बायाँको मूल्य		९०००००१०	
१०२	बाग्लुङपानी गा.वि.स.बाट भुजुङ हरित मार्गको बाटोको मूल्य		४०००००१०	
	साविक बाभाखेत गा.वि.स.			
१०३	मोटर बाटोले छोएको वडा नं. १,२,७,८ र ९ का जग्गाहरूको मूल्य		४०००००१०	
१०४	मोटर बाटोले छोएको वडा नं. ३,४,५ र ६ का जग्गाहरूको मूल्य		१५००००१०	
	साविक नाल्मा गा.वि.स.			
१०५	नाल्मा गा.वि.स. बाखेजगत हुँदै पुरानकोट जोडिने चन्द्रेश्वर सिमाना सम्मको मोटरबाटोको दाँया बाँया जग्गाहरूको मूल्य		३५००००१०	
१०६	नाल्मा मा.वि. हुँदै भोलेटार जाने मिदिम खोलासम्मको बाटोको दाँया बाँया जग्गाहरूको मूल्य		३५००००१०	

घर तथा संरचनाको मूल्याङ्कनको आधार

सि.नं	मुल्याङ्कन समुह	मूल्यांकन उप समुह	सुचक विवरण	संकेत न.	आ.ब २०७६/२०७७ को दर रेट प्रति स्वायर फिट रु.
१			पक्की आर सी सि	२१	१२००
२			ढुङ्गो माटो ढलान	२२	८५०
३			पिलर नभएको जस्ताको छाना	२३	१०००
४			पिलर जस्ताको छाना	२४	७५०
५			पिलर नभएको जस्ताको छाना	२५	५००
६			ढुङ्गामाटो जस्ता	२६	४५०
७			कच्ची खरको छाना	२७	२००
१			आर.सि.सि फेम स्टक्चर	२८	११५०
२			पिलर नभएको	२९	८५०
३			पिलर जस्ताको छाना	३०	७००
४			ढुङ्गामाटोको ढलान	३१	६००
५			पिलर नभएको	३२	४००
६			ढुङ्गामाटोको जस्ता स्टेल	३३	३५०
७			कच्ची घर	३४	२००
१			आर सि सि	३४	८००
२			पिलर नभएको ढलान	३५	७००
३			ढुङ्गामाटो ढलान	३६	६००
४			पिलर जस्ताको छाना	३७	५००
५			पिलर नभएको जस्ता	३८	४००
६			ढुङ्गामाटो जस्ता स्टेल	३९	३५०
७			खरको छाना	४०	२००

नोट : घरको मूल्याङ्कन गर्दा घरको निर्धारित मुल्यमा १० प्रतिशत हासकट्टी हुनेछ ।

अनुसूची- १ (ख)
(दफा ३ (४) संग सम्बन्धित)
सम्पति करको जरिबाना दर

सि.नं.	विवरण	दर
१	पहिलो आर्थिक वर्ष भित्र बुझाएमा	निर्धारित करको १० प्रतिशत
२	दोश्रो आर्थिक वर्ष भित्र बुझाएमा	निर्धारित करको २० प्रतिशत
३	तेश्रो आर्थिक वर्ष भित्र बुझाएमा	निर्धारित करको ३० प्रतिशत
४	चौथो आर्थिक वर्ष देखि	निर्धारित करको १०० प्रतिशत

(उदाहरण : आ.ब. ०७५/०७६ को ०७६/०७७ मा बुझाउन आएमा १०%, ०७७/०७८ मा बुझाउन आएमा २०% , ०७८/०७९ मा बुझाउन आएमा ३०% र त्यसपछि आएमा १००%)

अनुसूची- २
(दफा ४ संग सम्बन्धित)
भूमिकर (मालपोत)

क्र.सं	जग्गाको क्षेत्रफल/विवरण	दर
--------	-------------------------	----

		शहरी क्षेत्र	ग्रामीण क्षेत्र
१	मोटरबाटो जोडिएको जग्गाको प्रति रोपनी		
क	१ रोपनी सम्म	२५	२०
ख	१ रोपनी भन्दा माथि ३ रोपनी सम्म	४०	३०
ग	३ रोपनी भन्दा माथि ५ रोपनी सम्म	५०	४०
घ	५ रोपनी भन्दा माथि १० रोपनी सम्म	१००	७५
ङ	१० रोपनी भन्दा माथि जतिसुकै भएपनि	२००	१००
२	खेतीयोग्य जमिनसंग जोडिएको जग्गा प्रति रोपनी		
क	१ रोपनी सम्म	१५	१०
ख	१ रोपनी भन्दा माथि ३ रोपनी सम्म	२०	१५
ग	३ रोपनी भन्दा माथि ५ रोपनी सम्म	३०	२०
घ	५ रोपनी भन्दा माथि १० रोपनी सम्म	४०	३०
ङ	१० रोपनी भन्दा माथि जतिसुकै भएपनि	५०	४०
३	खरबारी तथा भीरपाखा जोडिएको जग्गा प्रति रोपनी		
क	१ रोपनी सम्म	१०	५
ख	१ रोपनी भन्दा माथि ३ रोपनी सम्म	१५	१०
ग	३ रोपनी भन्दा माथि ५ रोपनी सम्म	२०	१५
घ	५ रोपनी भन्दा माथि १० रोपनी सम्म	२५	२०
ङ	१० रोपनी भन्दा माथि जतिसुकै भएपनि	३०	२५

अनुसूची- ३
(दफा ५ संग सम्बन्धित)
घरबहाल करका दरहरु

क्र.सं	घरबहाल कर/ विवरण	दर	कैफियत
१	व्यक्ति वा संस्थाले आवासीय, व्यापारिक, औद्योगिक वा अन्य प्रयोजनको लागि घर तथा अन्य संरचना व्यक्तिलाई बहालमा दिँदा	बहाल रकमको ५ प्रतिशतका दरले	
२	व्यक्ति वा संस्थाले आवासीय, व्यापारिक, संस्थागत, औद्योगिक वा अन्य प्रयोजनको लागि घर तथा अन्य संरचना संस्थालाई बहालमा दिँदा	बहाल रकमको १० प्रतिशतका दरले	

अनुसूची- ३ (क)
(दफा ५ (२) संग सम्बन्धित)
बहाल करको आधार दर

सि.नं.	घर जग्गा रहेको स्थान	प्रति बर्ग फुट न्यूनतम भाडा दर रु.	कैफियत
१।	वेशीसहर डुम्रे राजमार्गको मजुवा खोला देखि शेरा चोक हुदै मनाडे. चौतारासम्म राजमार्गमा जोडिएका दायाँ बायाँका घरहरुको व्यापारिक प्रयोजनका लागि भाडामा दिइएका भुइ तलाको शटर तथा कोठा भाडा	१००.०	
२।	बुढाँ नं १ बाहेक नगरपालिकाको अन्य सडक तथा भित्री सडकका व्यापारिक प्रयोजनका लागि भाडामा दिइएका भुइ तलाको शटर तथा कोठा र बुँदा नं. १ बमोजिम राजमार्गमा जोडिएका जग्गा तथा ग्यारेजको भाडा	५०.०	
३।	व्यापारिक प्रयोजन बाहेक आवासीय प्रयोजनका लागि भाडामा दिएको कोठा भाडा	२५.०	

अनुसूची- ४

(दफा ६ संग सम्बन्धित)

व्यवसाय दर्ता शिफारिस तथा बार्षिक करका दरहरु

(क) उद्योग तर्फ

सि.नं.	उद्योगको प्रकार	दर्ता शिफारिश शुल्क	बार्षिक व्यवसाय/नविकरण कर	कैफियत
१	लघु उद्योग	२००।०	५००।०	
२	घरेलु उद्योग	५००।०	१०००।०	
३	साना उद्योग	१०००।०	२०००।०	
४	मझौला उद्योग	२०००।०	३०००।०	
५	ठुला उद्योग	१००००।०	२५०००।०	

(ख) व्यापार व्यवसाय तर्फ (किनारा पसल, होलसेल पसल, कपडा तथा फेन्सी, मिठाई पसल, टेण्ट हाउस, ड्राइक्लिनर, फलफुल तथा तरकारी, मासु पसल, हार्डवेयर तथा सिसा पसल, ब्यूटिपार्लर, मेडिकल हल, निजी अस्पताल, नर्सिङ्ग होम, फोटो स्टुडियो, स्टेशनरी पसल, इलेक्ट्रीकल एण्ड इलेक्ट्रोनिक्स पसल, घडि रेडियो पसल, मोबाइल फोन विक्री तथा रिपेयरिङ्ग पसल, सुन चादी पसल, गिफ्ट सप, अडियो भिडियो रेकर्डिङ्ग तथा साउण्ड सिस्टम पसल, फर्निचर एण्ड फर्निसिङ्ग पसल, लगायत अन्य व्यापार)

सि.नं.	पूजी लगानी र आर्थिक कारोबारको सीमा	दर्ता तथा बार्षिक व्यवसाय/नविकरण कर	कैफियत
१	रु. १ लाख सम्म	१०००।०	
२	रु. १ लाख देखि ५ लाख सम्म	२०००।०	
३	रु. ५ लाख देखि १५ लाख सम्म	२५००।०	
४	रु. १५ लाख देखि ५० लाख सम्म	३५००।०	
५	रु. ५० लाख देखि रु. १ करोड सम्म	५०००।०	
६	रु. १ करोड देखि माथि	१००००।०	

(ग) होटल तथा रेष्टुरेण्ट व्यवसाय तर्फ

सि.नं.	पूजी लगानी र आर्थिक कारोबारको सीमा	दर्ता शिफारिश शुल्क	बार्षिक व्यवसाय/नविकरण कर
१	रु. ५ लाख सम्म	५००।०	१५००।०
२	रु. ५ लाख देखि १५ लाख सम्म	१०००।०	२५००।०
३	रु. १५ लाख देखि ५० लाख सम्म	२०००।०	५०००।०
४	रु. ५० लाख देखि माथि	१००००।०	२५०००।०

(ग १) होमस्टे दर्ता तथा नविकरण शुल्क : होमस्टे दर्ता तथा नविकरण शुल्क होमस्टे संचालन कार्यविधि २०७५ अनुसार दर्ता निवेदन शुल्क रु. १००।०, दर्ता शुल्क रु. १००००।० र बार्षिक नविकरण शुल्क रु. २०००।०

(घ) वित्तीय तथा संचार सेवा प्रदायक संस्था तर्फ (प्रधान कार्यालय अन्य ठाउमा भई यस न.पा. भित्र संचालनमा रहेका)

सि.नं.	विवरण	दर्ता शिफारिश शुल्क	बार्षिक व्यवसाय कर
१	वाणिज्य बैक	०	१५०००।०

२	विकास बैक	०	७०००१०
३	फाइनेन्स कम्पनी तथा वित्तीय संस्था	०	५०००१०
४	दूर संचार सेवा प्रदायक	०	७०००१०
५	विमा कम्पनी	०	५०००१०
७	वैदेशीक रोजगार व्यवसाय	२०००१०	५०००१०
८	मनि ट्रान्सफर संस्था	२०००१०	३०००१०
९	सहकारी संस्था		
क	रु. ५० लाख सम्म पुजी भएको	१०००१०	२५००१०
ख	रु. ५० लाख देखि १ करोड सम्म पुजी भएको	२०००१०	३०००१०
ग	रु. १ करोड देखि माथि पुजी भएको	३०००१०	५०००१०

(ड) विशेषज्ञ परामर्श सेवा तथा अन्य सेवा व्यवसाय तर्फ

सि.नं.	विवरण	दर्ता/ शिफारिश शुल्क	वार्षिक व्यवसाय/नविकरण शुल्क
१	कम्प्युटर टेनिङ्ग सेन्टर, कोचिङ्ग तथा भाषा प्रशिक्षण केन्द्र	१५००१०	७०००१०
२	डिजिटल केबल नेटवर्क	१५००१०	७०००१०
३	एफ.एम. संचालन तथा नविकरण (१०० वाट सम्म)	१०००१०	३०००१०
४	लेखापढी व्यवसाय	५००१०	२०००१०
५	कानून व्यवसाय/ल फर्म	१०००१०	३०००१०
६	जग्गा प्लटिङ्ग व्यवसाय/कम्पनी	१००००१०	२५०००१०
७	हाउजिङ्ग सम्बन्धी काम गर्ने कम्पनी	२५०००१०	५००००१०
८	दैनिक पत्रिका	१०००१०	२५००१०
९	साप्ताहिक पत्रिका	५००१००	१०००१०
१०	निजी क्षेत्रका क'रियर, इमेल, इन्टरनेट सर्भिस	१०००१००	१५००१०
११	विशेषज्ञ चिकित्सक	१०००१०	२०००१०
१२	स्वास्थ्य सहायक, कविराज	५००१०	१०००१०
१३	ज्योतिस सेवा	५००१०	१०००१०
१४	लेखा परिक्षण फर्म		
	घ वर्ग	५००१०	१०००१०
	ग वर्ग	७००१०	१२००१०
	ख वर्ग	१०००१०	१५००१०
	क वर्ग	१५००१०	२०००१०
१५	"घ" वर्गको निर्माण व्यवसाय		
	शुरु दर्ता शुल्क	१५०००१०	३०००१०
	नामसारी		५०००१०
	ठाउसारी आउने वा जाने दुवै		५०००१०
	म्याद नाघी आएको नविकरण शुल्क		६०००१०
	इजाजत प्रतिलिपी दस्त्र		१०००१०
१९	इन्जिनियरिङ्ग परामर्श सेवा, घर नक्सा बनाउने समेत	३०००१०	१००००१०
२०	दर्ता नभएका निर्माण सम्बन्धी काम गर्ने व्यक्ति		५०००१०
२१	कामदार अनुमति पत्र		
	अदक्ष		१०००१०
	अर्धदक्ष		१५००१०
	दक्ष		२०००१०

(ड) गैर सरकारी संस्था तर्फ

सि.नं.	विवरण	दर्ता शिफारिश शुल्क	वार्षिक नविकरण शुल्क
१	स्थानीय स्तर	५००१०	१०००१०
२	जिल्ला स्तर	१०००१०	१५००१०
३	प्रदेश स्तर	२५००१००	५०००१०
४	राष्ट्रिय स्तर	३०००१००	७५००१०

५	अन्तर्राष्ट्रिय स्तर	५०००१०	१००००१०
६	सामाजिक संघ संस्था/आमा समुह/ बालक्लव/युवा क्लव आदि	३००१०	५००१०

(च) निजी शिक्षण संस्था

सि.नं.	विवरण	दर्ता/शिफारिश शुल्क	वार्षिक व्यवसाय कर
१	मन्टेश्वरी	१०००१०	२०००१००
२	आधारभूत तहसम्म	२५००१०	५०००१०
३	माध्यामिक तह सम्म	५०००१०	१००००१०
४	माध्यामिक तह भन्दा माथि	७०००१०	१५०००१०
५	कक्षा स्तर बृद्धि प्रति कक्षा रु.(आधारभूत)	२५००१०	
६	कक्षा स्तर बृद्धि प्रति कक्षा रु. (मा.वि.)	५०००१०	

अनुसूची- ५

(दफा ७ संग सम्बन्धित)

जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु करका दरहरु

यस नगरक्षेत्र भित्र उत्पादन भै अन्य क्षेत्रमा निकासी हुने निम्नानुसारका मालवस्तुहरुमा लिईने :

क. काष्ठ तथा गैह्रकाष्ठ बन पैदावार तथा जडीबुटी निकासी कर

सि.नं	विवरण	करको दर	कैफियत
१	जडीबुटी - प्रचलित वन नियमावलीमा तोकिएका को	मुल्यको १० प्रतिशत	तर व्यवसायीक खेती र स्थानीय उद्योगमा अर्ध प्रशोधन हुने जडीबुटीमा आधा दर मात्र लाग्नेछ ।
२	वनकस (खर) मलहन पत्ता, वावियो छुवाली, पराल, वगास, निगालो लोकता पटेर, अम्लेसो	प्रति ट्रक रु.१०००.० प्रति टेक्टर रु. ५०.०	
३	बास	प्रतिगोटा रु. २१०	
४	सिसौ, साल,	प्रति क्यू.फिट रु. १०१०	गोलिया, चिरान
५	अन्य काठ	प्रति क्यू.फिट रु. ६१०	गोलिया, चिरान
६	भट्टामा प्रयोग हुने माटो	रु.०१७० प्रति घ.मी.	
७	सालको विया	प्रति के.जी. रु.०१७५	
८	अलैची	प्रति के.जी. रु. २१०	

ख.कवाडी कर

सि.नं.	विवरण	करको दर	कैफियत
१	धातुका कवाडी सामानहरु : क) फलाम तथा फलामबाट बनेका पुनः प्रयोगमा आउने चिज वस्तु ख)अन्य धातु : तामा, पित्तल, आल्मुनियम, आदीमा	प्रति केजी. ३१- प्रति के.जी. रु.१०१-	
३.	गैह्र धातुजन्य कवाडी सामानहरु : क.खाली सिसी, बोरा, तेलको टिन ख.पुराना कागज ग.अन्य कवाडी सामान	प्रति गोटा ५० पैसा प्रति केजी रु. ७५ पैसा प्रति केजी रु. ५० पैसा	

ग.जीबजन्तु तथा जीव जन्तुजन्य पदार्थ निकासी कर

सि.नं.	विवरण	करको दर	कैफियत
--------	-------	---------	--------

१	उन, प्राकृतिक तथा कृतिम जगर	प्रति केजी ५ पैसा	
२	प्रचलित कानुन बमोजिम निषेधित जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत र मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाख, छाला वा यस्तै अन्य प्रकृतिको बस्तुको व्यवसायिक कारोबार या निकासी कर	प्रति के.जी. रू.३१०	
३	रागा, भैसी निकासी	प्रति गोटा रू. १००१०	
४.	बोका, बाखा , खसी तथा भेडा निकासी	प्रतिगोटा रू. २५१०	

अनुसूची- ६
(दफा ८ संग सम्बन्धित)
सवारी साधन कर

क्र.सं	सवारी साधनको विवरण	दर
१.	बस, ट्रक, लहरी	५००१०
२.	मिनीबस, ट्रक (छ पांग्रे)	३००१०
३.	मिनीबस, ट्रक (चार पांग्रे)	२५०१०
४.	भाडाको कारजीप	१००१०
५.	निजी कार, भ्यान, जिप, पिकअप	२५०१०
६.	ट्याक्टर ठूलो ४० हर्षपावर भन्दा माथि	२५०१०
७.	ट्याक्टर सानो ४० हर्षपावर भन्दा सानो	२००१०
८.	स्कुटर मोटरसाइकल	१००१०
९.	ठेला तथा रिक्सा	१००१०
१०.	सफा टेम्पो	१००१०
११.	गोरु गाडा	५०१०
१२.	पावर टेलर	१००१०
१३.	लोडर, डोजर र एक्साभेटर (भ्याकुम)	१,०००१०

अनुसूची- ७
(दफा ९ संग सम्बन्धित)
विज्ञापन कर

क्र.सं	विवरण	दर
१	होर्डिङबोर्ड, फ्लेक्स बोर्ड, २५ वर्गफीट सम्म प्रति वर्गफुट	५५
२	होर्डिङबोर्ड, फ्लेक्स बोर्ड, २५ वर्गफीट भन्दा माथि प्रति वर्गफुट	८५
३	डिजिटल बोर्ड, ग्लोबोर्ड, विद्युतीय बोर्ड प्रतिवर्ग फुट रु	१००
४	भित्ते लेखन, सटर पेन्टिङ प्रति वर्गफुट	२५
५	सार्वजनिक स्थानमा स्वीकृति लिएमा मात्र विज्ञापन गर्न प्रति वर्ग फुट	८५
६	पोल ब्यानर, बन्टिङ ब्यानर प्रतिहप्ता	१५०
७	स्टल, स्वागतद्वार प्रतिगोटा	१०००

नोट :

- नेपाल सरकारबाट निषेध गरिएको विषयमा विज्ञापन राख्न पाइने छैन ।
- राजनैतिक, धार्मिक वा सामाजिक उद्देश्यको व्यानर ७ दिनसम्म निशुल्क राख्न दिइनेछ ।
- जनचेतनामुलक खालका विज्ञापनमा कर लाग्ने छैन ।
- विज्ञापन राख्न नगरपालिकाबाट पूर्व स्वीकृति लिनुपर्नेछ ।

अनुसूची- ८
(दफा १० संग सम्बन्धित)
मनोरञ्जन कर

क्र.सं	विवरण	दर
अ	चलचित्र घर	प्रवेश शुल्कमा छ प्रतिशत
ब	व्यापारिक तथा व्यवसायिक प्रयोजनका लागि संचालन गरिने मेला-महोत्सव	७ दिन सम्म रु.१० हजार र सो भन्दा बढी दिन भए रु. २० हजार
घ	व्यापारिक तथा व्यवसायिक प्रयोजनका लागि संचालन गरिने कन्सर्ट	१ दिनको लागि रु.२ हजार र सो भन्दा बढी दिन भए रु. ४ हजार

अनुसूची- ९

(दफा ११ संग सम्बन्धित)
बहाल बिटौरी शुल्क (पटके व्यवसायमा दैनिक रुपमा लिइने शुल्क)

सि.नं.	विवरण	दर रु
१.	सडक पेटी बाहेक सार्वजनिक स्थल, निजी जग्गामा बसी ठेलागाडा राखी वा अन्य कुनै किसिमले व्यापार व्यवसाय गर्ने संग	१५।०
२.	सरकारी जग्गामा बनेका पक्की घरहरुको प्रति वर्ग फुट (वार्षिक)	१०।०
३.	सरकारी जग्गामा बनेका कच्ची घरहरुको प्रति वर्ग फुट (वार्षिक)	५.०

अनुसूची- १०
(दफा १२ संग सम्बन्धित)
पार्किङ शुल्क

क्र.सं	विवरण	दर रु./प्रति घंटा
१.	ठुला सवारी साधन	२०।०
२.	साना सवारी साधन	१०।०
३.	मोटर साईकल / स्कुटर	५।००

अनुसूची- ११
(दफा १३ संग सम्बन्धित)

ट्रेकिङ, कोयोकिड, क्यानोइङ, बन्जी जम्पिङ, जिपफ्लायर र ज्याप्टीङ शुल्क:

क्र.सं	विवरण	दर
१	ट्रेकिङ, कोयोकिड, क्यानोइङ, बन्जी जम्पिङ, जिपफ्लायर र ज्याप्टीङ शुल्क:	तोकिए वमोजिम हुने

अनुसूची- १२
(दफा १४ संग सम्बन्धित)
सेवा शुल्क, दस्तुर

सि.न	विवरण	कर,शुल्क,दस्तुर	कैफियत
१)	सिफारिस		
१.	नाता प्रमाणित (नेपालीमा)	२५०।०	
	नाता प्रमाणित (अंग्रेजीमा)	५००।००	
२.	राहदानी सिफारिस	३००।०	
३.	घरजग्गा नामसारी/हकवाला प्रमाणित		
	घर नामसारी	२०००।००	
	कालोपत्रे सडक	६००।०	एक रोपनी भन्दा बढीको प्रति रोपनी थप दस्तूर रु. २०।०० ।
	ग्राभेल मोटरबाटो	५००।०	
	कच्ची मोटरबाटो	३००।०	
	गोरेटो बाटो	२००।०	
४.	घर कायम सिफारिस		
	पक्की घर कायम	१०००।००	
	कच्ची घर कायम	५००।००	
५.	पेन्सन कार्ड वा सो सम्बन्धी अन्य सिफारिस	५००।०	
६.	हकवाला संरक्षण सम्बन्धी सिफारिस	२००।०	
९.	काठ दाउराको सिफारिस		
क	कटानी दाउरा	५००।००	
ख	कटानी काठ	१०००।००	
ग	निकासी दाउरा	२५००।००	
घ	निकासी काठ ५० वर्ग मिटर सम्म (क्यू फिट)	५०००।००	
	५० वर्ग मिटर भन्दा माथि क्यू फिट साल, कूकाठ	१००००।००	
१०.	अंग्रेजी सिफारिस	५,००।०	
११.	वंशजको नागरिकता सम्बन्धी सिफारिस	१,००।०	
१२.	अंगिकृत नागरिकता सम्बन्धी सिफारिस	२०,००।०	
१३.	नाम छुटको सिफारिस	२,००।०	
१५.	सनाखतको सिफारिस	२,००।०	
१६.	जन्म मृत्यु सम्बन्धी सिफारिस	१,००।०	
१७.	स्थायी बसोबास सम्बन्धी सिफारिस	१,५०।०	
१८.	नाम, थर, जन्म मिति संशोधन सिफारिस	१,००।०	
१९.	सामान्य सर्जमिन शुल्क	५,००।०	
२०	उद्योग सर्जमिन शुल्क		
क	सानो उद्योग	१०००।००	
ख	मझौला उद्योग	१५००।००	
ग	ठूलो उद्योग	२०००।००	
२१.	अमिन शुल्क प्रति पटक	१,०००।०	
२२.	विद्युत जडान सम्बन्धी सिफारिस		
क)	आर.सी.सी. पक्की घर	३,००।०	
ख)	अन्य घर	२,००।०	
२३.	टेलिफोन जडान सम्बन्धी सिफारिस	३,००।०	
२४.	निजी धारा जडान सम्बन्धी सिफारिस	३,००।०	
२५.	चारित्रिक सिफारिस	३,००।०	

२६.	प्लटिड सेवा शुल्क: पहिलो २ रोपनीसम्म ३ देखी माथि ५ रोपनीसम्म प्रति रोपनी थप रु ६ रोपनी भन्दा बढी प्रति रोपनी थप दर	२५,०००।०, १००००।०० ५०००।००	
२७.	विद्युत, टेलिफोन, खानेपानी सम्बन्धी नामसारी सिफारिस	३००।०	
३०	छात्रवृत्ति सम्बन्धी सिफारिस	१००।०	
३१	अविवाहित प्रमाणित	५००।०	
३२	पारीवारिक विवरण	३००।०	
३३	साधरण सिफारिस	१००।०	
२)	अन्य दस्तुर		
१	निवेदन फाराम प्रति पाना	२०।०	
२	अनुसूची	२०।०	
३	निवेदन दर्ता शुल्क	२०।०	
४	न्यायिक समिति दर्ता शुल्क	१००।००	
५	भवन निर्माण दरखास्त फाराम		
	आर.सि.सि. घर	२०००।००	
	ग्रामिण घर	५००।००	
	अस्थायी घर टहरा	२००।००	
६	पति पत्नी सम्बन्ध विच्छेद निवेदन दस्तुर	५००।०	
७	जन्म, मृत्यु, वसाईसराई र सम्बन्ध विच्छेद विलम्ब दस्तुर ३५ दिन पछि	५०।०	
८	परीक्षा सम्बन्धी दरखास्त फाराम शुल्क	तोकिए अनुसार	
९	कोटेशन फाराम शुल्क	आर्थिक नियमावली अनुसार	
१०	टेण्डर फाराम शुल्क	आर्थिक नियमावली अनुसार	
११	निवेदन नक्कल उतार प्रति पाना	कार्यालयले २०।० आफैले १०।०	
१२	घरपालुवा कुकुर दर्ता र नवीकरण दस्तुर	१००।०	
१३	घर निर्माण नक्शाको नक्कल दस्तुर	५००।०	
१४	मिलापत्र दस्तुर प्रति पक्ष	५००।०	
१५	राजपत्र विक्री प्रति राजपत्र	५०।०	
१६	नगर प्रोफाइल संस्थागत	१०००।०	
१७	नगर प्रोफाइल व्यक्तिगत	५००।०	
नोट:	आर्थिक सहायता, दीन दुःखी हरुको हकमा नगर प्रमुखको तोक आदेश अनुसार निशुल्क सेवा प्रदान गर्न सकिन्छ ।		
३)	हैसियत प्रमाणित		
क)	ऋण र वैदेशिक रोजगारका लागि		
१.	रु.१० लाख सम्म	१,०००।०	
२.	रु.२० लाख सम्म	२,०००।०	
३.	रु.३० लाख सम्म	३,०००।०	
४.	रु.४० लाख सम्म	३,५००।०	
५.	रु.५० लाख सम्म	४,०००।०	
६.	रु.५० लाखभन्दा बढी प्रत्येक १० लाखमा	५००।० का दरले थप हुँदै जाने	
ख)	अध्ययनको लागि		
१.	रु.२० लाख सम्मको	१०००।०	
२.	रु.३० लाख सम्मको	१,५००।०	

३.	रु.५० लाख सम्मको	२,५००।०	
४.	रु.५० लाखभन्दा बढी प्रत्येक १० लाखमा	२००।०० दरले थप	
ग)	अंशवण्डा सिफारिस रु. दानबक्स सिफारिस रु.	२००।०० ५००।००	
घ)	नगरपालिकाले तत्काल धितो मूल्यांकन गरेको सिफारिसको पुनः नवीकरण गर्नुपर्दा जुन प्रयोजनका लागि गरिएको हो सोका लागि लाग्ने दस्तुरको १० प्रतिशत थप कर लिइनेछ ।		
४)	पटके सवारी कर		
१.	बस, ट्रक	०।०	
२.	लहरी (६ टायरभन्दा बढी)	०।०	
३.	ट्याक्टर ठूलो (४० हर्षपावरभन्दा बढी)	०।०	
४.	मिनी बस, ट्रक	०।०	
५.	ट्याक्टर सानो (४० हर्षपावरभन्दा घटी)	०।०	
६.	निजी कार, भाडा कार	०।०	
७.	ट्याम्पो	०।०	
८.	खच्चर गधा	०।०	
९.	विदेशी बस ट्रक	०।०	
१०.	विदेशी लहरी (६ टायरभन्दा बढी)	०।०	
११.	विदेशी मिनी बस, ट्रक	०।०	
१२.	विदेशी कार र ट्याक्सी	०।०	
५)	सरसफाई शुल्क		
१.	नियमित रुपमा सरसफाई हुने क्षेत्रमा मासिक	२५०।०	
२.	आसिक रुपमा सरसफाई हुने क्षेत्रमा मासिक	१२५।०	
३.	ठूला होटल, नाई, हस्पिटल तथा क्लिनिक, फ्रेस हाउस , ठूला तरकारी पसल व्यवसायहरुको मासिक	६००।०	
	साना होटल तथा रेष्टुरेन्ट	४००।००	

१६) चार किल्ला सिफारिस / घरबाटोको सिफारिस

क्र.सं.	जग्गाको क्षेत्रफल	जग्गाको विवरण				
		राजमार्ग	शाखा पिच	ग्रावेल	कच्ची	बाटो नभएको
१	१ आना सम्म	४००।०	३००	२००।०	१००।०	५०।०
२	१ देखि ५ आना सम्म	८००।०	५००।०	४००।०	२००।०	१००।०
३	५ देखि १० आना सम्म	१२००।०	८००।०	७००।०	४००।०	२००।०
४	१० देखि १ रोपनी सम्म	१७००।०	१२००।०	१०००।०	५००।०	३००।०
५	१ रोपनी देखि २ रोपनी सम्म	२०००।०	१५००।०	१२००।०	८००।०	५००।०
६	२ रोपनी भन्दा माथी	३०००।०	२५००।०	२०००।०	१२००।०	८००।०

घर नक्शा पास दस्तुर

अ) घर नक्सा पास सम्बन्धी दस्तुर

सि. नं.	८ मि.भन्दा बढी चौडाईको मोटर बाटो	करको दर (प्रति व. फी.)		
		नक्सापास क्षेत्र		
		क	ख	ग
१.१	आर. सी. सी. फ्रेम स्ट्रक्चर			
क)	भूमिगत तला	६।०	५।०	४।०
ख)	भूई तला	७।०	६।०	५।०
ग)	पहिलो तला	८।०	७।०	६।०

घ)	दोश्रो तला	९१०	८१०	७१०
ङ)	तेश्रो तला र तेश्रो तला भन्दा माथी	९०१०	९१०	८१०
६ मि बाट ७ मि सम्म चौडाइका मोटर बाटो				
१.२	आर. सी. सी. फ्रेम स्ट्रक्चर			
क)	भूमिगत तला	५१०	४१०	३१०
ख)	भूई तला	६१०	५१०	४१०
ग)	पहिलो तला	७१०	६१०	५१०
घ)	दोश्रो तला	८१०	७१०	६१०
ङ)	तेश्रो तला र तेश्रो तला भन्दा माथी	९१०	८१०	७१०
५ मि भन्दा कम चौडाइका मोटर बाटो				
१.३	आर. सी. सी. फ्रेम स्ट्रक्चर			
क)	भूमिगत तला	४१०	३१०	२१०
ख)	भूई तला	५१०	४१०	३१०
ग)	पहिलो तला	६१०	५१०	४१०
घ)	दोश्रो तला	७१०	६१०	५१०
ङ)	तेश्रो तला र तेश्रो तला भन्दा माथी	८१०	७१०	६१०
२.	सिमेन्टको जोडाईमा इटा वा ढुंगाको गारो (न्यूनतम २३ से.मी. मोटाई) आर.सी.सी. टायल जस्ता पाता छाना	४१०	३१०	२१०
३.	माटोको जोडाईमा इटा वा ढुंगाको गारो (न्यूनतम २३ से.मी. मोटाई) आर.सी.सी., जस्ता पाता छाना	२१५०	११५०	११०
४.	माटोको जोडाईमा इटा वा ढुंगाको गारो (न्यूनतम २३ से.मी. मोटाई) वा सिमेन्टको जोडाईमा इटा तथा ब्लकको गारो १० देखि १५ से.मी. मोटाई जस्ता पाता, स्लेट छाना	२१०	११७६	११०
५	घर सम्पन्न प्रतिवर्ग फिटको	११५०		
६.	सरजमिन	५००१०		

द्रष्टव्य :

- क) नक्सापास क्षेत्र क भन्नाले वेसीशहर नगरपालिका क्षेत्र भित्रको पिच सडकको दायां वायांको क्षेत्र ।
ख) नक्सापास क्षेत्र ख भन्नाले ग्रावेल सडक तथा ग्रामिण क्षेत्र, वेसीशहर चामे सडकको दायां वायां क्षेत्र ।
ग) नक्सापास क्षेत्र ग भन्नाले कच्ची सडक तथा ग्रामिण क्षेत्र ।

आ) पुराना घरहरूको हकमा घर/नक्शा अभिलेखिकरण:

- क) पुराना घरहरूको हकमा घर/नक्शा अभिलेखिकरण नियमितका लागि प्रति वर्ग फिट माथी उल्लेखित नै दरहरूलाई कायम गर्ने ।
ख) साविक नगर विकास समितिबाट अनूमति नलिई बनेका घरको अभिलेखिकरण गर्दा नक्सापास शूलकका अतिरिक्त २०० प्रतिशत जरिवाना लाग्ने ।

अनुसूची- १३

(दफा १५ संग सम्बन्धित)

पर्यटन शुल्क

क्र.सं	विवरण	दर
१	पर्यटन प्रवेश शूलक	प्रदेश सरकारले निर्धारण गरे वमोजिम

अनुसूची- १४

(दफा १६ संग सम्बन्धित)

प्राकृतिक श्रोत उपयोग शुल्क

सि.नं.	शिर्षक	दर (प्रति क्यूबिक फिट)
१	रोडा, गिटी, गोग्रान	चार रुपैया
२	दुङ्गा, चट्टान, स्लेट	चार रुपैया
३	चिप्स	तीन रुपैया
४	माटो	दुई रुपैया
५	बालुवा	तीन रुपैया
६	चुनदुङ्गा	छ रुपैया
७	नदी तथा खोलाले बगाएर ल्याएको काठ दाउरा आदि	प्रति के.जी. दुई रुपैया

अनुसूची- १४ (क)

(दफा १६ संग सम्बन्धित)

अनुमति नलिई प्राकृतिक श्रोत उपयोग गरेमा लाग्ने जरिवाना शुल्क

सि.नं.	शिर्षक	जरिवाना रकम रु. (प्रति टिप/प्रति पटक)		
		टेक्टर	मिनि टिपर	ठुलो टिपर
१	रोडा, गिटी, गोग्रान	५०००।०	१००००।००	१५०००।००
२	दुङ्गा, चट्टान, स्लेट	५०००।०	१००००।००	१५०००।००
३	चिप्स	५०००।०	१००००।००	१५०००।००
४	माटो	१५००।०	२५००।०	५०००।००
५	बालुवा	५०००।०	१००००।००	१५०००।००
६	चुनदुङ्गा	५०००।०	१००००।००	१५०००।००
७	नदी तथा खोलाले बगाएर ल्याएको काठ दाउरा आदि	प्रति केजी १ रुपैया		