



## स्थानीय राजपत्र

बेसीशहर नगरपालिकाद्वारा प्रकाशित

खण्ड २, संख्या २, असार १२ गते, २०७६ साल

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा १०२ ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी बेसीशहर नगर कार्यपालिकाले देहायको कार्यविधि जारी गरेको छ ।

### भाग १

बेसीशहर नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई  
कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन, २०७६

#### प्रस्तावना:

बेसीशहर नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७६/०७७ को अर्थसम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न, स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी संविधानको धारा २२६ को उपधारा (१) बमोजिम,

बेसीशहर नगरपालिकाको पाचौं नगरसभाले अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्ने यो ऐन बनाई लागू गरेको छ ।

**१.संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन, २०७६” रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०७६ साल श्रावण १ गतदेखि बेसीशहर नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२. परिभाषा: विषय वा प्रसंगले अर्को अर्थ नलागेमा यस ऐनमा,—

(क) “ऐन” भन्नाले बेसीशहर नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७६ सम्भन्नु पर्छ ।

(ख) “कार्यपालिका” भन्नाले बेसीशहर नगर कार्यपालिका सम्भन्नु पर्छ ।

(ग) “नगरपालिका” भन्नाले बेसीशहर नगरपालिका सम्भन्नुपर्छ ।

(घ) “फर्म” भन्नाले प्रचलित कानून बमोजिम दर्ता भएका जुनसुकै फर्म सम्भन्नु पर्छ ।

(ङ) “व्यक्ति” भन्नाले यस ऐन बमोजिम कर तिर्नुपर्ने दायित्व भएको जुनसुकै व्यक्ति सम्भन्नुपर्छ । (च) “सभा” भन्नाले बेसीशहर नगरपालिकाको सभा सम्भन्नु पर्छ ।

(छ) “संविधान” भन्नाले नेपालको संविधानलाई सम्भन्नु पर्छ ।

३. सम्पति कर: (१) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्रको घर र जग्गामा सम्पति कर लगाउने छ ।

(२) उपदफा १ बमोजिम सम्पति कर लगाउदा घर र सो घरले चर्चेको जग्गामा सम्पति कर लगाई बाँकी जग्गा र घर नभएको अन्य जग्गामा भुमिकर (मालपोत) लगाइने छ ।

स्पष्टीकरण : यस दफाको प्रयोजनका लागि घरले चर्चेको जग्गा भन्नाले घरले ओगटेको जग्गाको क्षेत्रफल र अधिकतम सो क्षेत्रफल बराबरको थप जग्गा सम्भन्नुपर्छ ।

- (३) नगरपालिका क्षेत्रभित्र लगाइने सम्पति करको दर अनुसुची-(१) बमोजिम हुनेछ ।
- (४) सम्पति कर प्रयोजनका लागि जग्गा तथा घरको मूल्याङ्कनको आधार अनुसुची-१ (क) बमोजिम हुनेछ ।
- (५) चालु आर्थिक वर्षको सम्पति कर सोही आर्थिक वर्षको पौष मसान्त भित्र बुझाएमा लाग्ने करमा १० प्रतिशत छुट गरी असुल गरिनेछ ।
- (६) चालु आर्थिक वर्षको सम्पति कर सोही आर्थिक वर्षको आषाढ मसान्त भित्र नबुझाएमा अनुसुची-१ (ख) बमोजिम जरिवाना असुल गरिनेछ ।
- ४. भूमि कर (मालपोत):** (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसुची- २ बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
- (२) बक्यौता भुमिकर (मालपोत) मा सतप्रतिशत जरिवाना गरी बाँकी सबै वर्षको असुल गरिनेछ ।
- ५. घर बहाल कर:** (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा, पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसुची-३ बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।
- (२) घर जग्गा बहालको आधार दर अनुसुची ३ (क) बमोजिम हुनेछ ।
- (३) चालु आर्थिक वर्षको बहाल कर सोही आर्थिक वर्षको आषाढ मसान्त भित्र बुझाएमा २० प्रतिशत (व्यक्तिको हकमा) छुट गरी असुल गरिनेछ ।
- (४) चालु आर्थिक वर्षको बहाल कर सोही आर्थिक वर्षको आषाढ मसान्त भित्र नबुझाएमा अनुसुची-३ (ख) बमोजिम जरिवाना गरी असुल गरिनेछ ।

**६. व्यवसाय कर:** (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र संचालित सबै प्रकारका उद्योग, व्यापार व्यावसायमा व्यापार, व्यावसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूची-४ बमोजिम बार्षिक व्यवसाय कर तथा दर्ता शिफारिश शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

(२) चालु आर्थिक बर्षको व्यवसाय कर सोही आर्थिक बर्षको पौष मसान्त सम्म बुझाएमा लाग्ने करमा १५ प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

(३) चालु आर्थिक बर्षको व्यवसाय कर सोही आर्थिक बर्षको आषाढ मसान्त भित्र नबुझाएमा अनुसूची-४ (ख) बमोजिम जरिवाना गरी असुल गरिनेछ ।

**७. जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूची-५ बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

**८. सवारी साधन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूची-६ बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

**९. विज्ञापन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हने विज्ञापनमा अनुसूची-७ बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

**१०. मनोरञ्जन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा अनसूची-८ बमोजिम कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएकोमा सोही बमोजिम हुनेछ ।

**११. बहाल बितौरी शुल्क:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेका अनसूची-९ मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनसूचीमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बितौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

**१२. पार्किङ शुल्क:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनसूची-१० बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

**१३. ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र च्याप्टीङ्ग शुल्क:** नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग, कायोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र च्याप्टीङ्गसेवा वा व्यवसाय सञ्चालन गरेवारत अनसूची-११ बमोजिमको शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

**१४. सेवा शुल्क, दस्तुर:** नगरपालिकाले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका स्थानीय पूर्वाधार वा उपलब्ध गराएको देहायको कुनै सेवा उपयोग गरे वापत सम्बन्धीत सेवा प्रदायक तथा सेवाग्राहीलाई अनुसूची-१२ बमोजिम सेवा शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

(क) खानेपानी, विजुली, धारा, अतिथी गृह, धर्मशाला, पुस्तकालय, सभागृह र त्यस्तै अन्य सेवा सुविधा,

(ख) फोहरमैला व्यवस्थापन, सरसफाई, ढल निकास, सडक बत्ती जस्ता सेवा सुविधा,

- (ग) शौचालय, पार्क, स्नानगृह, पौडी पोखरी, व्यायमशाला, गेष्टहाउस, पर्यटकीय स्थल, छात्रवास, हाट बजार, पशु बधशाला, शवदाह गृह, धोबीघाट र त्यस्तै अन्य सुविधा,
- (घ) सडक, बसपार्क, ढल, पुल, बत्ती जस्ता सेवा,
- (ङ) अचल सम्पती वा अन्य कुनै विषयको मूल्याङ्कन सम्बन्धी सेवा,
- (च) सिफारिश सम्बन्धी कुनै सेवा,

**१५. पर्यटन शुल्क:** नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट अनुसुची-१३ मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

**१६. प्राकृतिक श्रोतको उपयोग कर :** (१) बेशीसहर नगरपालिका क्षेत्र भित्र बग्ने नदीनाला, खोलाबाट निस्कने बालुवा, गिटी, ग्राभेल तथा सार्वजनिक वा निजी जग्गामा संचालित खानीबाट निस्कने ढुङ्गा गिटी, स्लेट, बालुवा, चुनढुङ्गा खरिढुङ्गा, अभ्रख, दहत्तर बहत्तर आदिमा गण्डकी प्रदेश कानूनको अधिनमा रही अनुसुची- १४ बमोजिम कर लगाई असुल गरिने छ ।

(२) स्थानीय सरकार संचालन ऐन, २०७४ को दफा ११ (प) को बुँदा नं. ७ तथा ६४ को उपदफा १ (च) विपरित नगरपालिकाबाट अनुमति नलिई कसैले खानी संचालन तथा विक्री गरेको पाइएमा अनुसुची -१४ (क) बमोजिम जरिवाना गरीने छ ।

**१७. कर छुट नहुने:** यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।

१८. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि: यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि नगरपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।

## अनुसूची- १

(दफा ३ र ४ संग सम्बन्धित)

सम्पति करका दरहरु

| क्र.सं | करयोग्य सम्पतिको मूल्य         | दर रु.              |
|--------|--------------------------------|---------------------|
| अ      | रु. ० देखि १० लाखसम्म          | १२०                 |
| ब      | १० लाखदेखि २० लाखसम्म          | २५०                 |
| घ      | २० लाखदेखि ३० लाखसम्म          | ६००                 |
| ङ      | ३० लाखदेखि ४० लाखसम्म          | १२००                |
| च      | ४० लाखदेखि ५० लाखसम्म          | २०००                |
| ट      | ५० लाखदेखि ७० लाखसम्म          | ३५००                |
| ठ      | ६० लाखदेखि १ करोडसम्म          | ५५००                |
| ड      | १ करोडदेखि १ करोड पचास लाखसम्म | १२०००               |
| ढ      | १ करोड ५० लाखदेखि २ करोडसम्म   | १५०००               |
| ण      | २ करोडदेखि ३ करोडसम्म          | २००००               |
| त      | ३ करोडदेखि ५ करोडसम्म          | ३५०००               |
| थ      | ५ करोडदेखि माथि                | प्रति हजार रु. २ थप |



**अनुसूची- १ (क)**  
**(दफा ३ को (२) संग सम्बन्धित)**  
**सम्पतिको मूल्याङ्कनका आधार**

(क) खेती योग्य जमिन (प्रति रोपनी)

| क्र<br>स | क्षेत्र               | वडा न.           | खेत तर्फ |        |        |        | पाखो तर्फ |        |        |        | कैफियत |
|----------|-----------------------|------------------|----------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|--------|
|          |                       |                  | अब्बल    | दोयम   | सिम    | चाहार  | अब्बल     | दोयम   | सिम    | चाहार  |        |
|          |                       | १ र २            | ९५००००   | ८००००० | ६५०००० | ५५०००० | ६५००००    | ५५०००० | ४५०००० | ४००००० |        |
|          |                       | ३,४,५,६,७<br>र ८ | ४०००००   | ३००००० | २६०००० | २५०००० | २२००००    | १९०००० | १७०००० | १६०००० |        |
|          |                       | ९                | ८०००००   | ६७०००० | ५२५००० | ४००००० | ३१००००    | २८०००० | २५०००० | २३५००० |        |
|          |                       | १,९              | ५५०००    | ५००००  | ४००००  | ३५०००  | ४००००     | ३५०००  | २८०००  | २६०००  |        |
|          |                       | २,३,६,७,८        | ४६००००   | ४००००० | ३५०००० | २५०००० | २२५०००    | २००००० | १७५००० | १५०००० |        |
|          |                       | ४,५              | १४७०००   | १२५००० | १२०००० | ११०००० | ९००००     | ८००००  | ७००००  | ६००००  |        |
|          |                       | १ देखी ६         | १३५०००   | ११५००० | १०५००० | ९५०००  | ७५०००     | ६५०००  | ६२०००  | ५५०००  |        |
|          |                       | ७ देखी<br>९      | ७७०००    | ६४०००  | ५७०००  | ५२०००  | ४५०००     | ४००००  | ३५०००  | २८०००  |        |
| ४        | सा.<br>चण्डीस्था<br>न | १ देखी<br>९      | ५३०००    | ४८०००  | ४२०००  | ३८०००  | ३९०००     | ३५०००  | ३२०००  | २७०००  |        |
| ५        | साविक<br>पुरानकोट     | १ देखी<br>९      | ३३०००    | ३१०००  | २५०००  | २२०००  | २००००     | १७०००  | १४०००  | १२०००  |        |

खण्ड २, संख्या २, असार १२ गते, २०७६ साल

|    |                    |             |        |        |        |       |       |       |       |       |             |
|----|--------------------|-------------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------------|
| ६  | साविक नाल्मा       | १ देखी ९    | २७०००  | २५०००  | २३०००  | २०००० | २३००० | २०००० | १७००० | १५००० |             |
| ७  | साविक बाग्लुङपा नी | ३,४,७,८,, ९ | ३३०००  | २७०००  | २४०००  | २१००० | २४००० | २२००० | २१००० | २०००० |             |
|    |                    | १,२,७,८,९   | ९२०००  | ७३०००  | ६१०००  | ४९००० | ४३००० | ३९००० | ३५००० | २७००० |             |
|    |                    | ३,४,५,६     | २५०००  | २००००  | १७०००  | १४००० | १३००० | १०००० | ८०००  | ७०००  |             |
|    |                    | ७ मात्र     | १३४००० | ११८००० | १०५००० | ८५००० | ६८००० | ६०००० | ५०००० | ४१००० | राम्चोक फाट |
|    |                    | १ देखी ९    | ८७०००  | ८००००  | ७१०००  | ५५००० | ४९००० | ४४००० | ३९००० | ३३००० |             |
| १० | साविक हिलेटक्सा र  | ९           | २७०००  | २५०००  | २२०००  | २०००० | १६००० | १४००० | १२००० | ९०००  |             |

(ख) घडेरी तथा व्यापारिक प्रयोजनको जग्गा (प्रति रोपनी)

| सि.नं | क्षेत्र (साविक वेशीसहर गाविस)   | सडकको नाम        | मूल्याङ्कन रकम | कैफियत |
|-------|---|------------------|----------------|--------|
| १।    | वेशीशहर शेरा चोक (फिल्म हलदेखि) मनाडे चौतारा डिलसम्मको राजमार्गको दायाँ बायाँ २० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य | लक्ष्मीनारायण पथ | १०३०००००।०     |        |
| २।    | नारायणस्थान चोकबाट ओख्ले फाँट डिलसम्मको बाटोका दायाँ बायाँ जग्गाको मूल्य  | मर्स्याङ्दी सडक  | ७५०००००।०      |        |
| ३।    | ओख्लेफाँट चोकबाट मर्स्याङ्दी पुलसम्मको मूल्य  | मर्स्याङ्दी सडक  | ४१०००००।०      |        |
| ४।    | जि.स.स. डिलदेखि प्रशासन चोक, क्याम्पस चोक हुँदै सातविसे डिलसम्मको जग्गाको मूल्य                                       | नयाँ सडक         | ७००००००।०      |        |

|     |  |                  |           |  |
|-----|--|------------------|-----------|--|
| ५।  | जि.स.स. डाडा देखि दक्षिण अर्थली बोर्डिङको डिलसम्मको मूल्य  | नयाँ सडक         | ७००००००।० |  |
| ६।  | अर्थली बोर्डिङ डिलबाट सार्की गाउँ हुँदै मभुवा खोला पुल सम्मको मूल्य  |                  | ७००००००।० |  |
| ७।  | भिङ्गेखोलाबाट अदालत पछाडी हुँदै मस्याङ्दी साँगुमुख जाने डिलसम्मको र त्यसबाट खुलेका सहायक बाटोको मूल्य                      | तिलानदी मार्ग    | ४००००००।० |  |
| ८।  | मालपोत चोकबाट फुलबारी चौतारा हुँदै भिङ्गेखोलासम्मको मूल्य  | फूलबारी मार्ग    | ५००००००।० |  |
| ९।  | बेसीशहर शेरा चोकबाट मजुवा खोलाको पुलसम्मको मूल्य   | लक्ष्मीनारायण पथ | ८४०००००।० |  |
| १०। | शेरा चौताराबाट विदाई चौतारा जाने बाटोको चोकसम्मको मूल्य  | राधाकृष्ण मार्ग  | ७५०००००।० |  |
| ११। | शेरा चौताराबाट विनायक पथ मोटरमार्गमा खुलेको चक्रपथ सम्मको बाटोको दायोबायो पर्ने जग्गाको मूल्य                              | विनायक मार्ग     | ७००००००।० |  |
| १२। | विदाई चौतारा जाने कारागार चोकबाट मलामी चौर जाने डिलसम्मको जग्गाको मूल्य  | करपुरेश्वर सडक   | ७००००००।० |  |
| १३। | वडा नं. ९ फिल्महल चोकबाट विदाई चौतारा जाने बाटोको चोकसम्मको मूल्य  | राधाकृष्ण मार्ग  | ७००००००।० |  |
| १४। | चक्रपथबाट वडा नं. ८ सितलपाटी जाने तथा सितलपाटी मूल सडकमा पर्ने जग्गाको मूल्य   | शितलपाटी मार्ग   | ३५०००००।० |  |
| १५। | बेसीशहर गा.वि.स. वडा नं. २ र ३ मा पर्ने हेमजङ्ग गुरुङको घरचोकबाट राधेश्यामको घरसम्म जाने मोटरबाटो दाँया बाँया सम्मको मूल्य | बुद्ध सडक        | ७५०००००।० |  |
| १६। | राधेश्यामको घरबाट गोपी प्रसादको घर हुँदै स्कुलचोक देखि चक्रपथ जोड्ने ठाडो बाटो बिल कुमार श्रेष्ठको घरसम्मको मूल्य          | शान्ति मार्ग     | ५५०००००।० |  |
| १७। | वडा नं. २ राजमार्गको स्कुल चोकबाट चक्रपथ सम्म र ऐ. वडाको जनविकास माध्यमिक विद्यालय गेटसम्म सडकको दाँया बाँयाको मूल्य       |                  | ५५०००००।० |  |
| १८। | मनाडे चौतारा देखि मट्याङ्गे ढुंगा जाने वडा नं. ९ को चोकसम्म चक्रपथको दायाँ बायाँको मूल्य                                   | त्रिवेणी सडक     | ७५०००००।० |  |
| १९। | मनाडे चौताराबाट वडा नं. ४ पुवाखोलासम्मको मूल्य   | लक्ष्मीनारायण पथ | ३३०००००।० |  |

|     |   |                 |           |  |
|-----|---|-----------------|-----------|--|
| २०। | वन कार्यालय बायाँ तर्फ हुँदै घुमेको रिङरोड पिच सडक दायाँ बायाँको जग्गाको मूल्य  |                 | ५३०००००।० |  |
| २१। | वडा नं. ४ सुनखोला देखि मैयुसम्मको मूल्य   | शिवालय मार्ग    | २४०००००।० |  |
| २२। | वडा नं. २ जेबी लामाको घरदेखि मोहन गुरुङको घरसम्म (क्याम्पस मार्गमा पर्ने) को मूल्य  | संग्रहालय मार्ग | ४५०००००।० |  |
| २३। | वडा नं. १ भिमसेन थान चोक देखि भिङ्गेखोलासम्म जाने सहायक मार्गको मूल्य   | तीनधारे मार्ग   | ४००००००।० |  |
| २४। | वडा नं. २ भिमसेन थान चोक देखि खानेपानी कार्यालय हुँदै विद्या विकास बोर्डिङ रिङरोड जोड्ने बाटोको दायाँ बायाँ जग्गाको मूल्य                                   | तीनधारे मार्ग   | ४००००००।० |  |
| २५। | साविक गा.वि.स. भवन चोकदेखि भिङ्गेखोला वडा नं. ९ हुँदै खानेपानी उपभोक्ता समितिको कार्यालयसम्मको मूल्य  | त्रिशक्ति मार्ग | ३००००००।० |  |
| २६। | वडा नं. १ कृष्ण कुमार श्रेष्ठको घरदेखि क्याम्पस चोकसम्म जाने बाटोको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य  | नागबेली मार्ग   | ३४०००००।० |  |
| २७। | वडा नं. ३ राधेश्याम श्रेष्ठको घरचोक देखि बसन्त शर्मा पौडेलको घरसम्म हरितमार्गको दायाँ बायाँको मूल्य   | हरित मार्ग      | ३४०००००।० |  |
| २८। | बसन्त शर्मा पौडेलको घरदेखि बागलुङपानी गा.वि.स.को सिमानासम्म बेसीशहर वडा नं. ३,४,५ र ८ मा पर्ने हरितमार्गको दायाँ बायाँको मूल्य                              | हरित मार्ग      | २००००००।० |  |
| २९। | ऐ. वडा नं. २ कटहरवोट चौताराबाट रामेश्वर अधिकारीको घरको डिलसम्मको मूल्य  | हिमाल मार्ग     | ३४०००००।० |  |
| ३०। | वडा नं. ९ रामजी ठकुरीको घरबाट नयाँ बसपार्क जाने बाटो दायाँ बायाँ र नया बसपार्क देखि रामजी ठकुरीको घरसम्म खोलिएको चक्रपथको दायाँ बायाँ २० मिटर भित्रको मूल्य | बस पार्क मार्ग  | ४७०००००।० |  |
| ३१। | नारायणस्थान चोकबाट जाँदा भिङ्गेखोला देखि (बलराम अधिकारीको घर हुँदै) आलेको मुलसम्म जाने बाटोको दायाँ बायाँको मूल्य   | प्रगति मार्ग    | ४००००००।० |  |
| ३२। | वडा नं. १ भद्र बहादुर खवासको घरदेखि न्यू ईरा बोर्डिङसम्मको मूल्य  | नागबेली मार्ग   | ४००००००।० |  |

|     |  |                    |          |  |
|-----|--|--------------------|----------|--|
| ३३। | सातविसे डिलवाट पुवाखोलासम्म रिडरोडसँगै जोडिएको जग्गा (वाटोवाट तल पट्टिको जग्गा) को मूल्य   | नयाँ सडक           | ३०००००।० |  |
| ३४। | वडा नं. २ क्याम्पस जाने मोटर मार्ग चोकदेखि भू.पू. बोर्डिडसम्म पुग्ने मोटर मार्गमा पर्ने जग्गाको दायोँ बायोँको जग्गाको मूल्य                            | सातविसे मार्ग      | ३०००००।० |  |
| ३५। | साविक बेशीसहर वडा नं. २ हाल बेशीसहर न.पा. ११ को सातविसे देखि मस्यार्डदी (भोलुङ्गे) पुलसम्मको दायोँबायोँको जग्गाको मूल्य                                |                    | २३००००।० |  |
| ३६। | भू.पू. बोर्डिड जानेचोक देखि लक्ष्मी अधिकारीको घरसम्म जाने बाटोको दायोँ बायोँको जग्गाको मूल्य   | सातविसे माग        | ३०००००।० |  |
| ३७। | रिडरोडवाट पूर्व पश्चिम ठाडो बाटोले मूख्य राजमार्गलाई जोड्ने सहायक बाटामा पर्ने चक्रपथ भित्र मापदण्ड अनुसारको बाटो छाडी विक्री हुने घडेरी जग्गाको मूल्य |                    | ४५००००।० |  |
| ३८। | बेशीशहर गा.वि.स. वडा नं. ९ गाउँशहर जाने चोकदेखि बुद्धिसागर बरालको घर हुँदै कृष्ण कोईरालाको घरसम्म जाने बाटोको दायोँ बायोँको मूल्य                      | ठमेल मार्ग         | ३४००००।० |  |
| ३९। | चक्रपथ भन्दा बाहिर पर्ने तर मापदण्ड अनुसार बाटो छाडी विक्री हुने बाटोको २० मिटर भित्रको जग्गाको मूल्य  |                    | ३०००००।० |  |
| ४०। | मालिङ्गे साईलाको घरवाट रञ्जन घलेको घर हुँदै रिडरोड जोडिने बाटोको दायोँबायोँको जग्गाको मूल्य  | वैशवोट मार्ग       | ३३००००।० |  |
| ४१। | बेशीशहर भुजुड जाने हरित मार्ग अन्तर्गत वडा नं. ३ दमै गाउँवाट सार्की गाउँ हुँदै राउल गाउँसम्म खोलिएको मोटरवाटो दायोँबायोँको मूल्य                       |                    | १६००००।० |  |
| ४२। | वन कार्यालयको दाहिने साईडवाट दक्षिण ठाडो चक्रपथ जोडिने बाटोको मूल्य  | मनाडे चौतारा मार्ग | ५३००००।० |  |
| ४३। | रिडरोड बेशीशहर ३ गैरीवाट बामदेव पौडेलको घर हुँदै ब्रिटिस ओएलफेयर जाने बाटो दायोँ बायोँको मूल्य   | तुरतुरे मार्ग      | ३०००००।० |  |
| ४४। | वडा नं. ८ पाखाथोकवाट वडा नं. ६ र ७ दुईथोक गाउँसम्म जाने  | शिवशक्ति दिहीथोक   | १४००००।० |  |

|     | वाटोको मूल्य   | सडक              |          |  |
|-----|--|------------------|----------|--|
| ४५। | वडा नं. २ तमु संग्रहालय जाने बाटोबाट रिडरोड भर्ने बाटोको विचबाट विचमा खोलिएको लमजुड उद्योग वाणिज्य संघ भवनसम्मको मूल्य   | मिलीजुली गल्ली   | ४०००००।० |  |
| ४६। | वडा नं. २ को अद्वैत संस्थाको भवनबाट लमजुड उद्योग वाणिज्य संघ चोकबाट खोलिएको रिडरोड बाटोको मूल्य  | मिलीजुली गल्ली   | ४०००००।० |  |
| ४७। | अदालत चोकदेखि जिल्ला अदालत हुँदै गौथली डाँडा र ओख्लेफाँट डिलचोकसम्म जोड्ने र त्यससँग जोडिने सहायक बाटाहरुमा पर्ने मोटरबाटोको मूल्य   | प्रगतिटोल मार्ग  | ३३००००।० |  |
| ४८। | वडा नं. ३ को भलुवाटार आमा समूह भवन देखि बेसीशहर ९ ठूलो पधेरासम्मको मूल्य   | शनिश्चरे मार्ग   | १६००००।० |  |
| ४९। | बेसीशहर खोनेपानी भवनबाट विद्या विकास बोडिड हुँदै रिडरोड सम्मको मूल्य   | तीनधारे मार्ग    | ३३००००।० |  |
| ५०। | मनाडे चौताराको रिडरोड मट्याडग्रे हुडा शेरा हुँदै विदाई चौतारा हुँदै जिल्ला प्रशासनबाट मर्याडदी क्याम्पस चोकबाट र माथि प्रकरणमा उल्लेख भए बाहेक चक्रपथ भित्र नगर विकास समितिको मापदण्ड अनुसारको बाटो छाडी वित्री हुने घडेरी जग्गाको मूल्य |                  | ३४००००।० |  |
| ५१। | सहजी खेल मैदानबाट बेलबोटे डाँडासम्मको मूल्य  | राम मन्दिर मार्ग | १४००००।० |  |
|     | <b>साबिक गाउशहर गा.वि.स.</b>   |                  |          |  |
| ५२। | मजुवा खोलादेखि पेट्रोल पम्प सम्मको मोटर बाटोको दाँया बाँया (२० मिटर भित्र) को मूल्य  |                  | ५०००००।० |  |
| ५३। | पेट्रोल पम्पदेखि धुवाखोलासम्मको दाँया बाँया जग्गाको मूल्य  |                  | ५३००००।० |  |
| ५४। | वडा नं. ६ र ७ मा पर्ने मोटरबाटोको दायाँ बायाँको मूल्य  |                  | ४२००००।० |  |
| ५५। | वडा नं. ८ देखि उदीपुर सिमानासम्ममा पर्ने मोटरबाटो दायाँ बायाँको जग्गाको मूल्य  |                  | २९००००।० |  |

|     |  |  |          |  |
|-----|--|--|----------|--|
| ५६। | वडा नं. ६ डुम्रे बेसीशहर चालिसे चोकबाट बालकल्याण माध्यमिक विद्यालय भकण्डे स्कूल चोकसम्मको मूल्य  |  | ४०००००।० |  |
| ५७। | गाउँशहर वडा नं. ६ र ७ हाल वेशीसहर न.पा. ज्यामिरे कुडुरेदेखि राजमार्गसम्मको दायोबायाँको जग्गाको मूल्य   |  | ३३००००।० |  |
| ५८। | बालकल्याण माध्यमिक विद्यालय भकण्डे देखि ढाँड राक्से वडा नं. ७ र ८ मोटर बाटो दायो बायाँको मूल्य   |  | २५००००।० |  |
| ५९। | डुम्रे बेसीशहर सडक गाउँशहर ३ रानीकुवा चोकदेखि गाउँशहर दरवार जाने मोटर बाटो (आयुर्वेद भवन एरिया) डिल्ली राज घिमिरेको घर हुँदै ठाडो खोल्सीसम्मको मूल्य |  | २९००००।० |  |
| ६०। | ठाडो खोल्सी (आयुर्वेद भवन एरिया) देखि गाउँशहर ज्योति चौतारा सम्मको बाटोको मूल्य  |  | ९५००००।० |  |
| ६१। | वडा नं. ६ भकण्डे स्कूल चोकबाट गाउँशहर ७ खहरे खोला स्वामी चौतारासम्मको मूल्य  |  | ९९००००।० |  |
| ६२। | वडा नं. ७ को खहरे खोला स्वामी चौतारा सिम्ले चिसोपानी मोटर मार्गको मूल्य  |  | ९२००००।० |  |
| ६३। | वडा नं. ६ ज्यामिरे राममन्दिर चौतारा देखि ऐ. कोलबाटो देउजा गाउँसम्मको मूल्य   |  | ९४००००।० |  |
| ६४। | वडा नं. ६ कालबाटो देउजा गाउँ देखि वडा नं. ५ भर्पिखेत बसौला गाउँसम्मको मूल्य  |  | ९०००००।० |  |
| ६५। | वडा नं. ५ भर्पिखेत देखि गाउँशहर मा.वि. हुँदै नाल्मा जाने सडकसम्मको मूल्य   |  | ७०००००।० |  |
| ६६। | गाउँशहर मा.वि.बाट नाल्मा सम्मको बाटोको मूल्य   |  |          |  |
| ६७। | वडा नं. ८ गैरी देखि ऐ. वडा ढाँडसम्मको मूल्य  |  | ९२००००।० |  |
| ६८। | वडा नं. ६ ध्वाखोला देखि सन्त बहादुर बानियाको घरसम्मको मूल्य  |  | ९२००००।० |  |

|     |  |           |           |  |
|-----|--|-----------|-----------|--|
| ६९। | वडा नं. २,३,६,७,८ भित्री बाटोको मूल्य  |           | ९०००००।०  |  |
| ७०। | रानीकुवा दिपेन्द्र अधिकारीको घरबाट टापु जाने मोटर बाटोको मूल्य   |           | १३०००००।० |  |
|     | <b>साबिक उदिपुर गा.वि.स.</b>   |           |           |  |
| ७१। | वडा नं. २ चिप्लेटी खोला देखि पेट्रोल पम्पको चौतारा (उदिपुर) सम्मको मूल्य   |           | १३०००००।० |  |
| ७२। | पेट्रोल पम्प देखि (चौतारा) वडा नं. ३ र ४ को खहरे खोलासम्मको मूल्य  |           | २७०००००।० |  |
| ७३। | वडा नं. ३ र ४ खहरे खोला देखि भोटेओडारको सिमानासम्मको मूल्य   |           | २००००००   |  |
| ७४। | वडा नं. २ को चिप्लेटी खोला देखि गाउँशहरको सिमानासम्मको मूल्य   |           | ११००००।०  |  |
| ७५। | वडा नं. २,३, ४ मा भित्री खोलिएको बाटोको मूल्य  |           | ९०००००।०  |  |
|     | <b>साविक चण्डीस्थान गाविस</b>  |           |           |  |
| ७६। | चण्डीस्थान गा.वि.स. वडा नं. ९ चनौटे धुवाखोला हुँदै खुदी खोलासम्मको बाटोको दायाँ बायाँको मूल्य                                      | मनाङमार्ग | १९०००००।० |  |
| ७७। | ऐ. गा.वि.स वडा नं. नं. ९, ८, २ र १ मा पर्ने माले बगर मानेश्वारा र आले फाँटका जग्गाहरूको मूल्य                                      |           | १३०००००।० |  |
| ७८। | चण्डीस्थान गा.वि.स. भित्री बाटोको मूल्य  |           | ६०००००।०  |  |
|     | <b>साविक पुरानकोट गाविस</b>  |           |           |  |
| ७९। | पुरानकोट गा.वि.स. वडा नं. ७ फोसे देखि फोसे चौतारा अथवा शिलादेवी मन्दिर सम्मका मोटर बाटोको दायाँ बायाँ २० मिटर भित्रका बाटोमा मूल्य |           | २२५०००।०  |  |
| ८०। | शिलादेवी मन्दिर देखि मोती चौतारा अथवा गा.वि.स. भवनसम्मका मोटर बाटोको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य                                    |           | २७५०००।०  |  |
| ८१। | मोति चौतारा देखि माथिल्लो बाटो हुँदै डाँडा गाउँसम्मको मोटर बाटोको २० मिटर दायाँ बायाँको मूल्य                                      |           | २२५०००।०  |  |



|     |  |  |           |  |
|-----|--|--|-----------|--|
| ८२। | वडा नं. ३ तिलानदीको किरिन्चे खोला देखि वडा नं. १ पाल्पेगरासम्मको मोटर बाटोको २० मिटर दायाँ बायाँको मूल्य     |  | २७५०००।०  |  |
|     | <b>साविक चिति गा.वि.स.</b>   |  |           |  |
| ८३। | मस्युङ्दी पुलबाट दाँया तर्फ वडा नं. ७ रैकनी फाँट देखि छहरा खोलासम्म बाटोको दाँया बाँयाको पहिलो घडेरीको मूल्य |  | ६०००००।०  |  |
| ८४। | छहरा खोला देखि रामचोक फाँट सिम्ले पहरासम्मको बाटोको दायाँ बायाँको मूल्य                                      |  | ९०००००।०  |  |
| ८५। | कुलेचौर ढाँड गैरीदेखि चित्रेको भिरसम्मको बाटोको दायाँ बायाँको मूल्य  |  | ४०००००।०  |  |
| ८६। | वडा नं. ४ को चित्रेको भिर देखि चित्रेको भोलुङ्गे पुलसम्मको मूल्य   |  | १२०००००।० |  |
| ८७। | वडा नं. ८ रिष्टे वगर देखि बान्द्रेको चौतारा सम्मको मूल्य   |  | ४०००००।०  |  |
| ८८। | वडा नं. ८ सिम्पानी सार्की वस्तीबाट भकुण्डे लामो बाटो जोडिने दोबाटो सम्मको मूल्य                              |  | ३०००००।०  |  |
| ८९। | वडा नं. ८ रिष्टे वगरबाट वडा नं. ९ को धुवा खोलासम्मको मूल्य   |  | ३०००००।०  |  |
| ९०। | वडा नं. ९ बेलबोट ढिस्को हुलाक घर बुढीकुवा हुँदै जनजागृती नि.मा.वि.को गेटसम्मको मूल्य                         |  | ४०००००।०  |  |
| ९१। | वडा नं. ९ तिवारी डाडा बगैचा देखि तिनपिप्ले भञ्ज्याङसम्मको मूल्य  |  | ५०००००।०  |  |
| ९२। | वडा नं. ३ बुढीकुवादेखि अघेरी गल्ली सम्मको मूल्य  |  | ३०००००।०  |  |
| ९३। | वडा नं. ३ अघेरी गल्ली देखि तिलाहार बजार र नर्सरी सम्मको मूल्य  |  | ९०००००।०  |  |
| ९४। | वडा नं. २ देउराली देखि बसेल गाउँसम्मको मूल्य   |  | ६०००००।०  |  |
| ९५। | वडा नं. २ जलजलेको शान्ति भवन प्रा.वि. देखि कोलडाँडासम्मको मूल्य  |  | ६०००००।०  |  |
| ९६। | साविका वडा नं. ६ बुढीकुवा देखि बरबोट फाँट हुँदै हिलेटक्सार ९को सिमानासम्मको मूल्य                            |  | ७०००००।०  |  |

|      |  |  |          |  |
|------|--|--|----------|--|
| ९७।  | तिनपिप्ले सिल्वाल रामचोक राममन्दिर ठूलो पिपलबोटसम्मको बाटोको मूल्य   |  | २०००००।० |  |
| ९८।  | ठूलो पिपलबोटदेखि तुरतुरे धारोसम्मको जग्गाको मूल्य  |  | १५००००।० |  |
| ९९।  | वडा नं ६ बुढीकुवा फाट हुँदै हिलेटक्सार सिमानासम्मको मूल्य  |  | ६०००००।० |  |
| १००। | तुरतुरे धारोदेखि सिउरी आँपको बोटसम्मको मूल्य   |  | २०००००।० |  |
|      | <b>साविक बाग्लुङ्गपानी गा.वि.स.</b>  |  |          |  |
| १०१। | बाग्लुङ्गपानी गा.वि.स. वडा नं. ९ मा पर्ने बेसीशहर भुजुङ हरित मार्गको बाग्लुङ्गपानी गा.वि.स. सम्मको दायाँ बायाँको मूल्य |  | ९०००००।० |  |
| १०२। | बाग्लुङ्गपानी गा.वि.स.बाट भुजुङ हरित मार्गको बाटोको मूल्य  |  | ४०००००।० |  |
|      | <b>साविक बाभाखेत गा.वि.स.</b>  |  |          |  |
| १०३। | मोटर बाटोले छोएको वडा नं. १,२,७,८ र ९ का जग्गाहरूको मूल्य  |  | ४०००००।० |  |
| १०४। | मोटर बाटोले छोएको वडा नं. ३,४,५ र ६ का जग्गाहरूको मूल्य  |  | १५००००।० |  |
|      | <b>साविक नाल्मा गा.वि.स.</b>   |  |          |  |
| १०५। | नाल्मा गा.वि.स. बाखेजगत हुँदै पुरानकोट जोड्ने चन्द्रेश्वर सिमाना सम्मको मोटरबाटोको दाँया बाँया जग्गाहरूको मूल्य        |  | ३५००००।० |  |
| १०६। | नाल्मा मा.वि. हुँदै भोर्लेटार जाने मिदिम खोलासम्मको बाटोको दाँया बाँया जग्गाहरूको मूल्य                                |  | ३५००००।० |  |

घर तथा संरचनाको मूल्याङ्कनको आधार

| सि.नं | मुल्याङ्कन समुह | मूल्यांकन उप समुह | सुचक विवरण               | संकेत न. | आ.ब २०७६/२०७७ को दर रेट प्रति स्वायर फिट रु. |
|-------|-----------------|-------------------|--------------------------|----------|--|
| १     |                 |                   | पक्की आर सी सि           | २१       | १२००   |
| २     |                 |                   | दुङ्गो माटो ढलान         | २२       | ८५०  |
| ३     |                 |                   | पिलर नभएको जस्ताको छाना  | २३       | १०००   |
| ४     |                 |                   | पिलर जस्ताको छाना        | २४       | ७५०  |
| ५     |                 |                   | पिलर नभएको जस्ताको छाना  | २५       | ५००  |
| ६     |                 |                   | दुङ्गामाटो जस्ता         | २६       | ४५०  |
| ७     |                 |                   | कच्ची खरको छाना          | २७       | २००  |
| १     |                 |                   | आर.सि.सि फेम स्टक्चर     | २८       | ११५०   |
| २     |                 |                   | पिलर नभएको               | २९       | ८५०  |
| ३     |                 |                   | पिलर जस्ताको छाना        | ३०       | ७००  |
| ४     |                 |                   | दुङ्गामाटोको ढलान        | ३१       | ६००  |
| ५     |                 |                   | पिलर नभएको               | ३२       | ४००  |
| ६     |                 |                   | दुङ्गामाटोको जस्ता स्तेल | ३३       | ३५०  |
| ७     |                 |                   | कच्ची घर                 | ३४       | २००  |
| १     |                 |                   | आर सि सि                 | ३४       | ८००  |
| २     |                 |                   | पिलर नभएको ढलान          | ३५       | ७००  |
| ३     |                 |                   | दुङ्गामाटो ढलान          | ३६       | ६००  |

खण्ड २, संख्या २, असार १२ गते, २०७६ साल

|   |  |                        |    |     |
|---|--|------------------------|----|-----|
| ४ |  | पिलर जस्ताको छांना     | ३७ | ५०० |
| ५ |  | पिलर नभएको जस्ता       | ३८ | ४०० |
| ६ |  | दुङ्गामाटो जस्ता स्टेल | ३९ | ३५० |
| ७ |  | खरको छांना             | ४० | २०० |

नोट : घरको मुल्याङ्कन गर्दा घरको निर्धारित मुल्यमा १० प्रतिशत हासकट्टी हुनेछ ।

अनुसूची- १ (ख)  
(दफा ३ (४) संग सम्बन्धित)  
सम्पति करको जरिबाना दर

| सि.नं. | विवरण                            | दर                         |
|--------|----------------------------------|----------------------------|
| १      | पहिलो आर्थिक वर्ष भित्र बुझाएमा  | निर्धारित करको १० प्रतिशत  |
| २      | दोश्रो आर्थिक वर्ष भित्र बुझाएमा | निर्धारित करको २० प्रतिशत  |
| ३      | तेश्रो आर्थिक वर्ष भित्र बुझाएमा | निर्धारित करको ३० प्रतिशत  |
| ४      | चौथो आर्थिक वर्ष देखि            | निर्धारित करको १०० प्रतिशत |

(उदाहरण : आ.व. ०७५/०७६ को ०७६/०७७ मा बुझाउन आएमा १०%, ०७७/०७८ मा बुझाउन आएमा २० % , ०७८/०७९ मा बुझाउन आएमा ३०% र त्यसपछि आएमा १०० %)

अनुसूची- २  
(दफा ४ संग सम्बन्धित)  
भूमिकर (मालपोत)

| क्र.सं | जग्गाको क्षेत्रफल/विवरण                     | दर  |     |
|--------|---|-----|-----|
|        |   |     |     |
| १      | मोटरबाटो जोडिएको जग्गाको प्रति रोपनी        |     |     |
| क      | १ रोपनी सम्म                                | २५  | २०  |
| ख      | १ रोपनी भन्दा माथि ३ रोपनी सम्म             | ४०  | ३०  |
| ग      | ३ रोपनी भन्दा माथि ५ रोपनी सम्म             | ५०  | ४०  |
| घ      | ५ रोपनी भन्दा माथि १० रोपनी सम्म            | १०० | ७५  |
| ङ      | १० रोपनी भन्दा माथि जतिसुकै भएपनि           | २०० | १०० |
| २      | खेतीयोग्य जमिनसंग जोडिएको जग्गा प्रति रोपनी |     |     |
| क      | १ रोपनी सम्म                                | १५  | १०  |
| ख      | १ रोपनी भन्दा माथि ३ रोपनी सम्म             | २०  | १५  |
| ग      | ३ रोपनी भन्दा माथि ५ रोपनी सम्म             | ३०  | २०  |
| घ      | ५ रोपनी भन्दा माथि १० रोपनी सम्म            | ४०  | ३०  |
| ङ      | १० रोपनी भन्दा माथि जतिसुकै भएपनि           | ५०  | ४०  |

| ३ | खरबारी तथा भीरपाखा जोडिएको जग्गा प्रति रोपनी |    |    |
|---|--|----|----|
| क | १ रोपनी सम्म                                 | १० | ५  |
| ख | १ रोपनी भन्दा माथि ३ रोपनी सम्म              | १५ | १० |
| ग | ३ रोपनी भन्दा माथि ५ रोपनी सम्म              | २० | १५ |
| घ | ५ रोपनी भन्दा माथि १० रोपनी सम्म             | २५ | २० |
| ड | १० रोपनी भन्दा माथि जतिसुकै भएपनि            | ३० | २५ |

अनुसूची- ३  
(दफा ५ संग सम्बन्धित)  
घरबहाल करका दरहरु

| क्र.सं | घरबहाल कर/ विवरण   | दर                           | कैफियत |
|--------|--|------------------------------|--------|
| १      | व्यक्ति वा संस्थाले आवासीय, व्यापारिक, औद्योगिक वा अन्य प्रयोजनको लागि घर तथा अन्य संरचना व्यक्तिलाई बहालमा दिंदा          | बहाल रकमको ५ प्रतिशतका दरले  |        |
| २      | व्यक्ति वा संस्थाले आवासीय, व्यापारिक, संस्थागत, औद्योगिक वा अन्य प्रयोजनको लागि घर तथा अन्य संरचना संस्थालाई बहालमा दिंदा | बहाल रकमको १० प्रतिशतका दरले |        |

अनुसूची- ३ (क)  
(दफा ५ (२) संग सम्बन्धित)  
बहाल करको आधार दर

| सि.नं. | घर जग्गा रहेको स्थान   | प्रति बर्ग फुट न्यूनतम भाडा दर रु. | कैफियत |
|--------|--|------------------------------------|--------|
| १।     | बेशीसहर डुम्रे राजमार्गको मजुवा खोला देखि शेरा चोक हुदै मनाङ्गे चौतारासम्म राजमार्गमा जोडिएका दायाँ बायाँका घरहरुको व्यापारिक प्रयोजनका लागि भाडामा दिइएका भुइ | १००.०                              |        |



|    |   |      |  |
|----|---|------|--|
|    | तलाको शटर तथा कोठा भाडा   |      |  |
| २। | बुँदा नं. १ बाहेक नगरपालिकाको अन्य सडक तथा भित्री सडकका व्यापारिक प्रयोजनका लागि भाडामा दिइएका भुइँ तलाको शटर तथा कोठा र बुँदा नं. १ बमोजिम राजमार्गमा जोडिएका जग्गा तथा ग्यारेजको भाडा | ५०.० |  |
| ३। | व्यापारिक प्रयोजन बाहेक आवासीय प्रयोजनका लागि भाडामा दिएको कोठा भाडा  | २५.० |  |

अनुसूची- ४

(दफा ६ संग सम्बन्धित)

व्यवसाय दर्ता शिफारिस तथा बार्षिक करका दरहरु

(क) उद्योग तर्फ

| सि.नं. | उद्योगको प्रकार | दर्ता शिफारिस शुल्क | बार्षिक व्यवसाय/नविकरण कर | कैफियत |
|--------|-----------------|---------------------|---------------------------|--------|
| १      | लघु उद्योग      | २००।०               | ५००।०                     |        |
| २      | घरेलु उद्योग    | ५००।०               | १०००।०                    |        |
| ३      | साना उद्योग     | १०००।०              | २०००।०                    |        |
| ४      | मझौला उद्योग    | २०००।०              | ३०००।०                    |        |
| ५      | ठुला उद्योग     | १००००।०             | २५०००।०                   |        |

(ख) व्यापार व्यवसाय तर्फ (किनारा पसल, होलसेल पसल, कपडा तथा फेन्सी, मिठाई पसल, टेण्ट हाउस, ड्राइक्लिनर, फलफुल तथा तरकारी, मासु पसल, हार्डवेयर तथा सिसा पसल, ब्यूटिपार्लर, मेडिकल हल, निजी अस्पताल, नर्सिङ्ग होम, फोटो स्टुडियो, स्टेशनरी पसल, इलेक्ट्रीकल एण्ड इलेक्ट्रोनिक्स पसल, घडि रेडियो पसल, मोबाइल फोन विक्री तथा रिपेयरिङ्ग पसल, सुन चादी पसल, गिफ्ट सप, अडियो भिडियो रेकर्डिङ्ग तथा साउण्ड सिस्टम पसल, फर्निचर एण्ड फर्निसिङ्ग पसल, लगायत अन्य व्यापार)

| सि.नं. | पूजी लगानी र आर्थिक कारोबारको सीमा | दर्ता तथा बार्षिक व्यवसाय/नविकरण कर | कैफियत |
|--------|------------------------------------|-------------------------------------|--------|
| १      | रु. १ लाख सम्म                     | १०००।०                              |        |
| २      | रु. १ लाख देखि ५ लाख सम्म          | २०००।०                              |        |
| ३      | रु. ५ लाख देखि १५ लाख सम्म         | २५००।०                              |        |
| ४      | रु. १५ लाख देखि ५० लाख सम्म        | ३५००।०                              |        |

|   |                                 |         |  |
|---|---------------------------------|---------|--|
| ५ | रु. ५० लाख देखि रु. १ करोड सम्म | ५०००१०  |  |
| ६ | रु. १ करोड देखि माथि            | १००००१० |  |

(ग) होटल तथा रेष्टुरेण्ट व्यवसाय तर्फ

| सि.नं. | पूजी लगानी र आर्थिक कारोबारको सीमा | दर्ता शिफारिश शुल्क | बार्षिक व्यवसाय/नविकरण कर |
|--------|------------------------------------|---------------------|---------------------------|
| १      | रु. ५ लाख सम्म                     | ५००१०               | १५००१०                    |
| २      | रु. ५ लाख देखि १५ लाख सम्म         | १०००१०              | २५००१०                    |
| ३      | रु. १५ लाख देखि ५० लाख सम्म        | २०००१०              | ५०००१०                    |
| ४      | रु. ५० लाख देखि माथि               | १००००१००            | २५०००१०                   |

(ग १) होमस्टे दर्ता तथा नविकरण शुल्क : होमस्टे दर्ता तथा नविकरण शुल्क होमस्टे संचालन कार्यविधि २०७५ अनुसार दर्ता निवेदन शुल्क रु. १००१०, दर्ता शुल्क रु. १००००१० र बार्षिक नविकरण शुल्क रु. २०००१०

(घ) वित्तीय तथा संचार सेवा प्रदायक संस्था तर्फ ( प्रधान कार्यालय अन्य ठाउमा भई यस न.पा. भित्र संचालनमा रहेका)

| सि.नं. | विवरण                                 | दर्ता शिफारिश शुल्क | बार्षिक व्यवसाय कर |
|--------|---------------------------------------|---------------------|--------------------|
| १      | बाणिज्य बैंक                          | ०                   | १५०००१०            |
| २      | विकास बैंक                            | ०                   | ७०००१०             |
| ३      | फाइनेन्स कम्पनी तथा वित्तीय संस्था    | ०                   | ५०००१०             |
| ४      | दूर संचार सेवा प्रदायक                | ०                   | ७०००१०             |
| ५      | विमा कम्पनी                           | ०                   | ५०००१०             |
| ७      | बैदेशीक रोजगार व्यवसाय                | २०००१०              | ५०००१०             |
| ८      | मनि ट्रान्सफर संस्था                  | २०००१०              | ३०००१०             |
| ९      | सहकारी संस्था                         |                     |                    |
| क      | रु. ५० लाख सम्म पूजी भएको             | १०००१०              | २५००१०             |
| ख      | रु. ५० लाख देखि १ करोड सम्म पूजी भएको | २०००१०              | ३०००१०             |
| ग      | रु. १ करोड देखि माथि पूजी भएको        | ३०००१०              | ५०००१०             |

(ड) विशेषज्ञ परामर्श सेवा तथा अन्य सेवा व्यवसाय तर्फ

| सि.नं. | विवरण  | दरता / शिफारिश शुल्क | वार्षिक व्यवसाय/नविकरण शुल्क |
|--------|--|----------------------|------------------------------|
| १      | कम्प्युटर टेनिङ्ग सेन्टर, कोचिङ्ग तथा भाषा प्रशिक्षण केन्द्र | १५००१०               | ७०००१०                       |
| २      | डिजिटल केबल नेटवर्क  | १५००१०               | ७०००१०                       |
| ३      | एफ.एम. संचालन तथा नविकरण (१०० वाट सम्म)                      | १०००१०               | ३०००१०                       |
| ४      | लेखापढी व्यवसाय  | ५००१०                | २०००१०                       |
| ५      | कानून व्यवसाय/ल फर्म   | १०००१०               | ३०००१०                       |
| ६      | जग्गा प्लटिङ्ग व्यवसाय/कम्पनी                                | १००००१०              | २५०००१०                      |
| ७      | हाउजिङ्ग सम्बन्धी काम गर्ने कम्पनी                           | २५०००१०              | ५००००१०                      |
| ८      | दैनिक पत्रिका  | १०००१०               | २५००१०                       |
| ९      | साप्ताहिक पत्रिका  | ५००१००               | १०००१०                       |
| १०     | निजी क्षेत्रका क'रियर, इमेल, इन्टरनेट सर्भिस                 | १०००१००              | १५००१०                       |
| ११     | विशेषज्ञ चिकित्सक  | १०००१०               | २०००१०                       |
| १२     | स्वास्थ्य सहायक, कविराज                                      | ५००१०                | १०००१०                       |
| १३     | ज्योतिस सेवा   | ५००१०                | १०००१०                       |
| १४     | लेखा परिक्षण फर्म  |                      |                              |
|        | घ वर्ग   | ५००१०                | १०००१०                       |
|        | ग वर्ग   | ७००१०                | १२००१०                       |
|        | ख वर्ग   | १०००१०               | १५००१०                       |

|    |  |         |         |
|----|--|---------|---------|
|    | क वर्ग   | १५००१०  | २०००१०  |
| १५ | “घ” वर्गको निर्माण व्यवसाय                       |         |         |
|    | शुरु दर्ता शुल्क                                 | १५०००१० | ३०००१०  |
|    | नामसारी  |         | ५०००१०  |
|    | ठाउसारी आउने वा जाने दुवै                        |         | ५०००१०  |
|    | म्याद नाघी आएको नविकरण शुल्क                     |         | ६०००१०  |
|    | इजाजत प्रतिलिपी दस्तुर                           |         | १०००१०  |
| १९ | इन्जिनियरिङ्ग परामर्श सेवा, घर नक्सा बनाउने समेत | ३०००१०  | १००००१० |
| २० | दर्ता नभएका निर्माण सम्बन्धी काम गर्ने व्यक्ति   |         | ५०००१०  |
| २१ | कामदार अनुमति पत्र                               |         |         |
|    | अदक्ष  |         | १०००१०  |
|    | अर्धदक्ष   |         | १५००१०  |
|    | दक्ष   |         | २०००१०  |

(ड) गैर सरकारी संस्था तर्फ

| सि.नं. | विवरण   | दर्ता शिफारिश शुल्क | वार्षिक नविकरण शुल्क |
|--------|---|---------------------|----------------------|
| १      | स्थानीय स्तर  | ५००१०               | १०००१०               |
| २      | जिल्ला स्तर   | १०००१०              | १५००१०               |
| ३      | प्रदेश स्तर   | २५००१००             | ५०००१०               |
| ४      | राष्ट्रिय स्तर  | ३०००१००             | ७५००१०               |
| ५      | अन्तर्राष्ट्रिय स्तर                                  | ५०००१०              | १००००१०              |
| ६      | सामाजिक संघ संस्था/आमा समुह/<br>बालक्लव/युवा क्लव आदि | ३००१०               | ५००१०                |

(च) निजी शिक्षण संस्था

| सि.नं. | विवरण                                      | दर्ता/शिफारिश शुल्क | वार्षिक व्यवसाय कर |
|--------|--|---------------------|--------------------|
| १      | मन्टेश्वरी                                 | १०००१०              | २०००१००            |
| २      | आधारभुत तहसम्म                             | २५००१०              | ५०००१०             |
| ३      | माध्यामिक तह सम्म                          | ५०००१०              | १००००१०            |
| ४      | माध्यामिक तह भन्दा माथि                    | ७०००१०              | १५०००१०            |
| ५      | कक्षा स्तर बृद्धि प्रति कक्षा रु.(आधारभुत) |                     | २५००१०             |
| ६      | कक्षा स्तर बृद्धि प्रति कक्षा रु. (मा.वि.) |                     | ५०००१०             |

अनुसूची- ५

(दफा ७ संग सम्बन्धित)

जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु करका दरहरु

यस नगरक्षेत्र भित्र उत्पादन भै अन्य क्षेत्रमा निकासी हुने निम्नानुसारका मालवस्तुहरुमा लिईने :

**क. काष्ठ तथा गैह्रकाष्ठ बन पैदावार तथा जडीबुटी निकासी कर**

| सि.नं | विवरण  | करको दर                                      | कैफियत  |
|-------|--|--|---|
| १     | जडीबुटी - प्रचलित वन नियमावलीमा तोकिएका को                                   | मुल्यको १० प्रतिशत                           | तर व्यवसायीक खेती र स्थानीय उद्योगमा अर्ध प्रशोधन हुने जडीबुटीमा आधा दर मात्र लाग्नेछ । |
| २     | वनकस (खर) मलहन पत्ता, वावियो छुवाली, पराल, बगास, निगालो लोक्ता पटेर, अम्लेसो | प्रति ट्रक रु.१००.०<br>प्रति टेक्टर रु. ५०.० |   |
| ३     | बास  | प्रतिगोटा रु. २१०                            |   |
| ४     | सिसौ, साल,   | प्रति क्यू.फिट रु. १०१०                      | गोलिया, चिरान   |
| ५     | अन्य काठ   | प्रति क्यू.फिट रु. ६१०                       | गोलिया, चिरान   |
| ६     | भट्टामा प्रयोग हुने माटो   | रु.०।७० प्रति घ.मी.                          |   |
| ७     | सालको विया   | प्रति के.जी. रु.०।७५                         |   |
| ८     | अलैची  | प्रति के.जी. रु.२।०                          |   |

**ख.कवाडी कर**

| सि.नं. | विवरण   | करको दर  | कैफियत |
|--------|---|--|--------|
| १      | धातुका कवाडी सामानहरू :<br>क) फलाम तथा फलामबाट बनेका पुनः प्रयोगमा आउने चिज बस्तु<br>ख)अन्य धातु : तामा, पित्तल, आल्मुनियम, आदीमा | प्रति केजी. ३१-<br>प्रति के.जी. रू.१०१-                                |        |
| ३.     | गैह्र धातुजन्य कवाडी सामानहरू :<br>क.खाली सिसी, बोरा, तेलको टिन<br>ख.पुराना कागज<br>ग.अन्य कवाडी सामान                            | प्रति गोटा ५० पैसा<br>प्रति केजी रू. ७५ पैसा<br>प्रति केजी रू. ५० पैसा |        |

**ग.जीबजन्तु तथा जीब जन्तुजन्य पदार्थ निकासी कर**

| सि.नं. | विवरण  | करको दर            | कैफियत |
|--------|--|--------------------|--------|
| १      | उन, प्राकृतिक तथा कृतिम जगर  | प्रति केजी ५ पैसा  |        |
| २      | प्रचलित कानुन बमोजिम निषेधित जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत र मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाख, छाला वा यस्तै अन्य प्रकृतिको बस्तुको व्यवसायिक कारोबार या निकासी कर | प्रति के.जी. रू.३० |        |



|    |                                  |                      |  |
|----|----------------------------------|----------------------|--|
| ३  | रागा, भैसी निकासी                | प्रति गोटा रू. १००।० |  |
| ४. | बोका, बाखा , खसी तथा भेडा निकासी | प्रतिगोटा रू. २५।०   |  |

अनुसूची- ६  
(दफा ८ संग सम्बन्धित)  
सवारी साधन कर

| क्र.सं | सवारी साधनको विवरण                   | दर      |
|--------|--------------------------------------|---------|
| १.     | बस, ट्रक, लहरी                       | ५००।०   |
| २.     | मिनीबस, ट्रक (छ् पांग्रे)            | ३००।०   |
| ३.     | मिनीबस, ट्रक (चार पांग्रे)           | २५०।०   |
| ४.     | भाडाको कारजीप                        | १००।०   |
| ५.     | निजी कार, भ्यान, जिप, पिकअप          | २५०।०   |
| ६.     | ट्याक्टर ठूलो ४० हर्षपावर भन्दा माथि | २५०।०   |
| ७.     | ट्याक्टर सानो ४० हर्षपावर भन्दा सानो | २००।०   |
| ८.     | स्कुटर मोटरसाइकल                     | १००।०   |
| ९.     | ठेला तथा रिक्सा                      | १००।०   |
| १०.    | सफा टेम्पो                           | १००।०   |
| ११.    | गोरु गाडा                            | ५०।०    |
| १२.    | पावर टेलर                            | १००।०   |
| १३.    | लोडर, डोजर र एक्साभेटर (भ्याकुम)     | १,०००।० |

अनुसूची- ७  
(दफा ९ संग सम्बन्धित)  
विज्ञापन कर

| क्र.सं  | विवरण   | दर   |
|---|---|------|
| १   | होर्डिङबोर्ड, फ्लेक्स बोर्ड, २५ वर्गफीट सम्म प्रति वर्गफुट          | ५५   |
| २   | होर्डिङबोर्ड, फ्लेक्स बोर्ड, २५ वर्गफीट भन्दा माथि प्रति वर्गफुट    | ८५   |
| ३   | डिजिटल बोर्ड, ग्लोबोर्ड, विद्युतीय बोर्ड प्रतिवर्ग फुट रु           | १००  |
| ४   | भित्ते लेखन, सटर पेन्टिङ प्रति वर्गफुट                              | २५   |
| ५   | सार्वजनिक स्थानमा स्वीकृति लिएमा मात्र विज्ञापन गर्न प्रति वर्ग फुट | ८५   |
| ६   | पोल ब्यानर, बन्टिङ ब्यानर प्रतिहप्ता                                | १५०  |
| ७   | स्टल, स्वागतद्वार प्रतिगोटा   | १००० |
| <p>नोट :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● नेपाल सरकारबाट निषेध गरिएको विषयमा विज्ञापन राख्न पाइने छैन ।</li> <li>● राजनैतिक, धार्मिक वा सामाजिक उद्देश्यको ब्यानर ७ दिनसम्म निशुल्क राख्न दिइनेछ ।</li> </ul> |   |      |

- जनचेतनामुलक खालका विज्ञापनमा कर लाग्ने छैन ।
- विज्ञापन राख्न नगरपालिकाबाट पुर्व स्वीकृति लिनुपर्नेछ ।

अनुसूची- ८  
(दफा १० संग सम्बन्धित)  
मनोरञ्जन कर

| क्र.सं | विवरण  | दर  |
|--------|--|---|
| ३      | चलचित्र घर   | प्रवेश शुल्कमा छ प्रतिशत                                |
| ६      | व्यापारिक तथा व्यवसायिक प्रयोजनका लागि संचालन गरिने मेला-महोत्सव | ७ दिन सम्म रु.१० हजार र सो भन्दा बढी दिन भए रु. २० हजार |
| घ      | व्यापारिक तथा व्यवसायिक प्रयोजनका लागि संचालन गरिने कन्सर्ट      | १ दिनको लागि रु.२ हजार र सो भन्दा बढी दिन भए रु. ४ हजार |

अनुसूची- ९

(दफा ११ संग सम्बन्धित)

बहाल बिटौरी शुल्क (पटके व्यवसायमा दैनिक रुपमा लिइने शुल्क)

| सि.नं. | विवरण  | दर रु |
|--------|--|-------|
| १.     | सडक पेटी बाहेक सार्वजनिक स्थल, निजी जग्गामा बसी ठेलागाडा राखी वा अन्य कुनै किसिमले व्यापार व्यवसाय गर्ने संग | १५।०  |
| २.     | सरकारी जग्गामा बनेका पक्की घरहरुको प्रति वर्ग फुट (वार्षिक )   | १०।०  |
| ३.     | सरकारी जग्गामा बनेका कच्ची घरहरुको प्रति वर्ग फुट (वार्षिक )   | ५.०   |

अनुसूची- १०  
(दफा १२ संग सम्बन्धित)  
पार्किङ शुल्क

| क्र.सं | विवरण               | दर रु./प्रति घंटा |
|--------|---------------------|-------------------|
| १.     | ठुला सवारी साधन     | २०।०              |
| २.     | साना सवारी साधन     | १०।०              |
| ३.     | मोटर साईकल / स्कुटर | ५।००              |

अनुसूची- ११

(दफा १३ संग सम्बन्धित)

ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र च्याप्टीङ्ग शुल्क:

| क्र.सं | विवरण  | दर                |
|--------|--|-------------------|
| १      | ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र च्याप्टीङ्ग शुल्क: | तोकिए वमोजिम हुने |



अनुसूची- १२  
(दफा १४ संग सम्बन्धित)  
सेवा शुल्क, दस्तुर

| सि.न | विवरण                                    | कर,शुल्क,दस्तुर | कैफियत   |
|------|--|-----------------|--|
| १)   | सिफारिस                                  |                 |  |
| १.   | नाता प्रमाणित ( नेपालीमा)                | २५०।०           |  |
|      | नाता प्रमाणित (अंग्रेजीमा)               | ५००।००          |  |
| २.   | राहदानी सिफारिस                          | ३००।०           |  |
| ३.   | घरजग्गा नामसारी/हकवाला प्रमाणित          |                 |  |
|      | घर नामसारी                               | २०००।००         |  |
|      | कालोपत्रे सडक                            | ८००।०           | एक रोपनी भन्दा बढीको प्रति रोपनी थप दस्तुर रु. २०।०० । |
|      | ग्राभेल मोटरबाटो                         | ५००।०           |  |
|      | कच्ची मोटरबाटो                           | ३००।०           |  |
|      | गोरेटो बाटो                              | २००।०           |  |
| ४.   | घर कायम सिफारिस                          |                 |  |
|      | पक्की घर कायम                            | १०००।००         |  |
|      | कच्ची घर कायम                            | ५००।००          |  |
| ५.   | पेन्सन कार्ड वा सो सम्बन्धी अन्य सिफारिस | ५००।०           |  |

|     |   |                     |  |
|-----|---|---------------------|--|
| ६.  | हकवाला संरक्षण सम्बन्धी सिफारिस   | २०००।               |  |
| ९.  | काठ दाउराको सिफारिस   |                     |  |
| क   | कटानी दाउरा   | ५००।००              |  |
| ख   | कटानी काठ   | १०००।००             |  |
| ग   | निकासी दाउरा  | २५००।००             |  |
| घ   | निकासी काठ ५० वर्ग मिटर सम्म (क्यू फिट)<br>५० वर्ग मिटर भन्दा माथि क्यू फिट<br>साल, कूकाठ | ५०००।००<br>१००००।०० |  |
| १०. | अंग्रेजी सिफारिस  | ५,००।०              |  |
| ११. | वंशजको नागरिकता सम्बन्धी सिफारिस  | १,००।०              |  |
| १२. | अंगिकृत नागरिकता सम्बन्धी सिफारिस   | २०,००।०             |  |
| १३. | नाम छुटको सिफारिस   | २,००।०              |  |
| १५. | सनाखतको सिफारिस   | २,००।०              |  |
| १६. | जन्म मृत्यु सम्बन्धी सिफारिस  | १,००।०              |  |
| १७. | स्थायी बसोबास सम्बन्धी सिफारिस  | १,५०।०              |  |
| १८. | नाम, थर, जन्म मिति संशोधन सिफारिस   | १,००।०              |  |
| १९. | सामान्य सर्जमिन शुल्क   | ५,००।०              |  |
| २०  | उद्योग सर्जमिन शुल्क  |                     |  |
| क   | सानो उद्योग   | १०००।००             |  |
| ख   | मझौला उद्योग  | १५००।००             |  |
| ग   | ठूलो उद्योग   | २०००।००             |  |

|     |   |                                  |  |
|-----|---|----------------------------------|--|
| २१. | अमिन शुल्क प्रति पटक  | १,०००।०                          |  |
| २२. | विद्युत जडान सम्बन्धी सिफारिस   |                                  |  |
| क)  | आर.सी.सी. पक्की घर  | ३,००।०                           |  |
| ख)  | अन्य घर   | २,००।०                           |  |
| २३. | टेलिफोन जडान सम्बन्धी सिफारिस   | ३,००।०                           |  |
| २४. | निजी धारा जडान सम्बन्धी सिफारिस   | ३,००।०                           |  |
| २५. | चारित्रिक सिफारिस   | ३,००।०                           |  |
| २६. | प्लटिङ सेवा शुल्क:<br>पहिलो २ रोपनीसम्म<br>३ देखी माथि ५ रोपनीसम्म प्रति रोपनी थप रु<br>६ रोपनी भन्दा बढी प्रति रोपनी थप दर | २५,०००।०,<br>१००००।००<br>५०००।०० |  |
| २७. | विद्युत, टेलिफोन, खानेपानी सम्बन्धी नामसारी सिफारिस   | ३००।०                            |  |
| ३०  | छात्रवृत्ति सम्बन्धी सिफारिस  | १००।०                            |  |
| ३१  | अविवाहित प्रमाणित   | ५००।०                            |  |
| ३२  | पारीवारिक विवरण   | ३००।०                            |  |
| ३३  | साधरण सिफारिस   | १००।०                            |  |
| २)  | अन्य दस्तूर   |                                  |  |
| १   | निवेदन फाराम प्रति पाना   | २०।०                             |  |
| २   | अनुसूची   | २०।०                             |  |
| ३   | निवेदन दर्ता शुल्क  | २०।०                             |  |

|    |   |                               |  |
|----|---|-------------------------------|--|
| ४  | न्यायिक समिति दर्ता शुल्क   | १००।००                        |  |
| ५  | भवन निर्माण दरखास्त फाराम   |                               |  |
|    | आर.सि.सि. घर  | २०००।००                       |  |
|    | ग्रामिण घर  | ५००।००                        |  |
|    | अस्थायी घर टहरा   | २००।००                        |  |
| ६  | पति पत्नी सम्बन्ध विच्छेद निवेदन दस्तुर                           | ५००।०                         |  |
| ७  | जन्म, मृत्यु, वसाईसराई र सम्बन्ध विच्छेद विलम्ब दस्तुर ३५ दिन पछि | ५०।०                          |  |
| ८  | परीक्षा सम्बन्धी दरखास्त फाराम शुल्क                              | तोकिए अनुसार                  |  |
| ९  | कोटेशन फाराम शुल्क  | आर्थिक नियमावली अनुसार        |  |
| १० | टेण्डर फाराम शुल्क  | आर्थिक नियमावली अनुसार        |  |
| ११ | निवेदन नक्कल उतार प्रति पाना                                      | कार्यालयले २०।०<br>आफैले १०।० |  |
| १२ | घरपालुवा कुकुर दर्ता र नवीकरण दस्तुर                              | १००।०                         |  |
| १३ | घर निर्माण नक्शाको नक्कल दस्तुर                                   | ५००।०                         |  |
| १४ | मिलापत्र दस्तुर प्रति पक्ष  | ५००।०                         |  |
| १५ | राजपत्र विक्री प्रति राजपत्र                                      | ५०।०                          |  |
| १६ | नगर प्रोफाइल संस्थागत   | १०००।०                        |  |
| १७ | नगर प्रोफाइल व्यक्तिगत  | ५००।०                         |  |

|      |   |                             |
|------|---|-----------------------------|
| नोटः | आर्थिक सहायता, दीन दुःखी हरुको हकमा नगर प्रमुखको तोक आदेश अनुसार निशुल्क सेवा प्रदान गर्न सकिन्छ ।  |                             |
| ३)   | हैसियत प्रमाणित   |                             |
| क)   | ऋण र वैदेशिक रोजगारका लागि  |                             |
| १.   | रु.१० लाख सम्म  | १,०००।०                     |
| २.   | रु.२० लाख सम्म  | २,०००।०                     |
| ३.   | रु.३० लाख सम्म  | ३,०००।०                     |
| ४.   | रु.४० लाख सम्म  | ३,५००।०                     |
| ५.   | रु.५० लाख सम्म  | ४,०००।०                     |
| ६.   | रु.५० लाखभन्दा बढी प्रत्येक १० लाखमा  | ५००।० का दरले थप हुँदै जाने |
| ख)   | अध्ययनको लागि   |                             |
| १.   | रु.२० लाख सम्मको  | १०००।०                      |
| २.   | रु.३० लाख सम्मको  | १,५००।०                     |
| ३.   | रु.५० लाख सम्मको  | २,५००।०                     |
| ४.   | रु.५० लाखभन्दा बढी प्रत्येक १० लाखमा  | २००।०० दरले थप              |
| ग)   | अंशवण्डा सिफारिस रु.<br>दानबक्स सिफारिस रु.   | २००।००<br>५००।००            |
| घ)   | नगरपालिकाले तत्काल धितो मूल्यांकन गरेको सिफारिसको पुनः नवीकरण गर्नुपर्दा जुन प्रयोजनका लागि गरिएको हो सोका लागि लाग्ने दस्तुरको १० प्रतिशत थप कर लिइनेछ । |                             |

|     |  |        |  |
|-----|--|--------|--|
| ४)  | पटके सवारी कर  |        |  |
| १.  | बस, ट्रक   | ०।०    |  |
| २.  | लहरी (६ टायरभन्दा बढी)   | ०।०    |  |
| ३.  | ट्याक्टर ठूलो (४० हर्षपावरभन्दा बढी)   | ०।०    |  |
| ४.  | मिनी बस, ट्रक  | ०।०    |  |
| ५.  | ट्याक्टर सानो (४० हर्षपावरभन्दा घटी)   | ०।०    |  |
| ६.  | निजी कार, भाडा कार   | ०।०    |  |
| ७.  | ट्याम्पो   | ०।०    |  |
| ८.  | खच्चर गधा  | ०।०    |  |
| ९.  | विदेशी बस ट्रक   | ०।०    |  |
| १०. | विदेशी लहरी (६ टायरभन्दा बढी)  | ०।०    |  |
| ११. | विदेशी मिनी बस, ट्रक   | ०।०    |  |
| १२. | विदेशी कार र ट्याक्सी  | ०।०    |  |
| ५)  | सरसफाई शुल्क   |        |  |
| १.  | नियमित रुपमा सरसफाई हुने क्षेत्रमा मासिक   | २५०।०  |  |
| २.  | आंसिक रुपमा सरसफाई हुने क्षेत्रमा मासिक  | १२५।०  |  |
| ३.  | ठूला होटल, नाई, हस्पिटल तथा क्लिनिक, फ्रेस हाउस , ठूला तरकारी पसल व्यवसायहरुको मासिक | ६००।०  |  |
|     | साना होटल तथा रेष्टुरेन्ट  | ४००।०० |  |

१६) चार किल्ला सिफारिस / घरबाटोको सिफारिस

| क्र.सं. | जग्गाको क्षेत्रफल         | जग्गाको विवरण |          |         |        |            |
|---------|---------------------------|---------------|----------|---------|--------|------------|
|         |                           | राजमार्ग      | शाखा पिच | ग्रावेल | कच्ची  | बाटो नभएको |
| १       | १ आना सम्म                | ४००१०         | ३००      | २००१०   | १००१०  | ५०१०       |
| २       | १ देखि ५ आना सम्म         | ८००१०         | ५००१०    | ४००१०   | २००१०  | १००१०      |
| ३       | ५ देखि १० आना सम्म        | १२००१०        | ८००१०    | ७००१०   | ४००१०  | २००१०      |
| ४       | १० देखि १ रोपनी सम्म      | १७००१०        | १२००१०   | १०००१०  | ५००१०  | ३००१०      |
| ५       | १ रोपनी देखि २ रोपनी सम्म | २०००१०        | १५००१०   | १२००१०  | ८००१०  | ५००१०      |
| ६       | २ रोपनी भन्दा माथी        | ३०००१०        | २५००१०   | २०००१०  | १२००१० | ८००१०      |

घर नक्शा पास दस्तूर

अ) घर नक्सा पास सम्बन्धी दस्तूर

| सि. नं. | ८ मि.भन्दा बढी चौडाईको मोटर बाटो | करको दर (प्रति व. फी.) |     |     |
|---------|----------------------------------|------------------------|-----|-----|
|         |                                  | नक्सापास क्षेत्र       |     |     |
|         |                                  | क                      | ख   | ग   |
| १.१     | आर. सी. सी. फ्रेम स्ट्रक्चर      |                        |     |     |
| क)      | भूमिगत तला                       | ६१०                    | ५१० | ४१० |
| ख)      | भूई तला                          | ७१०                    | ६१० | ५१० |
| ग)      | पहिलो तला                        | ८१०                    | ७१० | ६१० |
| घ)      | दोश्रो तला                       | ९१०                    | ८१० | ७१० |

|   |  |      |      |     |
|---|--|------|------|-----|
| ड)  | तेश्रो तला र तेश्रो तला भन्दा माथी   | १०१० | ९१०  | ८१० |
| <b>६ मि बाट ७ मि सम्म चौडाइका मोटर बाटो</b> |  |      |      |     |
| १.२   | आर. सी. सी. फ्रेम स्ट्रक्चर  |      |      |     |
| क)  | भूमिगत तला   | ५१०  | ४१०  | ३१० |
| ख)  | भूई तला  | ६१०  | ५१०  | ४१० |
| ग)  | पहिलो तला  | ७१०  | ६१०  | ५१० |
| घ)  | दोश्रो तला   | ८१०  | ७१०  | ६१० |
| ड)  | तेश्रो तला र तेश्रो तला भन्दा माथी   | ९१०  | ८१०  | ७१० |
| <b>५ मि भन्दा कम चौडाइका मोटर बाटो</b>      |  |      |      |     |
| १.३   | आर. सी. सी. फ्रेम स्ट्रक्चर  |      |      |     |
| क)  | भूमिगत तला   | ४१०  | ३१०  | २१० |
| ख)  | भूई तला  | ५१०  | ४१०  | ३१० |
| ग)  | पहिलो तला  | ६१०  | ५१०  | ४१० |
| घ)  | दोश्रो तला   | ७१०  | ६१०  | ५१० |
| ड)  | तेश्रो तला र तेश्रो तला भन्दा माथी   | ८१०  | ७१०  | ६१० |
| २.  | सिमेन्टको जोडाईमा इटा वा ढुंगाको गारो ( न्यूनतम २३ से.मी. मोटाई) आर.सी.सी. टायल जस्ता पाता छांना | ४१०  | ३१०  | २१० |
| ३.  | माटोको जोडाईमा इटा वा ढुंगाको गारो (न्यूनतम २३ से.मी. मोटाई) आर.सी.सी., जस्ता पाता छांना         | २१५० | ११५० | ११० |



|    |  |       |      |     |
|----|--|-------|------|-----|
| ४. | माटोको जोडाईमा इटा वा ढुंगाको गारो (न्यूनतम २३ से.मी. मोटाई) वा सिमेन्टको जोडाईमा इटा तथा ब्लकको गारो १० देखि १५ से.मी. मोटाई जस्ता पाता, स्लेट छाना | २१०   | ११७६ | ११० |
| ५. | घर सम्पन्न प्रतिवर्ग फिटको   | ११५०  |      |     |
| ६. | सरजमिन   | ५००१० |      |     |

द्रष्टव्य :

- क) नक्सापास क्षेत्र क भन्नाले वेसीशहर नगरपालिका क्षेत्र भित्रको पिच सडकको दायां वायांको क्षेत्र ।  
 ख) नक्सापास क्षेत्र ख भन्नाले ग्रावेल सडक तथा ग्रामिण क्षेत्र, वेसीशहर चामे सडकको दायां वायां क्षेत्र ।  
 ग) नक्सापास क्षेत्र ग भन्नाले कच्ची सडक तथा ग्रामिण क्षेत्र ।
- आ) पुराना घरहरूको हकमा घर/नक्शा अभिलेखिकरण:**  
 क) पुराना घरहरूको हकमा घर/नक्शा अभिलेखिकरण नियमितका लागि प्रति वर्ग फिट माथी उल्लेखित नै दरहरूलाई कायम गर्ने ।  
 ख) साविक नगर विकास समितिबाट अनूमति नलिई बनेका घरको अभिलेखिकरण गर्दा नक्सापास शूलकका अतिरिक्त २०० प्रतिशत जरिवाना लाग्ने ।

अनुसूची- १३  
(दफा १५ संग सम्बन्धित)  
पर्यटन शुल्क

| क्र.सं | विवरण               | दर                                    |
|--------|---------------------|---------------------------------------|
| १      | पर्यटन प्रवेश शुल्क | प्रदेश सरकारले निर्धारण<br>गरे वमोजिम |

अनुसूची- १४  
(दफा १६ संग सम्बन्धित)  
प्राकृतिक श्रोत उपयोग शुल्क

| सि.नं. | शिर्षक                                     | दर (प्रति क्यूविक फिट)  |
|--------|--|-------------------------|
| १      | रोडा, गिटी, गेग्रान                        | चार रुपैया              |
| २      | ढुङ्गा, चट्टान, स्लेट                      | चार रुपैया              |
| ३      | चिप्स                                      | तीन रुपैया              |
| ४      | माटो                                       | दुई रुपैया              |
| ५      | बालुवा                                     | तीन रुपैया              |
| ६      | चुनढुङ्गा                                  | छ रुपैया                |
| ७      | नदी तथा खोलाले बगाएर ल्याएको काठ दाउरा आदि | प्रति के.जी. दुई रुपैया |

अनुसूची- १४ (क)

(दफा १६ संग सम्बन्धित)

अनुमति नलिई प्राकृतिक श्रोत उपयोग गरेमा लागने जरिवाना शुल्क

| सि.नं. | शिर्षक                                     | जरिवाना रकम रु. (प्रति ट्रिप/प्रति पटक) |           |           |
|--------|--|---|-----------|-----------|
|        |  | टेक्टर                                  | मिनि टिपर | ठुलो टिपर |
| १      | रोडा, गिटी, गेग्रान                        | ५०००।०                                  | १००००।००  | १५०००।००  |
| २      | ढुङ्गा, चट्टान, स्लेट                      | ५०००।०                                  | १००००।००  | १५०००।००  |
| ३      | चिप्स                                      | ५०००।०                                  | १००००।००  | १५०००।००  |
| ४      | माटो                                       | १५००।०                                  | २५००।०    | ५०००।००   |
| ५      | बालुवा                                     | ५०००।०                                  | १००००।००  | १५०००।००  |
| ६      | चुनढुङ्गा                                  | ५०००।०                                  | १००००।००  | १५०००।००  |
| ७      | नदी तथा खोलाले बगाएर ल्याएको काठ दाउरा आदि | प्रति केजी १ रुपैया                     |           |           |

अनुसूचि-१

(दफा २ सँग सम्बन्धित)

नेपालको संविधानको धारा २२९ (२) बमोजिम सञ्चित कोषबाट विनियोजन हुने रकम

| क्र.सं | अनुदान संख्या | शीर्षकको नाम             | चालु खर्च रु   | पूँजीगत खर्च रु | वित्तिय व्यवस्था | जम्मा रु    |
|--------|---------------|--------------------------|----------------|-----------------|------------------|-------------|
| १      |               | नगरकार्यपालिका           | ४५,३४,८०,०००/- | २८५९३२९९०/-     |                  | ७३९४१२९९०/- |
| २      |               | वडासमिति                 | ०              | ०               | ०                | ०           |
| ३      |               | विषयगत शाखा              | ०              | ०               | ०                | ०           |
| ४      |               | ऋणको साँवाव्याज भुक्तानी | ०              | ०               | ०                | ०           |
| ५      |               | लगानी (शेयर/ऋण)          | ०              | ०               | ०                | ०           |

आज्ञाले,  
मोहन प्रसाद मरासिनी  
प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत