स्थानीय राजपत्र

बेसीशहर नगरपालिका नगरकार्यपालिकाद्धारा प्रकाशित

खण्ड ८) बेसीशहर, असार २२ गते, २०८२ साल (संख्या २

भाग १

बेसीशहर नगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको सूचना

स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ को दफा १०२ को उपदाफा (१) बमोजिम बेसीशहर नगरपालिकाको मिति २०८२/०३/२२ को १७ आँै नगरसभाले तल लेखिए बमोजिमको ऐन बनाएकोले सर्वसाधारणको जानकारीको लागि प्रकाशन गरिएको छ।

बेसीशहर नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८२

प्रस्तावनाः

बेसीशहर नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ को अर्थसम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न, स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी बेसीशहर नगरपालिकाको सभाले यो ऐन बनाएको छ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ**

(१) यस ऐनको नाम "आर्थिक ऐन, २०८२" रहेको छ।

(२) यो ऐन २०८२ साल श्रावण १ गतेदेखि बेसीशहर नगरपालिका क्षेत्रभित्र लागू हुनेछ।

२. **परिभाषा**

विषय वा प्रसंगले अर्को अर्थ नलागेमा यस ऐनमा,

(क) "ऐन" भन्नाले बेसीशहर नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८२ सम्झनु पर्छ।

(ख) "कार्यपालिका" भन्नाले बेसीशहर नगर कार्यपालिका सम्झनु पर्छ।

(ग) "नगरपालिका" भन्नाले बेसीशहर नगरपालिका सम्झनु पर्छ।

(घ) "फर्म" भन्नाले प्रचलित कानून बमोजिम दर्ता भएका जुनसुकै फर्म सम्झनु पर्छ।

(ङ) "व्यक्ति" भन्नाले यस ऐन बमोजिम कर तिर्नुपर्ने दायित्व भएको जुनसुकै व्यक्ति सम्झनु पर्छ।

(च) "सभा" भन्नाले बेसीशहर नगरपालिकाको नगर सभा सम्झनु पर्छ।

(छ) "संविधान" भन्नाले नेपालको संविधानलाई सम्झनु पर्छ।

३. **सम्पति कर:** (१)नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्रको घर र जग्गामा सम्पति कर लगाउने छ।

(२) उपदफा १ बमोजिम सम्पति कर लगाउदा घर, भवन वा ट्रस र सोले चर्चेको जग्गामा सम्पति कर लगाई बाँकी जग्गा र घर नभएको अन्य जग्गामा भुमिकर (मालपोत) लगाइने छ।

स्पष्टीकरण: यस दफाको प्रयोजनका लागि घरले चर्चेको जग्गा भन्नाले घरले ओगटेको जग्गाको क्षेत्रफल र अधिकतम सो क्षेत्रफल बराबरको थप जग्गा सम्झनु पर्छ।

(३) नगरपालिका क्षेत्रभित्र लगाइने सम्पति करको दर **अनसुची - १** बमोजिम हुनेछ।

(४) सम्पति कर प्रयोजनका लागि जग्गा तथा घरको मूल्याङ्कनको आधार **अनुसूची - १ (क)** बमोजिम हुनेछ।

(५) चालु आर्थिक बर्षको सम्पति कर सोही आर्थिक वर्षको पौष मसान्तभित्र बुझाएमा लाग्ने करमा १०प्रतिशत छुट हुनेछ।

(६) चालु आर्थिक बर्षको सम्पति कर सोही आर्थिक बर्षको आषाढ मसान्त भित्र नबुझाएमा **अनुसूची - १ (ख)** बमोजिम जरिवाना लाग्नेछ।

४. **भूमिकर (मालपोत)**

(१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र **अनुसूची -२** बमोजिम भूमिकर (मालपोत) लगाइने छ।

(२) २०७१ अगाडिको बक्यौता भूमीकर (मालपोत) मा सतप्रतिशत जरिबाना गरी बाँकी सबै बर्षको असुल गरिनेछ।

(३) चालु आर्थिक बर्षको भूमिकर (मालपोत) सोही आर्थिक बर्षको पौष मसान्तभित्र बुझाएमा लाग्ने करमा १० प्रतिशत छुट हुनेछ।

५. **घर तथा जग्गा वहाल कर**

(१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा, पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा **अनुसूची - ३** बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइनेछ।

(२) घर जग्गा बहालको आधार दरहरु **अनुसूची - ३ (क)** बमोजिम हुनेछ।

(३) चालु आर्थिक बर्षको बहाल कर सोही आर्थिक बर्षको आश्विन मसान्तभित्र एकमुष्ठ बुझाएमा व्यक्तिको हकमा २० प्रतिशत छुट गरिनेछ।

(४) चालु आर्थिक बर्षको वहाल कर सोही आर्थिक बर्षको आषाढ मसान्त भित्र नबुझाएमा १० प्रतिशतका दरले जरिवाना लाग्नेछ।

६. **सम्पत्ति वहाल कर**

बेसीशहर नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेका जमिन, भवन तथा मेसिनरी साधनहरुको न्यूनतम भाडा दर **अनुसूची - ४** मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ।

७. **व्यवसाय कर**

(१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र संचालित सबै प्रकारका उद्योग, व्यापार, व्यावसाय वा सेवा तथा जुनसुकै कारोबार गर्ने ब्यक्ति, संस्था वा निकायलाई ब्यवसायको प्रकृति, पूँजिगत लगानी, आर्थिक कारोवार, स्थान विशेष र सेवा विस्तारका आधारमा वर्गीकरण गरी **अनुसूची - ५** बमोजिम बाषिर्क व्यवसाय कर लगाइनेछ।

(२) चालु आर्थिक बर्षको व्यावसाय कर सोही आर्थिक बर्षको आश्विन मसान्तसम्म बुझाएमा लाग्ने करमा १० प्रतिशत छुट दिइनेछ।

(३) उध्योग, व्यवसाय वा संगसंस्था नवीकरण गर्दा लाग्ने रकममा १५ प्रतिशत रकम कम लाग्नेछ ।

(४) चालु आर्थिक बर्षको व्यवसाय कर सोही आर्थिक बर्षको आषाढ मसान्त भित्र नबुझाएमा १० प्रतिशतका दरले जरिवाना लाग्नेछ।

(५) आ.व. २०७६।७७ भन्दा अघिदेखि संचालन गरी वाषिर्क कर बुझाउन बाँकी रहेका करदाताहरुलाई २०७६।७७ देखि नै कर असूल गरी नियमित गरिनेछ। चालु आ.व. समाप्त भएमा त्यस्तो करमा छुट सुविधा दिइने छैन।

(६) आर्थिक ऐनमा उल्लेख नभएका विषयहरुमा ब्यवसाय कर असूल गर्नुपर्दा चालु आ.ब.को आर्थिक ऐनमा उल्लेख भएको दरमा नै कर लाग्नेछ।

(७) अनुसूची ५ मा उल्लेख नभएका वाहेकमा केही बाधा अड्चन आइपरेमा बेसीशहर नगर कार्यपालिकाको बैठकले निर्णय गरेअनुसार हुनेछ।

८. **जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु करः**

नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत **अनुसूची - ६** बमोजिमको कर लगाइने छ।

९. **विज्ञापन करः**

नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा **अनुसूची - ७** बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने छ। संकलित विज्ञापन कर रकम अन्तर सरकारी वित्त ब्यवस्थापन ऐनमा ब्यवस्था भएबमोजिम बाँडफाँड गरिनेछ।

तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ।

१०. **मनोरन्जन कर**

नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने र शुल्क लिई संचालन गरिने जुनसुकै प्रकारका मनोरञ्जनका व्यवसाय (चलचित्र घर, व्यापारिक र व्यवसायीक प्रकृतिका मेला, महोत्सब, सांस्कृति कार्यक्रम, प्रदर्शनी, डान्स बार, रोदी घर, दोहोरी साँझ, कन्सर्ट जस्ता मनोरन्जनका क्षेत्रहरुमा **अनुसूची - ८** बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाइने छ।

तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएकोमा सोही बमोजिम हुनेछ।

११. **बहाल बिटौरी शुल्क**

बेसीशहर नगरपालिका क्षेत्रभित्र नगरपालिका आफैले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेका वा ब्यक्ति स्वयंले आफूखुशी सार्वजनिक ऐलानी पर्ती जग्गामा निर्माण गरेका भवन वा हाटबजार वा पसल वा सडक वा सडक किनार वा विशेष मेलापर्वमा **अनुसूची - ९** अनुसार बहाल बिटौरी वापतको शुल्क लाग्ने छ।

१२. **पार्किङ शुल्क**

नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत **अनुसूची - १०** बमोजिम पार्किङ शुल्क लाग्नेछ। निजी क्षेत्रका पार्किङ स्थलमा शुल्क संकलन गर्दा आर्थिक ऐनमा तोकिए बमोजिम ब्यवसाय दर्ता तथा

सुचिकृत भएपछि तोकिएको रकम वा शुल्क संकलन गरी संकलित रकमको ५ प्रतिशत रकम यस कार्यलयमा बुझाउनु पर्नेछ।

१३. **ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र ऱ्याफ्टीङ्गको सेवा शुल्क**

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग, कायोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र ऱ्याफ्टीङ्ग लगायतका स्थानीय पर्यटन, मनोरन्जन तथा साहसिक खेलकूँद सम्बन्धी सेवा वा व्यवसाय सञ्चालन गरेवापत **अनुसूची - ११** बमोजिमको सेवा शुल्क लाग्ने छ।

१४. **पर्यटन शुल्क**

बेसीशहर नगरपालिकाले आफूले निर्माण गरेका वा हस्तान्तरण भई आएका वा संचालनमा रहेका पर्यटकीय स्थलमा प्रवेश गर्ने स्वदेशी तथा विदेशी पर्यटकहरुबाट **अनुसूची - १२** बमोजिम उल्लेखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइनेछ।

तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ।

१५. **प्राकृतिक श्रोतको उपयोग कर**

बेशीसहर नगरपालिका क्षेत्र भित्र बग्ने नदीनाला, खोलाबाट निस्कने दहत्तर बहत्तर सम्बन्धी निर्माण सामाग्रीहरु (ढुंगा, गिट्टी, ढुंगा मिसिएको ग्राभेल तथा वालुवा आदि) सामाग्रीहरुमा प्रदेश तथा संघीय कानुनको समेत अधिनमा रही **अनुसूची - १३** बमोजिम कर लगाईने छ।

स्थानीय सरकार संचालन ऐन, २०७४ को दफा ११ (प) को बुँदा नं. ७ तथा ६४ को उपदफा १ (च) विपरित नगरपालिकाबाट अनुमति नलिई कसैले विक्री गरेमा वा खानी संचालन गरेमा **अनुसूची - १३ (क)** बमोजिम जरिवाना लगाईने छ।

१६. **अन्य सेवा, शुल्क, सिफारिस दस्तुर**

नगरपालिकाले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका स्थानीय पुर्वाधार वा उपलब्ध गराएको देहायको कुनै सेवा उपयोग गरे बापत सम्बन्धित सेवा प्रदायक तथा सेवाग्राहीलाई **अनुसूची - १४** बमोजिम सेवा शुल्क लाग्नेछ।

देहाय

(क) खानेपानी, विजुली, धारा, अतिथी गृह, धर्मशाला, पुस्तकालय, सभागृह र त्यस्तै अन्य सेवा सुविधाहरु
(ख) फोहरमैला व्यवस्थापन, खानेपानी, सरसफाई, ढल निकास, सडक बत्ती जस्ता सेवा सुविधाहरु
(ग) शौचालय, पार्क, स्नानगृह, पौडी पोखरी, व्यायमशाला, गेष्टहाउस, पर्यटकीय स्थल, छात्रबास, हाट बजार, पशु बधशाला, शवदाह गृह, धोबीघाट र त्यस्तै अन्य सुविधाहरु
(घ) सडक, बसपार्क, ढल, पुल, बत्ती जस्ता सेवाहरु
(ङ) अचल सम्पती वा अन्य कुनै विषयको मूल्याङ्कन सम्बन्धी सेवाहरु
(च) सिफारिश सम्बन्धी कुनै सेवाहरु
(छ) अन्य सेवाहरु

१७. **दण्ड जरिवाना**

तोकिएको समयभित्र कर तथा शुल्क नबुझाउने तथा बेसीशहर नगरपालिका क्षेत्रभित्र निषेध गरिएका सार्वजनिक सडक तथा फुटपाथमा सवारी साधन पार्किङ्ग वा ब्यापार ब्यवसाय गर्ने वा फोहरमैला तथा निर्माण सामाग्रीबाट निस्कने फोहर एवं प्रचलित कानून विपरितका कार्य गरेमा त्यस्तो सामान जफत गर्ने वा लिलामी गर्ने वा **अनुसूची - १५** बमोजिम जरिवाना गरिनेछ।

दण्ड जरिवाना सम्बन्धी ब्यवस्था बेसीशहर नगर कार्यपालिकाले आवश्यकता अनुसार थपघट गर्न तथा पुनरावलोकन गर्न सक्नेछ।

१८. **कर तथा शुल्कमा छुट**

यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई **अनुसूची - १६** मा उल्लेख भएअनुसारका कर तथा शुल्कमा सहुलियत वा छुट दिन सक्नेछ। नगर कार्यपालिकाले कर तथा शुल्कमा छुट तथा सहुलियत दिने सम्बन्धमा थपघट वा पुनरावलोकन गर्न सक्नेछ।

१९. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी थप ब्यवस्था**

यो ऐनमा भएको व्यवस्था यसै बमोजिम र अन्यको हकमा यस एनसँग नबाझिने गरी कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धमा बेसीशहर नगर कार्यपालिकाले निर्णय गरेबमोजिम हुनेछ।

२०. **नियमावली तथा कार्यविधी बनाउन सक्नेः**

यस ऐनमा भएको ब्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धमा थप ऐन, नियम तथा कार्यविधिहरु बनाई लागू गर्न सक्नेछ।

२१. **यसै ऐन बमोजिम भएको मानिने**

यो ऐन जारी हुनुभन्दा अगाडि भए गरेका ब्यवस्थाहरु यसै ऐन बमोजिम भए गरेको मानिनेछ।

२२. **बाधा अड्काउ फुकाउः**

यस ऐनको कार्यान्वयको क्रममा कुनै बाधा अड्काउ आइपरेमा बेसीशहर नगरकार्यपालिकालाई बाधा अड्काउ फुकाउने अधिकार रहनेछ।

२३. **खारेजी**

साविकमा लागू गर्दै आएका ब्यवस्थाहरु यस ऐनसँग बाझिएमा वा प्रतिकुल देखिएमा प्रतिकुल भएको हदसम्म साविकका ब्यवस्थाहरु स्वतः खारेज हुनेछन्।

अनुसूची १
(दफा ३ को उपदफा ३ सँग सम्बन्धित)
सम्पति करका दरहरु

क्र.सं	करयोग्य सम्पतिको मूल्य	दर रु.	कैफियत
१.	रु. ० देखि १० लाखसम्म	१५०	
२.	त्यसपछि २० लाखसम्मको	२५०	
३.	त्यसपछि ३० लाखसम्मको	६००	
४.	त्यसपछि ४० लाखसम्मको	१२००	
५.	त्यसपछि ५० लाखसम्मको	२०००	
६.	त्यसपछि ७० लाखसम्मको	३५००	
७.	त्यसपछि १ करोडसम्मको	५५००	
८.	त्यसपछि १ करोड ५० लाखसम्मको	१२०००	
९.	त्यसपछि २ करोडसम्मको	१५०००	
१०.	त्यसपछि ३ करोडसम्मको	२००००	
११.	त्यसपछि ४ करोडसम्मको	३५०००	
१२.	त्यसपछि ५ करोडदेखि माथि जतिसुकै	प्रति हजार रु. २ थप	

अनुसूची १ (क)
(दफा ३ को उपदफा ४ सँग सम्बन्धित)
सम्पति तथा भूमीकरको आधारहरु

क) बेसीशहर नगरपालिका क्षेत्रभित्रका प्रमुख सडक एवं सडकको दायाँवायाँका घडेरी तथा जग्गाहरुको सम्पत्ति कर तथा मालपोत भूमीकरको मूल्यांकन तथा सिफारिस प्रयोजनको लागि कायम गरिएको प्रति रोपनी जग्गाको मूल्यांकन दर -

क्रसं	जग्गाको विवरण	जग्गा	मूल्यांकन	कै
	वडा नं १			
१.	उदिपुरवाट साँधखोला पुरानो पेट्रोल पम्पसम्मको सडक	पक्की	४५०००००	
२.	अहालवाटाबाट चिप्लेटी खोलासम्मको सडक	पक्की	२००००००	
३.	चिप्लेटीवाट राक्से खेलासम्मको सडक	पक्की	२२०००००	
४.	गैरी खत्रीचौर हुदै थामडाडासम्मको सडक	कच्ची	२००००००	
५.	थामडाडादेखि घ्याउसीवाससम्मको सडक	कच्ची	१५०००००	
६.	गैरी वगर हुदै मरनघट्टाको सडक	कच्ची	१५०००००	
७.	शान्ती टोल हुदै जोशी गाँउसम्मको सडक	कच्ची	२००००००	
८.	जोशी गाँउवाट नयाँ गाँउसम्मको सडक	कच्ची	१५०००००	
९.	स्कुलचोक भित्री सडक	कच्ची	२००००००	

१०.	नारिवोटे हुदै शिव मन्दिरसम्मको सडक	कच्ची	२००००००	
११.	कालिका चोक तलको जग्गाहरुको सडक	कच्ची	२५०००००	
१२.	कालिका चोक माथि ढाड गाँउको सडक	कच्ची	२००००००	
१३.	बुद्ध चोकवाट दलित वस्तीको सडक	कच्ची	२००००००	
१४.	वुद्ध चोकवाट पुनर्वाससम्मको सडक	कच्ची	२५०००००	
१५.	चिति चोक पुनर्वास हुँदै कालिका मन्दिर जाने सडक	कच्ची	३००००००	
१६.	पुनर्वासवाट रिठेवगर जाने सडक	कच्ची	२००००००	
१७.	चिति चोकवाट कटरवोटेसम्मको क्षेत्रको सडक	कच्ची	२५०००००	
१८.	अहालवाटावाट ढाडगाँउको सडक	कच्ची	२००००००	
१९.	ढाडगाँउवाट रतनपुरको सडक	कच्ची	१५०००००	
२०.	ड्यामसाइडवाट कमेरेसम्मको सडक	कच्ची	१५०००००	
२१.	कमेरेवाट दलितवस्ती हुँदै रतनपुरसम्मको सडक	कच्ची	१००००००	
२२.	चिप्लेटीवाट पौडेल गाँउसम्मको सडक	कच्ची	२००००००	
२३.	अकाशेवाट मानविरेसम्मको सडक	कच्ची	१५०००००	
२४.	लामो स्वारावाट सानो धिमिरेसम्मको सडक	कच्ची	१६०००००	
२५.	बोहोरा डाँडादेखि नयाँ गाँउसम्मको सडक	कच्ची	१५०००००	
२६.	अहाल डाडाँदेखि नयाँ गाँउसम्मको सडक	कच्ची	१५०००००	
२७.	लामास्वारा सिरुवारी हुँदै सानो धिमिरे पुराण्डीसम्मको सडक	कच्ची	१५०००००	
२८.	गाइखुरे खोला सिरुवारीदेखि सानो धिमिरेमा रहेका गोरेटो असपासको जग्गा	कच्ची	१००००००	
२९.	नाम नखुलेको भित्रि सडक	कच्ची	५०००००	
	वडा नं २			
१.	डुम्रे बेसीशहर सडक खण्डको धुवाँखोलाबाट नार्सलखोलासम्मको दायाँबायाँको जग्गाहरु	पक्की	४५०००००	
२.	डुम्रे बेसीशहर सडक खण्डको नार्सल खोलाबाट खहरे खोलासम्मको दायाँबायाँको जग्गाहरु	पक्की	६००००००	
३.	डुम्रे बेसीशहर सडक खण्डको खहरे खोलाबाट जफति ढापको डाँडासम्मको दायाँबायाँको जग्गाहरु	पक्की	४५०००००	
४.	डुम्रे बेसीशहर सडक खण्डको जफती ढापको डाँडादेखि गैरीको पहिलो मोडसम्मको दायाँबायाँको जग्गाहरु	पक्की	२००००००	नया
५.	डुम्रे बेसीशहर सडक खण्डको गैरीको पहिलो मोडदेखि झोलुङ्गे पुल जाने चोकसम्मको दायाँबायाँको जग्गाहरु	पक्की	५००००००	
६.	डुम्रे बेसीशहर सडक खण्डको गैरी झोलुङ्गे पुल जाने चोक देखि राक्से खोला (१ नं वडाको सिमानासम्मको) दायाँबायाँको जग्गाहरु	पक्की	२००००००	नया
७.	डुम्रे बेसीशहर सडक खण्डको चालिसे चोकबाट बालकल्याण मावि भकुण्डे	पक्की	५००००००	

	हुदैँ अर्जुन खडकाको घरसम्मको दायाँबायाको जग्गाहरु			
८.	डुम्रे बेसीशहर सडक खण्डको कुडुलेदेखि राम मन्दिरसम्मको दायाँबायाँको जग्गाहरु	पक्की	५००००००	
९.	भकुण्डे, अर्जुन खडकाको घर नजिक कुलोदेखि ढांड राक्से साविक वडा नं ७ र ८ को मोटरबाटोमा पर्ने दायाँवायाँको जग्गाहरु	पक्की	४५०००००	
१०.	भकुण्डे स्कुल चोकबाट खहरेखोला कटहरेसम्मको दायाँबायाँको जग्गाहरु	पक्की	४५०००००	
११.	राममन्दिरदेखि ज्यामिरे खोलासम्मको दायाँबायाँको जग्गाहरु	पक्की	४५०००००	
१२.	ज्यामिरे खोलादेखि कोलडाँडा देउजागाउँसम्मको दायाँबायाँको जग्गाहरु	पक्की	२००००००	
१३.	कोलडाडा देउजागाउँदेखि झप्रिखेत बसौला गाउँसम्मको जग्गाहरु	कच्ची	१३०००००	
१४.	गैरी नरुवाल चीसापानी सडक खण्डको गैरी देखि दमाई गाउँ जाने मोडसम्मको दायाँबायाको जग्गाहरु	पक्की	३५०००००	
१५.	गैरी नरुवाल चीसापानी सडक खण्डको दमाई गाउँ जाने वाटोको मोडदेखी नरुवल नारेमुलसम्मको दायाँबायाँको जग्गाहरु	कच्ची	१३०००००	
१६.	साविक वडा नं ६ धुँवाखोलादेखि अधेरीखोलासम्मको सडकमा पर्ने दायाँबायाँ जग्गाहरुको	कच्ची	२००००००	
१७.	रुम्टा कुना खहरे खोलादेखि सिम्लेसम्मको दायाँबायाँको जग्गाहरु	कच्ची	१३०००००	
१८.	कटहरेदेखि रुम्टा कुनासम्मको दायाँबायाँको जग्गाहरु	कच्ची	२००००००	
१९.	सिम्लेदेखी चिसापानीसम्मको दायाँबायाँको जग्गाहरु	कच्ची	१००००००	
२०.	ज्यामिरे खोला कृष्ण केसीको घरदेखि काल्ने हुदैँ आर्मी कृषि क्याम्पस जोडने दायाँबायाँको जग्गाहरु	कच्ची	१५०००००	
२१.	मगर होमस्टे गेटबाट आर्मी कृषि क्याम्पस जाने मोटरबाटोको दायाँबायाँको जग्गाहरु	कच्ची	१५०००००	
२२.	नरुवलदेखी चिसापानी जाने मोटरबाटोको दायाँबायाँको जग्गाहरु	कच्ची	१००००००	
२३.	थुम्का मरनघाट जाने मोटरबाटोको राजु अधिकारीको वंगुर फार्मसम्मको दायाँबायाँको जग्गाहरु	कच्ची	४००००००	
२४.	रिष्टेबोटे चोकदेखी साठी कुनासम्मको दायाँबायाँको जग्गाहरु	कच्ची	४००००००	
२५.	रिष्टेबोटे चोकदेखी चालिसे गैरीसम्मको दायाँबायाँको जग्गाहरु	कच्ची	४००००००	
२६.	डुम्रे बेसीशहर सडक खण्डको रिष्टेबोटेदेखि आर्मी क्याम्पससम्मको दायाँबायाको जग्गाहरु	कच्ची	४००००००	
२७.	खिरबोटे चोकदेखी खत्री गाँउसम्मको दायाँबायाँको जग्गाहरु	कच्ची	२००००००	
२८.	कोलाबाटो झारकान्ले जग्गाहरुको दायाँबायाँको जग्गाहरु	कच्ची	१५०००००	
२९.	बाहविसे ढलानदेखी राजदलगाँउसम्मको दायाँबायाँको जग्गाहरु	कच्ची	१५०००००	
३०.	साविक वडा नं ८ गैरीदेखी गैरी क्याम्पस गेटसम्मको दायाँबायाँको जग्गाहरु	कच्ची	४००००००	
३१.	देउराली डाडादेखी ओख्लेसम्मको दायाँबायाँको जग्गाहरु	कच्ची	१५०००००	
३२.	भकुण्डे खादा खहरे खोला हुदै उपल्लो डाडाथोकसम्मको दायाँबायाँको	कच्ची	२००००००	

	जग्गाहरु			
३३.	हिले खोलादेखी चिप्लेटी खोलासम्मको दायाँबायाँको जग्गाहरु	कच्ची	३००००००	
३४.	चिप्लेटी खोलादेखी खुकुरी मोडसम्मको दायाँबायाँको जग्गाहरु	कच्ची	१५०००००	
३५.	छहरे मैदानेदेखी पुरानो पराजुली गाउँसम्मको दायाँबायाँको जग्गाहरु	कच्ची	२५०००००	
३६.	धुवाखोला झप्रि सडक खण्डको अधेरी खोला हुँदै वडा नं २ र ३ को सिमानासम्मको दायाँबायाँको जग्गाहरु	कच्ची	१५०००००	
३७.	थापागाउँ कोकलडाँडासम्मको भित्री सडकको दायाँबायाँको जग्गाहरु	कच्ची	१५०००००	
३८.	नाम नखुलेका सम्पूर्ण भित्री शाखा मोटर बाटोहरु	कच्ची	१००००००	
	वडा नं ३			
१.	डुम्रे वेसीशहर (मजुवा खोलादेखि धुवाँखोला)सम्म पर्ने सडक	पक्की	५००००००	
२.	रानीकुवादेखि यशोव्रम्हा चोकसम्म जाने सडक	पक्की	४५०००००	
३.	सशस्त्रको चोकदेखि तल रानीकुवा टापुसम्मको सडक	कच्ची	५००००००	
४.	साउबारी दनाईगाउँ तिलबारी सडक खण्ड	कच्ची	१५०००००	
५.	तिलबारी काफ्लेडाँडाँ सडक खण्ड	कच्ची	१००००००	
६.	यशोव्रम्हा चोकदेखि बर्मेली चोकसम्मको सडक खण्ड	पक्की	२५०००००	
७.	टापु मरनघाट जाने सडक	कच्ची	१५०००००	
८.	मजुवाखोला मिलनटोल जाने सडक	कच्ची	२५०००००	
९.	काउलेपानी बेसारे हुदै गडीसम्म जाने सडक	कच्ची	७०००००	
१०.	तिनधारे हटियाँ दरबारसम्मको सडक	कच्ची	८०००००	
११.	सानो खोला लप्लेसम्मको सडक	कच्ची	५०००००	
१२.	दरबार गेट मिलनटोल सडक	कच्ची	६०००००	
१३.	चण्डी बनपालेसम्मको सडक	कच्ची	१५०००००	
१४.	चण्डीदेखि आलडाँडाँसम्म जाने सडक	कच्ची	२००००००	
१५.	काउलेपानीदेखि बेसारेसम्म जाने सडक	कच्ची	१३०००००	
१६.	ज्योतिचौतारोखि आँमडाँडाँसम्मको सडक	कच्ची	१५०००००	
१७.	मोहोरिया टोलदेखि मगरपात्लेसम्मको सडक	कच्ची	५०००००	
१८.	बर्मेली चोकदेखि तपस्याको मुहानसम्मको सडक	कच्ची	५०००००	
१९.	तिलबारी नयावस्ती रोड	कच्ची	१००००००	
२०.	यसोव्रम्हा चोकदेखि कार्कीगाउँ पाता सडक	कच्ची	१२०००००	
२१.	कमलटारी झप्री हुदै वसौला गाउँसम्मको सडक	कच्ची	१००००००	
२२.	मगरपात्ले बसौला गाउँसम्मको सडक	कच्ची	१००००००	
२३.	पारीस्वरा बसौला गाउँसम्मको सडक	कच्ची	१००००००	
२४.	मैदानदेखि दरबारगेट जाने सडक	कच्ची	७०००००	

२५.	मैदानदेखि बानियाटार बसौला गाउंसम्मको सडक	कच्ची	१००००००	
	वडा नं ४			
१.	हिलेदेखि पिर्सिङसम्मको सडक	कच्ची	३५००००	
२.	पिर्सिङदेखी घडेरीडाडाँ हुदै हिलेसम्मको सडक	कच्ची	३५००००	
३.	सेवासदन स्कुल घुम्तीदेखि झगरियासम्मको सडक	कच्ची	३५००००	
४.	महेन्द्र गुरुङको घरछेउबाट हिलेसम्मको सडक	कच्ची	३५००००	
५.	महेन्द्र गुरुङको घरछेउबाट इन्द्रदेवी मन्दिर जाने सडकछेउसम्मको सडक	कच्ची	३५००००	
६.	तिलानदी टारीदेखि सिमलगैरी हुदै फोस्रेसम्मको सडक	कच्ची	४५००००	
७.	दारेगौडा पाल्लेगरा चम्डिला डाडाँगाउँ हुदै पुरानोकोट च्यानडाडाँसम्मको सडक	कच्ची	४५००००	
८.	चम्डिला च्यानडाडाँदेखि मोहन गुरुङको घरसम्मको सडक	कच्ची	३५००००	
९.	छहरेखोलादेखि किरिन्चे खोलासम्मको सडक	कच्ची	४५००००	
१०.	डाडाँकटेरी घुम्तीबाट नाराण प्रसाद अधिकारीको घरसम्मको जग्गा	कच्ची	४०००००	
११.	किरिन्चे स्कुल घुम्तीदेखी किरिन्चे हरिभक्त पौडेलको घरसम्मको सडक	कच्ची	४०००००	
१२.	शिलादेवी मन्दिर छेउदेखी आमासमूह भवन क्याजा टोलहुदै तिनघरे टोलसम्मको सडक	कच्ची	४०००००	
१३.	मोतीडाडाँ स्वामीकोबोटदेखि वडा कार्यालय हुदै जस बहादुर गुरुङको घरसम्मको सडक	कच्ची	४०००००	
१४.	साविक पुरानो गाविस भवनदेखी गैरीगाउँ हुदै डाडाँगाउँसम्मको सडक	कच्ची	४०००००	
१५.	पुरानोकोट होमस्टे गेट देखि चण्डी हुदै गढीसम्मको सडक	कच्ची	३५००००	
१६.	धयारी चोकदेखी गैरावारीसम्मको सडक	कच्ची	३५००००	
१७.	फेस्रे मोतीडाडाँ हुदै वाख्रेजगतसम्मको सडक	कच्ची	५०००००	
	वडा नं ५			
१.	हरिकला सडकको (माडिदेखी फेदिसम्मको सडक खण्ड)	कच्ची	७०००००	
२.	सिरुबारी चौतरादेखी लाङ्दी देवी प्रावि हुदै चितुवाखोर बर्तु सडक	कच्ची	४०००००	
३.	हरिकला सडकको (स्यारेदेखी माडीसम्मको सडकखण्ड)	कच्ची	७०००००	
४.	बाख्रेजगतदेखी नाल्मा जाने सडक (दोसाधदेखी नयाँ चौतरासम्म)	कच्ची	३५००००	
५.	पाङ्ग्रा झ्यालदेखी पुरानो गाउँ प्रतिक्षालय सडक	कच्ची	३५००००	
६.	लप्सि बोट मार्ग	कच्ची	३५००००	
७.	साउने पानीदेखी त्यसो कृषी सडक	कच्ची	३०००००	
८.	स्यारे हुदै झगरे जाने सडक (वडा नं५ को सिमानासम्म)	कच्ची	३५००००	
९.	डमरु मोडबाट ज्यार्खाङ हुदै बाख्रेजगत सडक	कच्ची	४५००००	
१०.	हात्ती ढुङ्गा ठाडो खोरिया सडक	कच्ची	३५००००	
११.	भेडि खर्क घरिडाडा सडक	कच्ची	३५००००	

१२.	स्कुल घुम्तीदेखी खिरे डाँडा सडक	कच्ची	३५००००	
१३.	सितलेस्वाँरा चालिस घडेरी सडक	कच्ची	३५००००	
१४.	हरिकला सडक (बाख्रेजगत ठाँटीदेखी स्यारे जाने सडक)	कच्ची	७०००००	
१५.	बाख्रेजगतदेखी नाल्मा जाने सडक (ठाँटीदेखी दोसाधसम्म)	कच्ची	३५००००	
	वडा नं ६			
१.	चनौटे काफलस्वाँरा सडक	कच्ची	२००००००	
२.	बेसीशहर चण्डीस्थान सडक सन्सरी मन्दिर देखि कुर्ले खोला सम्म	कच्ची	२००००००	
३.	तल्लो मकै डाँडा जाने सडक	कच्ची	१५०००००	
४.	उपल्लो मकै डाँडा चोक देखी पानी ट्याङ्की सम्म सडक	कच्ची	१५०००००	
५.	छापस्वाँरा सहकारी गंगामिलन सडक	कच्ची	१५०००००	
६.	छापस्वाँरा सहकारी देखी भिरमुनी सडक	कच्ची	१५०००००	
७.	पोखरी पुमा देखी स्कुल माथि घुम्ति सडक	कच्ची	१००००००	
८.	उपल्लो मकै डाँडा आमा समूह भवनदेखी टावरसम्मको सडक	कच्ची	१००००००	
९.	चनौटे पल्लोबारी छविसे सडक	कच्ची	१५०००००	
१०.	महादेव मन्दिर देखी कैजेली (चनौटे) सडक	कच्ची	१२०००००	
११.	चनौटे आलेफाँट सडक	कच्ची	२२०००००	
१२.	बेलौति विसौना मुख्य सडक महादेव मन्दिर सम्म	कच्ची	२००००००	
१३.	सोम बहादुर रिमालको घर देखि लेते झलुङ्गे पुलसम्म सडक	कच्ची	२००००००	
१४.	मालेवगर गोताम थोक सडक	कच्ची	१८०००००	
१५.	चिसापानी अमलबोटे ढुङ्गा सम्म (गोतमथोक)	कच्ची	१००००००	
१६.	सेरा भलाम खोला सम्म	कच्ची	२००००००	
१७.	मानेस्वाँरा चौतारा देखी पहिलो घुम्ती सम्म (बाँया तर्फ)	कच्ची	२००००००	
१८.	रेडक्रस चोकबाट भण्डारी गाउँ हुदै खत्री गाउँ सम्म	कच्ची	१५०००००	
१९.	महाभिर देखि कुर्पिन ढोट्ने खोला	कच्ची	१५०००००	
२०.	कान्ले हुदै घट्टेखोला सम्म	कच्ची	१००००००	
२१.	ठाडो खोला देखी खत्रीगाउ सडक	कच्ची	१५०००००	
२२.	कुर्ले खोला देखी चण्डी मन्दिर सम्म	कच्ची	१५०००००	
२३.	कान्ले देखि भलाम खोला सम्म	कच्ची	१५०००००	
२४.	छ घर राजदल गाउँ कोलमोरङ हुदै पुमा बेसी	कच्ची	१२०००००	
२५.	कुर्पिन एक्ले खेत तल्लो गाउँ मार्ग	कच्ची	९०००००	
२६.	पुमा खोला चामेसडक (चनौटे) आमा समूह दाया सडक मुनी	पक्की	३००००००	
२७.	आमा समूहको भवन देखी गोविन्द राउतको घर सम्म	पक्की	३००००००	
२८.	बलौरा भिर देखी सोम बहादुर रिमालको घर सम्म (बेलौति विसौना)	पक्की	३००००००	
२९.	सोम बहादुरको घर देखि खरखरे सम्म दाया तर्फ मनाङ् मार्ग	पक्की	२५०००००	

३०.	चिसोपानी देखि मानेस्वाँरा चौतारा सम्म	पक्की	३००००००	
३१.	सिता भारतीको घरदेखि मर्स्याङ्दी गापा सीमानासम्म (चामे सडक खण्ड)	पक्की	२५०००००	
३२.	तिन मकैडाँडा(छहरे देखि दोपरे सम्म गोरेटोबाटो)	कच्ची	१००००००	
३३.	पिपल डाँडा देखि भिरकुना हुदै गंगामिलन सम्म गोरेटोबाटो	कच्ची	१००००००	
३४.	जल्कनी देखि आमा समूह भवन सम्म (पुमाबेसी)	कच्ची	१००००००	
३५.	हरी प्रसाद गुरुङको खेत देखि बगैचासम्म	कच्ची	९०००००	
३६.	कुर्ले खोलादेखि वडा कार्यालय हुदै भलामखोला सडकबाट खोलीएको शाखा सडक	कच्ची	१५०००००	
३७.	रेडक्रस चोकबाट भण्डारी गाउँ कुर्पिन सडकबाट खोलीएको शाखा सडक	कच्ची	१२०००००	
३८.	छघर डिही पुमाबेसी सडकबाट खोलिएको शाखा सडकहरु	कच्ची	१००००००	
३९.	उल्लेख गरिएका बाहेक अन्य खोलिएको शाखा बाटोहरु	कच्ची	५०००००	
	वडा नं ७			
१.	वडा नं७ को सीमाना भित्र भिमसेन थान चोकदेखी मेन सडक मनाङ्गे चौतारासम्म	पक्की	१६००००००	
२.	मनाङ्गे चौताराबाट भित्री रिङरोड घलेगाउँ चोकसम्मको सडक	पक्की	१२००००००	
३.	घले गाउँचोकबाट गैरीधारा हुदै वडा नं ७ को सीमाना तिनधारेसम्मको रिङरोड सडक	पक्की	१००००००००	
४.	वडा नं७ को सीमाना तिनधारेबाट बालमन्दिर हुदै भिनसेनथान चोक	पक्की	११००००००	
५.	भिमसेन थान चोकबाट तामाङ घेदुङ गुम्बासम्मको सडक	पक्की	११००००००	
६.	तामाङ घेदुङचोकबाट क्याम्पस रोडहुदै सातविसे डिलसम्मको सडक	पक्की	११००००००	
७.	सातविसे डिलबाट पुमाखोला पुलसम्मको सडक	पक्की	६००००००	
८.	मनाङ्गे चौताराबाट सुनखोलासम्म मेन सडक	पक्की	५००००००	
९.	सुनखोलाबाट मेन सडक सहजी वसपार्क क्षेत्र	पक्की	११००००००	
१०.	सहजी खेल मैदानबाट राम मन्दिर हुदै ठुलढुङ्गेसम्मको सडक	पक्की	५००००००	
११.	मैगुम क्षेत्र मेन सडक दायाँबायाँ शाखा सडक	कच्ची	५००००००	
१२.	तुरतुरे चोकबाट पुमाखोला घुरिला धारो पुलसम्मको सडक	कच्ची	८००००००	
१३.	पुरानोबैक चोकबाट घलेगाउँ चोकसम्मको सडक	पक्की	१३००००००	
१४.	पुरानोबैक चोकबाट मनाङ्गे चौतारा क्षेत्र रिङरोड भित्र शाखा सडक	पक्की	११००००००	
१५.	तीनधारे बिध्याबिकास हुदै रिङरोड भित्रको सम्पर्ण क्षेत्र	पक्की	९००००००	
१६.	मस्याङ्दी क्याम्पस भुपु वोर्डिङ रिङरोड बाहिर सातविसे सडक	कच्ची	८००००००	
१७.	सातविसे डिलबाट तामाङ घेदुङ डिलर मर्स्याङ्दी किनार क्षेत्र	पक्की	४००००००	
१८.	सातविसे मुनी रिङरोड बाहिरको झप्रि क्षेत्र	कच्ची	६००००००	
१९.	बनथोक क्षेत्रको सम्पूर्ण भित्रि शाखासडकहरु	कच्ची	५००००००	
२०.	सुयल थोक क्षेत्र जलदेवि मार्ग र सो क्षेत्रको शाखाबाटाहरु	कच्ची	६००००००	

२१.	आरुको डिलबाट वडा नं ९को सीमाना जम्बोटे क्षेत्र तथा शाखा सडकहरु	कच्ची	४००००००	
२२.	घलेगाउँ चोक माथिबाट भलुवाटार क्षेत्र तथा शाखासडकहरु	पक्की	७००००००	
२३.	घलेगाउँ चोकबाट हरित सडक हुदै वडा नं ९ को सिमानासम्म	पक्की	६००००००	
२४.	घलेगाउँ चोकबाट त्रिवेणी आमा समूह भवनसम्म	पक्की	८००००००	
२५.	भलुवाटार दलित वस्तीबाट चण्डीडाँडा जन विकास माविसम्मको क्षेत्र तथा शाखाबाटाहरु	कच्ची	५००००००	
२६.	चण्डीडाँडा जनाविकास मावि,काफलबोट हुदै पाँडे चौतारा क्षेत्र तथा शाखाबाटाहरु	कच्ची	६००००००	
२७.	वेलफेयर माझथर क्षेत्र तथा शाखासडकहरु	कच्ची	५००००००	
२८.	सडकको नामाकरण नभएका भित्री सडकमा पर्ने जग्गाहरु (वजार क्षेत्र)	कच्ची	४५०००००	
२९.	सडकको नामाकरण नभएका भित्री सडकमा पर्ने जग्गाहरु (ग्रामीण क्षेत्र)	कच्ची	४००००००	
	वडा नं ८			
१.	मजुवाखोलाबाट बेसीशहरतर्फको मूख्य सडकको पहिलो घुम्तीसम्म (फिल्म हल तल)	पक्की	७००००००	नया
२.	फिल्महल मुनीको पहिलो घुम्तीदेखि मझुवाखोलातर्फ फिल्महल चोक सम्मको मुख्य सडक (भीर खण्ड)		७००००००	नया
३.	मजुवाखोलाबाट बेसीशहरतर्फको मूख्य सडक क्रसं १ र २ वाहेक भिमसेन स्थान वडा नं ७ को सिमानासम्म मेन रोड	पक्की	१६००००००	
४.	आलेमूलदेखि दलबहादुर खवासको घर हुंदै ठूलो पंधेरोसम्मको सडक (कान्लेमार्ग)	कच्ची	६००००००	
५.	हरित मार्गदेखि सार्कीगाउं हुँदै बगैचासम्म जाने सडक (बगैचा मार्ग)	पक्की	५००००००	
६.	लिङकी पंधेरोदेखि राहुल चौतारा हुँदै चौतारावारीसम्म जाने सडक (काजीवारी मार्ग)	कच्ची	५५०००००	
७.	साउनेखोलादेखि गणेश मन्दिरसम्म जाने सडक (ठूलो पंधेरो मार्ग)	पक्की	६००००००	
८.	डांडावारीदेखि हरित मार्ग जोडिनेसडक (डांडावारी मार्ग)	कच्ची	४००००००	
९.	राहुलचौतारादेखि चण्डीडांडा हरित मार्ग जोडिनेबाटो (चण्डीडांडा मार्ग)	कच्ची	५००००००	
१०.	ओख्लेफांटदेखि तल मर्स्याङदी नदी मोटरेवल पुलसम्मको जग्गाहरु	पक्की	७००००००	
११.	सेरा चौतारादेखि कारागार चोक हुदै फिल्महल चोकसम्मका जग्गाहरु	पक्की	११००००००	
१२.	कारागार चोकदेखि बिदाई चौतारासम्मका जग्गाहरु	पक्की	११००००००	
१३.	कारागार चोकदेखि दनाई फाँट चोकसम्मका जग्गाहरु	पक्की	११००००००	नया
१४.	दनाई फाँट चोकदेखि पेन्सन क्याम्प हुँदै करपुरेश्वर पार्कसम्म	पक्की	९००००००	नया
१५.	दनाई फाँट बसपार्क रिङरोड भित्रका जग्गाहरु	पक्की	८००००००	नया
१६.	मझुवाखोलादेखि दुलाल टोलसम्मको रिङरोड सडक	पक्की	८००००००	नया
१७.	दुलाल टोलदेखि अर्थली बोर्डिङको डीलसम्मको सडक (रिङरोड)	पक्की	११००००००	नया
१८.	अर्थली बोर्डिङको डिलमुनीदेखि कोलेनिकाको डिलसम्मको सडक	पक्की	१०००००००	नया

	(रिङरोड भिरालो भाग)			
१९.	कोलेनिका डिलदेखि जिल्ला समन्वय हुदै प्रशासन चोकसम्मको सडक (अफिस क्षेत्रहरु)	पक्की	१२००००००	नया
२०.	झिङेखोला पुलमाथिको चोकदेखि अदालतको चोक हुँदै गौंथली डांडासम्म	पक्की	७००००००	
२१.	ठमेल चोक (सेरा डील) भित्री मार्ग हुँदै सितलपाटी चोकसम्म	पक्की	८००००००	
२२.	सेरा चोकबाट बिनायक मार्ग हुदै एफएम चोकसम्मका जग्गाहरु	पक्की	११००००००	
२३.	कपुरेश्वर पार्कदेखि मरस्याङदी महादेव मठ मन्दिरसम्मको जग्गाहरु	पक्की	४५००००००	
२४.	राधाकृष्ण मन्दिरदेखि बसपार्कसम्म जाने भित्री सडक	पक्की	७००००००	नया
२५.	दुलाल टोलदेखि बसपार्क जानेसडक	पक्की	६००००००	
२६.	फिल्महल चोकबाट गोदाम घरसम्म भित्री सडक	पक्की	७००००००	
२७.	फिल्महल चोकबाट सितलपाटी चोकसम्मको सडक	पक्की	८००००००	
२८.	सेरा चौताराबाट भित्र अर्थली चोकसम्म	पक्की	७००००००	
२९.	भिमसेनस्थानबाट तामाङ घेदुङ चोक निस्कने ठाडो सडक	पक्की	११००००००	
३०.	स्ट्रीट नं ६ बेनपा कृषि पशु शाखा हुदै न्यू इरा बोडिङ क्षेत्र (चालिसे नागबेली मार्ग	पक्की	९००००००	
३१.	तीनधारे बिध्याबिकास गँगटे आलेमुल भित्री सडक क्षेत्रका जग्गाहरु	पक्की	९००००००	
३२.	आलेमूलबाट गणेश मन्दिर जाने सडक	कच्ची	८००००००	
३३.	आलेमूलबाट ल्याण्डस्टार माथि चोकसम्म	कच्ची	८००००००	
३४.	बुद्धचोकबाट फलेटो पंधेरो फलते मार्ग	कच्ची	८००००००	
३५.	सितलपाटी चोकबाट रिङरोड हुदै दुईथोक जाने चोकसम्म	पक्की	८००००००	नया
३६.	दुईथोक जाने चोकबाट रिङरोड हुदै वडा नं ७ को सिमानासम्मको सडक	पक्की	११००००००	नया
३७.	नारायणस्थान चोकबाट झिंगेखोला हुँदै बलराम अधिकारीको घर आलेको मुलसम्मको सडक	पक्की	९००००००	नया
३८.	ओख्लेफाँट पुच्छरको भित्री सडक र भरतकुमार श्रेष्ठको घर अगाडिको भित्री सडकको जग्गाहरु	पक्की	९००००००	नया
३९.	झिंगेखोला घलेगाउँ होटल रिङरोड भित्रको जग्गाहरु	पक्की	९००००००	नया
४०.	मालपोत चोकबाट फुलवारी हुँदै झिंगेखोलासम्मको सडक	पक्की	१२००००००	नया
४१.	नारायनस्थान चोकदेखि फुलवारी चोक हुदै प्रशासन चोकसम्मका जग्गाहरु	पक्की	१२००००००	
४२.	प्रशासन चोकदेखि ओख्लेफाँट डिलसम्मको सडक	पक्की	१०००००००	नया
४३.	सडक नखुलेका भित्री सडकका जग्गाहरु (शहरी क्षेत्र)	कच्ची	४५००००००	नया
४४.	सडक नखुलेका भित्री सडकका जग्गाहरु (ग्रामीण क्षेत्र)	कच्ची	४००००००	
	वडा नं ९			
१.	हरित सडक दाँयावाँया पक्की सडकको नजिक पर्ने जग्गाहरु	पक्की	५६६००००	
२.	हरित सडक दाँयावाँया कच्ची सडकमा नजिक पर्ने जग्गाहरु	कच्ची	४३२००००	
३.	शिवमार्गमा पर्ने जग्गाको मूल्य	कच्ची	२८८००००	

४.	शंकरमार्गमा पर्ने जग्गाको मूल्य	कच्ची	२८८००००	
५.	चण्डीडाँडाँ देउरालीसम्मको क्षेत्रमा पर्ने जग्गाको मूल्य	कच्ची	१२०००००	
६.	पाखाथोक दुईथोक बाखे्रजगतसम्मको क्षेत्र	कच्ची	१७०००००	
७.	नयाँखेत जग्गाको मूल्य	कच्ची	१८०००००	
८.	दिहीथोकदेखि ठूलीचौरसम्म सिम खेतको मूल्य	कच्ची	९०००००	
९.	विम्दागाँउ तल्लो साम्दीको सिमखेतको मूल्य	कच्ची	९०००००	
१०.	सितलपाटी सडकमा पर्ने जग्गाको मुल्य	कच्ची	८००००००	
११.	सितलपाटी शाखा सडकमा पर्ने जग्गाको मूल्य	कच्ची	४००००००	
१२.	घुमाउने स्वारादेखि क्व्होलासोथारको सिमानासम्मको सडक	कच्ची	१४४००००	
१३.	दिहिथोक विम्दा हुदै बाख्रेजगतसम्म पर्ने जग्गाको मूल्य	कच्ची	१७०००००	
१४.	दिहीथोक गैरीवारीमा पर्ने जग्गाको मूल्य	कच्ची	११९००००	
१५.	विम्दाबेसी नँया सडक कुनाबारी टाँडी विसौनासम्मको जग्गाको मूल्य	कच्ची	१०८००००	
१६.	हरित मार्गदेखि ज्यामिरेसम्मको सडकमा पर्ने जग्गाको मूल्य	कच्ची	२८८००००	
१७.	हरित मार्गदेखि पोखरी टोल हुदै कौदीसम्मको जग्गाको मूल्य	कच्ची	१४४००००	
१८.	देउराली काफलबोटेसम्म पर्ने जग्गाको मूल्य	कच्ची	२८८००००	
१९.	हरित सडकदेखि चन्द्रज्योति सडकसम्म पर्ने जग्गाको मूल्य	कच्ची	१३६००००	
२०.	हरित सडकदेखि मुखिया टोलसम्म पर्ने जग्गाको मूल्य	कच्ची	१३६००००	
२१.	भिरकटेरीदेखि विम्मदागाँउसम्म पर्ने जग्गको मूल्य	कच्ची	९०००००	
	वडा नं १०			
१.	साविक हिलेटक्सार ९ बरबोट खोलादेखी खहरे खोलासम्मको सडक	कच्ची	१५०००००	
२.	खहरे खोलादेखि छहरे खोलासम्मको सडक	कच्ची	१०५००००	
३.	छहरे खोलादेखि भाचोक खोलासम्मको सडक	कच्ची	१२०००००	
४.	भाचोक खोलादेखि सिम्पानी खोलासम्मको सडक	कच्ची	५०००००	
५.	सिम्पानी खोलादेखि मर्स्याङदी गा.पा - ८ को सिमानासम्मको सडक	कच्ची	१५०००००	
६.	बरबोट खोला चोकदेखि चितुवाबन हुँदै वडा नं १० र ११ को सिमाना जोड्ने सडक	कच्ची	७०००००	
७.	चितुवाबनदेखि दोर्दी ९सम्म जोड्ने सडक	कच्ची	२०००००	
८.	बरबोट खोला मेन सडकदेखि थारचौर फाँट हुँदै लामाबगर पुलसम्म	कच्ची	१००००००	
९.	कृषि सडक पासाचौर चोकदेखि डाँडा चाम्बोटे हुँदै भंगाले सडक	कच्ची	४०००००	
१०.	आँपचौरदेखि कटुवा डुम्रे हुदै घुमाउँने स्वारा झोलुँङ्खे पुलसम्मको सडक	कच्ची	४०००००	
११.	खहरे खोलादेखि मरनघाटसम्मको सडक	कच्ची	२०००००	
१२.	कृषि सडक बाँझाखेत चोकदेखि कुलमाध खहरेखोला सडक	कच्ची	६०००००	
१३.	हिलेजाने चोक बाँझाखेत राउतथोक वडा कार्यलय हुँदै मिर्चे मुख्यसडक चोकसम्मको सडक	कच्ची	७५००००	

१४.	बाँझाखेत गाउँको चौतारादेखि थुम्का, राताामाटा, गाउँभाचोक हुँदै दोर्दी गापा वडा नं ९सम्म जोड्ने सडक	कच्ची	२००००	
१५.	बैसबोटे चोकदेखि राउतथोक वडा कार्यलय जाने चोकसम्म सडक	कच्ची	९००००	
१६.	राउतथोक गाउँदेखि देविस्थानसम्मको सडक	कच्ची	४००००	
१७.	तिसमुरेदेखि मरनघाटसम्मको सडक	कच्ची	५००००	
१८.	रेडक्रस पुल सडक देउजनथोक फाँट चोकदेखि कुप्लीङ सिरुवारी रातामाटासम्मको सडक	कच्ची	२५००००	
१९.	रातामाटादेखि कौसेरीसम्मको सडक	कच्ची	१०००००	
२०.	रातामाटा सउलेदेखि घडेरी गाउँ सडक	कच्ची	१५००००	
२१.	कुप्लीङ ढाड सिरानचोकदेखि कुप्लीङ आमा समुह भवन, सिरुवारी हुँदै गाउँभाचोक मेन सडकसम्म सडक	कच्ची	१७५०००	
२२.	भाचोक खोला चोकदेखि साउने खोलासम्मको सडक	कच्ची	६०००००	
२३.	साउने खोलादेखि खासुरबेसी हुँदै तुस्रिा खोलासम्मको सडक	कच्ची	१००००००	
२४.	तुस्रिा खोलादेखि राम्तो खोलासम्मको सडक	कच्ची	६०००००	
२५.	राम्तो खोलादेखि रेडक्रस पुलसम्मको सडक	कच्ची	३०००००	
२६.	रेडक्रस पुलदेखि खाँचे जोड्ने सडक	कच्ची	२०००००	
२७.	रेडक्रस पुलदेखि म्रोचे साधुसम्मको सडक	कच्ची	१५००००	
२८.	रेडक्रस सडक चोकदेखि पांग्रेक्यूसम्म सडक	कच्ची	१५००००	
२९.	खासुरबेसीदेखि कुलक्यू घुम्तीसम्मको सडक	कच्ची	७०००००	
३०.	कुलक्यू घुम्तीदेखि खासुर गाउँसम्मको सडक	कच्ची	१५०००००	
३१.	खासुर सडक खोलोथुँदेखि बरबोट हुँदै कल्लेरीसम्मको सडक	कच्ची	२५००००	
३२.	कृषि सडक चोक लेतेदेखि सिम्पानी खोलासम्म सडक	कच्ची	९०००००	
३३.	सिमपानी खोला ठुलो ढुङ्खा हुँदै कोडार चोकसम्म सडक	कच्ची	२३००००	
३४.	कृषि सडक भिर कुनादेखि अक्करसम्म सडक	कच्ची	४६००००	
३५.	लेते कृषिसडक चौतारादेखि लेते आमा समुह भवनसम्म सडक	कच्ची	९०००००	
३६.	ताल खोलादेखि मर्स्याङदी बिच एग्रो फेमसम्मको सडक	कच्ची	५०००००	
३७.	सिम्पानी खोलादेखि झोलुङ्गे पुलसम्मको सडक	कच्ची	१२०००००	
	वडा नं ११			
१.	अंधेरी गल्ली – तिनपिप्ले सडकको दायाँवायाँका जग्गाहरु	कच्ची	१३०००००	
२.	कुकुर काटे – गैरीस्वाँरा सडक	कच्ची	११०००००	
३.	तिनपिप्ले– वडारे चौतारा सडक	कच्ची	८०००००	
४.	बराल घरबाट – शिध्देश्वर मन्दिर – नङ्गेपाखा सडक	कच्ची	१३०००००	
५.	अंधेरी गल्लि – नाङ्गेपाखा सडक	कच्ची	११०००००	घटी
६.	तिनपिप्ले – हेल्थ पोष्ट सडक	कच्ची	११०००००	

७.	तिलाहार – हेल्थ पोष्ट सडक	कच्ची	१५०००००	बढी
८.	गैरीस्वाराँ – भालुन्टे सडक	कच्ची	५०००००	
९.	पाण्डेगाँउ – पण्डितथोक – पिपलफेद - साउनेपानिसम्मको सडक	कच्ची	११०००००	घटी
१०.	तिलाहार – दामगडे सडक	कच्ची	१००००००	घटी
११.	दामगडे – धौं खोला सडक	कच्ची	५०००००	घटी
१२.	सल्लाघारी – पाखापानी सडक	कच्ची	१३०००००	
१३.	नर्सरी – वडा कार्यालय – सारीगाउँ सडक	कच्ची	१२०००००	
१४.	पण्डितथोक – बराहाडाँडा – जुडीखेत सडक	कच्ची	६०००००	घटी
१५.	अंधेरी गल्लि – तिलाहार, नर्सरी - तिलाहार र पाखापानी - तिलाहार – पाण्डेगाउँ सडक	कच्ची	१५०००००	घटी
१६.	नर्सरीबाट – जलजलेसम्म सडक	कच्ची	१००००००	घटी
१७.	जलजले – चिफ्लेटी सडक	कच्ची	१२०००००	
१८.	चिफ्ली – बस्नेतगाउँ – स्याउत खोला सडक	कच्ची	१००००००	
१९.	जलजले – कोल्डाँडा – साँध खोला सडक	कच्ची	१००००००	
२०.	सिम्ले – टार – स्याउत खोला सडक	कच्ची	१२०००००	
२१.	जलजले सहकारी – काफ्लेवोटे सडक	कच्ची	८०००००	
२२.	स्याउत खोला – भालुन्टो – रयले – चित्रे सडक	कच्ची	१००००००	
२३.	रिठ्ठेवगर – रैकिनी खोला सडक	कच्ची	८०००००	
२४.	रैकिनी खोला – सिम्लेसम्मको सडक	कच्ची	३००००००	
२५.	सिम्ले – कुलचौर सडक	कच्ची	२५०००००	
२६.	कुलचौर – चित्रे पुल सडक	कच्ची	३००००००	
२७.	पप्ले – वायोटार सडक	कच्ची	२००००००	
२८.	बर्तल – त्रिवेणीसम्मको सडक	कच्ची	२००००००	
२९.	सिम्ले – कुलचौर - झिंगेखोला - सडक	कच्ची	१५०००००	
३०.	बर्तल– पिप्ले – खड्काटी सडक	कच्ची	२००००००	
३१.	पप्ले – डुम्रोसम्मको सडक	कच्ची	१५०००००	
३२.	वर्तल चौतारा – गंगटेसम्मको सडक	कच्ची	२५०००००	
३३.	कैजले – रामुन्नेसम्मको सडक	कच्ची	२५०००००	
३४.	वर्तल – चौतारा – ठुला पिपल चौतारासम्म सडक	कच्ची	१००००००	
३५.	रैकिनी – ठुलीवन जोड्नेसम्मको सडक	कच्ची	१५०००००	
३६.	ठुलिवन – मगरडांडासम्मको सडक	कच्ची	७०००००	घटी
३७.	बायोटार - साँखेसम्मको सडक	कच्ची	८०००००	
३८.	गंगटे – मालेवगरसम्मको सडक	कच्ची	१५०००००	
३९.	रिट्ठेवगर – बान्द्रेको चौतारासम्मको सडक	कच्ची	२००००००	

४०.	बान्द्रे चौतारा – अमलस्वांरासम्मको सडक	कच्ची	१८०००००	
४१.	गहतेरी – अमलपाटासम्मको सडक	कच्ची	५०००००	
४२.	अमलपाटा – लामो सडक जोड्ने सडक	कच्ची	६०००००	
४३.	बाँसफेद – तिनपिप्लेसम्मको सडक	कच्ची	१००००००	
४४.	बगैंचा – बाँसाफेदसम्मको सडक	कच्ची	५०००००	
४५.	गंगटेखोला – पिपलफेदसम्मको सडक	कच्ची	८०००००	घटी
४६.	तिनपिप्ले – हेल्थ पोष्टसम्मको सडक	कच्ची	८०००००	घटी
४७.	तिनपिप्ले – सिलवाल - रामचोक - राम मन्दिर - ठुलो पिपलवोटसम्मको सडक	कच्ची	१००००००	
४८.	रिठ्ठेबगर - सेरा - बुढीकुवा - झिगेखोला - वरवोट खोला सडक	कच्ची	३५०००००	
४९.	साठीको पुछार - मगरगाँउ - चिति तिलाहारसम्मको सडक	कच्ची	३५०००००	
५०.	साठीको पुछार – भोटेनी – झोलुङ्गे पुलसम्मको सडक	कच्ची	३५०००००	
५१.	बुढीकुवाद - डाँडाथोक - धैं खोलासम्मको सडक	कच्ची	२००००००	
५२.	बुढीकुवा - गैरावरी – कुसुण्डे – सिमकुना – वरवोटसम्मको सडक	कच्ची	२५०००००	घटी
५३.	बरवोटको डिलदेखी - झोलुङ्गे पुलसम्मको सडक	कच्ची	२००००००	
५४.	बरवोट स्वास्थ्य चौकीदेखी चेपाङटार झोलुङ्गे पुलसम्मको सडक	कच्ची	२५०००००	
५५.	कुसुण्डे – कालीमाटी – माझथोक - लोकराज माबि हुंदै पुरानो चौतारा - हिलेटक्सारसम्मको सडक	कच्ची	१००००००	घटी
५६.	ठुलो खोलो – लोकराज माबि - धैं खोलासम्मको सडक	कच्ची	९०००००	घटी
५७.	रुम्टाबेसी – चामबोटे – धौं खोलासम्मको सडक	कच्ची	२००००००	घटी
५८.	तिनपिप्ले - थापाडाँडा शिव मन्दिरसम्मको सडक	कच्ची	८०००००	
५९.	थापाडाँडा शिव मन्दिर – रामचोक सिंचाई आयोजना कुलो मुनिसम्मको सडक	कच्ची	५०००००	
६०.	तिनपिप्ले – बेसी थापा बस्ति – डिपको चौतारासम्मको सडक	कच्ची	५०००००	
६१.	डिपको चौतारा – ठुलोस्वँरा – रयाले – भोर्ले चित्रेसम्मको सडक	कच्ची	६०००००	
६२.	तिनपिप्ले – रामचोकगाँउ – बुढिपिपल रुखसम्मको सडक	कच्ची	६०००००	
६३.	बस्नेत गाउँ - स्याउत खोलासम्मको सडक	कच्ची	५०००००	नया

(ख) सडक नभएका जग्गाहरुको प्रति रोपनी मालपोत भूमीकर तथा सम्पत्ती करको मुल्यांकन दर

क्र स	क्षेत्र (साविक गाविस)	हाल को वडा	साविक वडा न	खेत तर्फ				मालपोत तथा भुमीकर प्रति रोपनी दर	पाखो तर्फ				मालपोत तथा भुमीकर प्रति रोपनी दर
				अब्बल	दोयम	सिम	चाहार		अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	
१	बेसीशहर		१, २	११५००००	१००००००	८५००००	६६००००	३००	८५००००	७५००००	५५००००	५०००००	१००
			३–८	५०००००	३६५०००	३१४०००	३०५०००	३००	२७००००	२५००००	२१००००	२०००००	१००
			९	१००००००	८१५०००	६१५०००	५०००००	३००	३८००००	३४५०००	३०५०००	२९००००	१००
२	गाउशहर		१,९	६८०००	६१०००	५००००	४४०००	१००	५००००	४४०००	३५०००	३२०००	५०
			२,३,६, ७,८	५६१०००	४८४०००	४२९०००	३०५०००	१००	२७५०००	२४२०००	२०९०००	१८२०००	१००
			४,५	१८००००	१६५०००	१५४०००	१३५०००	१००	११००००	९९०००	८८०००	७७०००	५०
३	उदीपूर		१–६	१६५०००	१४००००	१२६०००	११५०००	१००	९२०००	८००००	७६०००	६८०००	५०
			७–९	९४०००	७९०००	७००००	६४०००	१००	५५०००	४९०००	४३०००	३५०००	५०
४	चण्डीस्थान		१–९	६५०००	५९०००	५२०००	४७०००	१००	४८०००	४३०००	४००००	३३०००	५०
५	पूरानकोट		१–९	४१०००	३९०००	३१०००	२८०००	१००	२५०००	२२०००	१८०००	१६०००	५०
६	नाल्मा		१–९	३३०००	३१०००	२९०००	२५०००	१००	२९०००	२५०००	२१०००	१९०००	५०
७	बाग्लूङपानी		३,४,७, ८,९	४१०००	३३०००	३००००	२७०००	१००	३००००	२८०००	२७०००	२५०००	५०
९	बाझाखेत		१,२,७, ८,९	११३०००	९००००	७५०००	६००००	१००	५२०००	४८०००	४३०००	३३०००	५०
			३–६	३१०००	२५०००	२२०००	१८०००	१००	१७०००	१३०००	१००००	९०००	५०
१०	बाँझाखेत (हिलेलेटक्सार)		९	३३०००	३१०००	२८०००	२५०००	१००	२००००	१८०००	१६०००	११०००	५०
११	चिति		७	१६३०००	१४३०००	१२८०००	१०४०००	१००	८३०००	७३०००	६१०००	५१०००	५०
			१–९	१०५०००	९७०००	८७०००	६८०००	१००	६००००	५४०००	४८०००	४१०००	५०

घर तथा संरचनाको मूल्याङ्कनका आधारहरु

क्र सं	घरको प्रकार वा बनोट	घरको मूल्याङ्कन दर प्रति वर्गफीट (रु)
१.	आरसिसी ढलान (ब्यवसाय)	१२००
२.	आरसिसी ढलान (आवासीय)	११५०
३.	स्टिल फ्रेम वा फलाम स्ट्रक्चर	१०००
४.	इटटा, ढुंगा, रड र सिमेन्टमा ढलान (पिल्लर नभएको)	९००
५.	इट्टा, ढुंगा र सिमेन्टमा जस्ता भएको	८००
६.	माटोको जोडाइमा जस्ता	७००
७.	काठ, बाँस जस्ता आदिमा जस्ताको छाना	५००

नोट :

- घरको मुल्याङ्कन गर्दा घरको निर्धारित मूल्यमा १० प्रतिशत ह्रासकट्टी हुनेछ ।
- पुराना नक्सा पास नभएका कच्ची घरहरुको मूल्यांकन गर्दा लम्बाई २० फिट चौडाई १४ फिट मानिएको छ । तला थप भएमा सोही अनुसार थप हुँदै जानेछ ।

अनुसूची १ (ख)
(दफा ३ को उपदफा (६) सँग सम्बन्धित)
सम्पति करको जरिबाना दर

क्रसं	विवरण	दर
१.	पहिलो आर्थिक बर्षभित्र बुझाएमा	निर्धारित करको १५ प्रतिशत
२.	दोश्रो आर्थिक बर्षभित्र बुझाएमा	निर्धारित करको २० प्रतिशत
३.	तेश्रो आर्थिक बर्षभित्र बुझाएमा	निर्धारित करको ३० प्रतिशत
४.	चौथो आर्थिक बर्षदेखि	निर्धारित करको १०० प्रतिशत

(उदाहरण: आव २०७९/०८० को २०८०/०८१ मा बुझाउन आएमा १५%, २०८१।०८२ मा बुझाउन आएमा २०%, २०८२/८३ मा बुझाउन आएमा ३०% र त्यसपछि आएमा १००%)

थप ब्यवस्था:

१ सम्पत्ति कर तथा भूमिकर (मालपोत) लागु हुनुभन्दा अगाडी लगाईएका घरजग्गा कर, एकीकृत सम्पत्ति कर लगायत अन्य खारेज भएका कर तथा शुल्कको बक्यौताको हकमा साविककै नियमानुसार हुनेछ।

२ सम्पत्ति करको लागि भवनको क्षेत्रफल कायम गर्दा स्वीकृत नक्शा र निर्माण भएको भवनको क्षेत्रफलमा फरक भएमा निर्माण भएको भवनको क्षेत्रफललाई आधार मानिनेछ। कर तिरेको प्रमाणले अन्य कुनै प्रयोजनमा दावी लाग्ने छैन।

३ बेसीशहर नगरपालिका क्षेत्रभित्र भूमि/सम्पत्ति कर तिर्नुपर्ने घर/जग्गाको प्राप्त भएको वा बनेको १ वर्षभित्र आफुले प्राप्त गरेको/बनाएको सम्पत्ति विवरण नगरपालिकाले तोकेको ढाँचामा भरी सम्बन्धित वडा कार्यालय वा नगरपालिकाको कार्यालयमा पेश गर्नुपर्ने छ। अन्यथा, यस ऐन बमोजिम (अनुसूची १६) मा तोकिएको जरिवाना लाग्नेछ।

४ संघीय सरकार, प्रदेश सरकार र स्थानीय सरकार, कुटनैतिक नियोग, गुठी र लाभको उद्देश्य नराखी संचालन हुने धार्मिक तथा शैक्षिक संघसंस्था तथा सार्वजनिक उपयोगका स्थलहरुमा यस ऐन बमोजिम कर लिइने छैन। यस्ता निकायलाई नक्सापास दस्तुर, सरसफाई शुल्क जस्ता अन्य कर तथा दस्तुरहरु भने छुट हुने छैन। तर, प्रचलित नेपाल कानून बमोजिम कर छुट हुने व्यक्ति वा निकायको जग्गामा व्यावसायीक प्रयोजनका लागि भवन निर्माण गरी उपयोग गरेको भए उक्त भवन र सोले चर्चेको जग्गामा सम्पत्ति भोग गर्ने व्यक्ति वा संस्थाबाट सम्पत्ति कर असूल उपर गरिनेछ।

अनुसूची २
(दफा ४ सँग सम्बन्धित)
भूमिकर (मालपोत)

क्रसं	जग्गाको क्षेत्रफल/विवरण	शहरी क्षेत्र		ग्रामीण क्षेत्र	
		पक्की	कच्ची	पक्की	कच्ची
१	मोटरबाटो जोडिएको जग्गा/प्रति रोपनी				
क	१ रोपनीसम्म	१०००	५००	५००	१००
ख	१ रोपनीभन्दा माथि ३ रोपनीसम्म	१५००	१०००	१०००	२००
ग	३ रोपनीभन्दा माथि ५ रोपनीसम्म	२५००	१५००	१५००	३००
घ	५ रोपनीभन्दा माथि १० रोपनीसम्म	४०००	२०००	२०००	४००
ङ	१० रोपनीभन्दा माथि प्रति रोपनी	२००	१५०	१५०	१००
२	खेतीयोग्य जमिन/प्रति रोपनी				
क	१ रोपनीसम्म	३००	१००	१००	५०
ख	१ रोपनीभन्दा माथि ३ रोपनीसम्म	५००	२००	२००	१००
ग	३ रोपनीभन्दा माथि ५ रोपनीसम्म	७००	३००	३००	१५०
घ	५ रोपनीभन्दा माथि १० रोपनीसम्म	१०००	५००	५००	२००
ङ	१० रोपनीभन्दा माथि प्रति रोपनी	१००	७५	७५	५०
३	खरबारी तथा भीरपाखा/प्रति रोपनी				
क	१ रोपनीसम्म	१००	५०	५०	२५
ख	१ रोपनीभन्दा माथि ३ रोपनीसम्म	२००	१००	१००	५०
ग	३ रोपनीभन्दा माथि ५ रोपनीसम्म	३००	२००	२००	७५
घ	५ रोपनीभन्दा माथि १० रोपनीसम्म	४००	३००	३००	१००
ङ	१० रोपनीभन्दा प्रति रोपनी	५०	३५	३५	२०

- रसिदको प्रतिलिपी लिन आएमा रु ५० शुल्क लाग्नेछ।

अनुसूची ३
(दफा ५ सँग सम्बन्धित)
घर तथा जग्गा बहाल करका दरहरु

क्रसं	घर/जग्गा बहाल करको विवरण	दर	कैफियत
१	व्यक्ति वा संस्थाले आवासीय, व्यापारिक, औद्योगिक वा अन्य प्रयोजनको लागि घर तथा अन्य संरचना व्यक्तिलाई बहालमा दिंदा	बहाल रकमको ५ प्रतिशतका दरले	संस्थागत भाडामा दिए/लिएकोमा दुई पक्ष बीच भएको सम्झौता अनुसार नै हुनेछ।
२	व्यक्ति वा संस्थाले आवासीय, व्यापारिक, संस्थागत, औद्योगिक वा अन्य प्रयोजनको लागि घर तथा अन्य संरचना संस्थालाई बहालमा दिंदा	बहाल रकमको १० प्रतिशतका दरले	

स्पष्टीकरणः यस अनुसुचीमा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएता पनि कुनै कम्पनी/वित्तीय संस्था/ब्यवसायी वा निकायले यो ऐन प्रारम्भ हुनु अगाडि वा पछाडि निश्चित रकम तोकी बहाल सम्झौता गरेको भएमा सोही सम्झौतामा उल्लेख भए बमोजिम बहाल कर लिन बाधा पर्ने छैन तर माथि तोकिएभन्दा कम बहाल कर लिन पाइने छैन।

अनुसूची ३ (क)
(दफा ५ (२) सँग सम्बन्धित)
बहाल करको आधार दर

क्र सं	घर जग्गा रहेको स्थान	प्रति बर्गफुट न्यूनतम भाडा दर रु	कै
१	बेशीसहर डुम्रे राजमार्गको मजुवा खोलादेखि सेरा चोक हुदै मनाङे चौतारासम्म राजमार्गमा जोडिएका दायाँ बायाँका घरहरुको व्यापारिक प्रयोजनका लागि भाडामा दिइएका भुइ तलाको शटर तथा कोठा भाडा	१००	
२	बुदाँ नं १ बाहेक नगरपालिकाको अन्य जग्गा तथा भित्री सडकका व्यापारिक प्रयोजनका लागि भाडामा दिइएका भुइ तलाको सटर तथा कोठा र बुँदा नं १ बमोजिम राजमार्गमा जोडिएका जग्गा तथा ग्यारेजको भाडा	५०	
३	व्यापारिक प्रयोजन बाहेक आवासीय प्रयोजनका लागि भाडामा दिएको कोठा भाडा	२५	

अनुसूची ४

(दफा ६ सँग सम्बन्धित)

सरकारी सम्पति वहाल करका दरहरु

क्रसं	विवरण	दर	कैफियत
१.	दमकल (ब्यक्तिको हकमा) दैवी प्रकोप वाहेक	५०००	
२.	दमकल (संस्थाको हकमा), ,,	७०००	
३.	जेसिभी ब्यक्तिको हकमा प्रति घण्टा	२८००	
४.	जेसिभि संस्थाको हकमा प्रति घण्टा	३०००	
५.	ट्याक्टर (प्रतिघण्टा)	५००	
६.	एम्बुलेन्स भाडा		
क	काठमाण्डौंसम्मको	११०००	
ख	पोखरासम्मको	७०००	
ग	चितवनसम्मको	७०००	
घ	बेसीशहर वजार क्षेत्र (वडा नं ७, ८ र ९ को मात्र)	३००	
ङ	वजार क्षेत्रवाहेक मुख्य सडक तथा पीच सडक सम्म (५ किलो मिटरसम्म)	५००	
च	ग्रामिण क्षेत्र प्रति किलोमिटर	१५०	वा जिल्ला दररेट अनुसार
छ	अन्य पालिका वा जिल्लासम्मको	निर्णयानुसार	वा जिल्ला दररेट अनुसार
७.	कोर कटर मेसिन भाडामा लगाउदा (प्रति नमुना) (यस कार्यालयको योजनाहरु वाहेक)	२५००	

नोटः माथि तोकिएको दररेटमा थपघट वा हेरफेर गर्नुपर्ने भएमा बेसीशहर नगर कार्यपालिकाले तोकेबमोजिम वा नियमानुसार हुनेछ।

अनुसूची ५

(दफा ७ सँग सम्बन्धित)

व्यवसाय करका दरहरु (व्यवसाय दर्ता तथा नवीकरण)

(क) व्यवसायहरु

- खाध्यान्न तथा किराना पसलहरु
- फेन्सी तथा कपडा पसलहरु
- कस्मेटिक तथा पार्लर सम्बन्धी
- टेलरिङ, सिलाई बुनाई
- घडी, रेडियो, अन्य ईलेक्ट्रोनिक्स तथा बिजुली पसलहरु
- फलफुल तथा तरकारी पसल (डेरी समेत)
- स्टेसनरी, छापाखाना, पुस्तक पसल
- भाँडा पसल, किचन हाउस
- हजाम, हेयर कटिङ, मसाज, सैलुन
- अन्य व्यवसायमा नखुलेका सबै व्यवसायहरु

क्र सं	व्यवसायको शुरुको पुँजिगत लगानी	रकम (ग्रामीण क्षेत्र)	रकम (वजार क्षेत्र)
१.	रु १ लाखसम्म	१०००	१५००
२.	रु १ लाखदेखि ५ लाखसम्म	१५००	२०००
३.	रु ५ लाखदेखि १५ लाखसम्म	२०००	३०००
४.	रु १५ लाखदेखि ५० लाखसम्म	३०००	४०००
५.	रु ५० लाखदेखि रु १ करोडसम्म	५०००	७०००
६.	रु १ करोडदेखि माथि	८०००	१००००

नोटः थप ब्यवसाय तथा होलसेलको रुपमा विक्री वितरण गर्ने ब्यवसायको हकमा थप रु २,००० लाग्नेछ। व्यवसाय नामसारी, ठाउँसारीको रु १०००।- लाग्नेछ।

(ख) होटल तथा रेष्टुरेण्ट व्यवसायतर्फ

क्रसं	होटल तथा रेष्टुरेण्टको प्रकार	रकम (ग्रामीण क्षेत्र)	रकम (वजार क्षेत्र)
१	रेष्टुरेण्ट (भोजनालय, खाजा, नास्ता)		
क	५ लाखसम्मको	१५००	२०००
ख	५ लाखभन्दा माथि १५ लाखसम्मको	३०००	४०००
ग	१५ लाखभन्दा माथि ५० लाखसम्मको	५०००	६०००
घ	५० लाखभन्दा माथिको	७०००	८०००
२	साना होटल सहितको रेष्टुरेण्ट (बास बस्न मिल्ने)		

क	५ लाखसम्मको	२०००	३०००
ख	५ लाखभन्दा माथि १५ लाखसम्मको	४०००	५०००
ग	१५ लाखभन्दा माथि ५० लाखसम्मको	५०००	८०००
घ	५० लाखभन्दा माथिको	८०००	१००००
३	ठूला पर्यटकीय होटल (रिसोर्ट, क्यासिनो, पार्टी प्यालेस समेत)		
क	१० लाखसम्मको		७०००
ख	१० लाखभन्दा माथि ३० लाखसम्मको		१००००
ग	३० लाखभन्दा माथि ५० लाखसम्मको		१५०००
घ	५० लाखदेखि १ करोडसम्मको		२००००
ङ	१ करोडदेखि माथिको सबै		२५०००
४	अन्य		
क	तीनतारेसम्मको होटल		२००००
ख	चारतारे होटल		२५०००
ग	पांचतारे होटल		३००००

(ग) स्वास्थ्य क्षेत्रतर्फ

क्रसं	स्वास्थ्य क्षेत्रको प्रकार	रकम (ग्रामीण क्षेत्र)	रकम (वजार क्षेत्र)	कै
१	औषधी पसल (आयर्वेद, भेटेरीनरी समेत)			
क	५ लाखसम्मको	२०००	३०००	
ख	५ लाखभन्दा माथि १५ लाखसम्मको	३०००	५०००	
ग	१५ लाखभन्दा माथि ५० लाखसम्मको	५०००	८०००	
घ	५० लाखभन्दा माथिको	८०००	१००००	
२	डेन्टल/क्लिनिक/आँखा अस्पताल/ल्याव/स्क्सरे/थेरापी/प्रयोगशाला आदि			
क	५ लाखसम्मको	२०००	३०००	
ख	५ लाखभन्दा माथि १५ लाखसम्मको	३०००	५०००	
ग	१५ लाखभन्दा माथि ५० लाखसम्मको	५०००	८०००	
घ	५० लाखभन्दा माथिको	८०००	१००००	
३	क्लिनिक/नर्सिङ होम			
क	१० लाखसम्मको	५०००	७०००	
ख	१० लाखदेखि माथि ५० लाखसम्मको	७०००	१००००	
ग	५० लाखभन्दा माथिको	१२०००	१५०००	
४	निजी अस्पताल			
क	५० लाखसम्मको	१००००	१५०००	
ख	५० लाखदेखि माथि १ करोडसम्मको	१५०००	२००००	
ग	१ करोडभन्दा माथिको	२५०००	२५०००	

(घ) उध्योगतर्फ (कृषि, पशु तथा बन पैदावार)

क्रसं	उद्योगको प्रकार	रकम रु	कै
१.	लघु उद्योग		
क	२० लाखसम्मको	१०००	
२.	घरेलु उद्योग		
क	२० लाखसम्मको	१०००	
ख	२० लाखदेखि माथि ५० लाखसम्मको	२०००	
ग	५० लाखदेखि माथि १ करोडसम्मको	५०००	
घ	१ करोड भन्दामाथिको	१००००	
३.	कृषि तथा पशु उद्योग		
क	२० लाखसम्मको	१०००	
ख	२० लाखदेखि माथि ५० लाखसम्मको	२०००	
ग	५० लाखदेखि माथि १ करोडसम्मको	५०००	
घ	१ करोड भन्दामाथिको	१००००	
४.	बन पैदावारमा आधारित (काष्ठ समेत) उद्योग		
क	५० लाखसम्म	५०००	
ख	५० लाखदेखि माथि १ करोडसम्म	७०००	
ग	१ करोडभन्दा माथि	१००००	
५.	साना उद्योग (१५ करोडसम्म)	१००००	
६.	मझौला उद्योग (१५ करोडदेखि माथि ५० करोडसम्म)	१५०००	
७.	ठुला उद्योग (५० करोडभन्दा माथिको)	२५०००	

(ङ) निजी बैंक तथा वित्तीय संस्थाहरु

क्रसं	विवरण	रकम रु	कैफियत
१.	बाणिज्य बैक अर्न्तगत	१५०००	
२.	विकास बैक अर्न्तगत	१००००	
३.	बैंकहरुको विस्तारित काउण्टर	५०००	
४.	फाइनान्स कम्पनी	७०००	
५.	विमा कम्पनीहरु	७०००	
६.	लघु वित्त वित्तीय संस्था	५०००	
७.	मनि ट्रान्सफर संस्था -स्वदेशी, विदेशी)	५०००	
८.	अन्य वित्तीय कारोबार गर्ने	५०००	
९.	शाखा तथा एक्टेन्सन काउण्टरहरु	५०००	

(च) सहकारी संस्था

क्रसं	विवरण	रकम रु	कैफियत
१	**बेसीशहर नगरपालिकाको नियमन क्षेत्रभित्र पर्ने**		
क	कृषि/दुग्ध सहकारी	१५००	
ख	रु २५ लाखसम्म पुँजी भएको	३०००	
ग	२५ लाखदेखि माथि ५० लाखसम्म पुँजी भएको	५०००	
घ	५० लाखदेखि माथि १ करोडसम्म पुँजी भएको	८०००	

ङ	रु १ करोडदेखि माथि पुंजी भएको	१००००	
२	**बेसीशहर नगरपालिकाको नियमन क्षेत्रभित्र नपर्ने**		
क	५० लाखसम्म पुँजी भएको	५०००	
ख	५० लाखदेखि माथि ५ करोडसम्म पुँजी भएको	१००००	
ग	५ करोडदेखि माथि पुँजी भएको	१५०००	

(छ) निजी शैक्षिक संस्थातर्फ-सञ्चालन/अनुमति)

क्रसं	विवरण	रकम रु	कैफियत
१.	प्रारम्भिक बाल विद्यालय, आधारभूत तह -मन्टेश्वरी समेत)	७०००	
२.	निजी प्राथमिक विद्यालय	१००००	
३.	माध्यामिक तहसम्म	१२०००	
४.	माध्यामिक तहभन्दा माथि	१५०००	
५.	क्याम्पस, विश्वविद्यालय, सिपविकास, अनुसन्धान केन्द्र	१८०००	
६.	विध्यालय ठाउँसारी, नामसारी, कक्षा थप अनुमति	५०००	

(ज) खानेपानी तथा सिंचाई मूल दर्ता

१)	**खानेपानीतर्फ**	**वर्ग**	
क	५०० सम्मको जनसंख्यालाई खानेपानीको ब्यवस्था गर्न	१०००	ग
ख	५०१ देखि १०००सम्मको जनसंख्यालाई खानेपानीको ब्यवस्था गर्न	२०००	ख
ग	१००१ भन्दामाथिको जनसंख्यालाई खानेपानीको ब्यवस्था गर्न	५०००	क
२)	**सिंचाईतर्फ**		
क	१००० रोपनीसम्मको जमिन सिंचाई गर्ने प्रयोजनको लागि	१०००	
ख	सोभन्दा माथि ५००० रोपनीसम्मको जमिन सिंचाई गर्ने प्रयोजनको लागि	२०००	
ग	सोभन्दा माथि १०००० रोपनीसम्मको जमिन सिंचाई गर्ने प्रयोजनको लागि	५०००	
घ	सोभन्दा माथि २०००० रोपनीसम्मको जमिन सिंचाई गर्ने प्रयोजनको लागि	१००००	
ङ	२०००० रोपनीभन्दा माथिको जमिन सिंचाई गर्ने प्रयोजनको लागि	२००००	
३)	**अन्य**		
क	कृषिजन्य उपभोगको लागि -पानी प्रयोगको परिमाणको आधारमा)	२०००	
ख	घरेलु उपयोगको लागि	२०००	
ग	औद्योगिक ब्यवसाय तथा खानीजन्य उपयोगको लागि	५०००	
घ	आमोद प्रमोदजन्य प्रयोगको लागि	१०००	
ङ	अन्य प्रयोजनको लागि	५०००	

- जरिवाना वार्षिक शुल्कको ५०% दस्तुर लाग्नेछ। नयाँ मुल थप रु १००० र प्रतिलिपी दस्तुर रु १००० लाग्नेछ।
- आश्विन मसान्तभित्र नवीकरण गर्न नआएमा ५० प्रतिशतका दरले जरिवाना लाग्नेछ।

(झ) समूह वा संघ संस्था दर्ता वा सूचिकृत तर्फ

क्रसं	विवरण	रकम रु	कैफियत
१.	आमा समुह (स्थानीयस्तर) सिफारिससहित	१०००	
२.	यूवा क्लव तथा समूह (स्थानीयस्तर) सिफारिससहित	१०००	
३.	कृषि, पशु, बन तथा अन्य समूह (स्थानीयस्तर) सिफारिससहित	१०००	
४.	सामाजिक, धार्मिक तथा उपभोक्ता समूह (स्थानीयस्तर) सिफारिससहित	१०००	

५.	निर्माण व्यवसाय तथा अन्य संघसंस्थाहरु सँग (स्थानीयस्तर)	२०००	
६.	अन्य गैर सरकारी संस्था (जिल्लास्तर)	३०००	
७.	अन्य गैर सरकारी संस्था (अन्तराष्ट्रिय)	५०००	

(ञ) अन्य सेवा तथा व्यवसायतर्फ

क्रसं	विवरण	रकम रु	कैफियत
१.	कुटानी, पिसानी (धान, मकै, गहु कुट्ने मील)	३०००	
२.	कुटानी, पिसानी (ठूला मीलहरु)	५०००	
३.	डिस्टीलरी, मिनिरल वाटर, पेट्रोलियम पदार्थ सम्बन्धी	१००००	
४.	तालिम, कोचिङ्ग, भाषा प्रशिक्षण, अन्य ट्रेनिङ्ग सेन्टर आदि	७०००	
५.	चिकित्सक, कविराज, योगा, अन्य स्वास्थ्य तथा आर्युवेद सम्बन्धी	५०००	
६.	निजी क्षेत्रका कुरियर, इमेल, इन्टरनेट, टेलिफोन सर्भिस	५०००	
७.	अनलाइन सेवा (खाद्यान्न, कपडा/इलेक्ट्रिक सामान आदि)	५०००	
८.	डिजिटल केबल, नेटवर्किङ ब्यवसाय	७०००	
९.	ब्रोकर वा शेयर कारोबार तथा इन्भेस्टमेण्ट कम्पनीहरु	१००००	
१०.	साप्ताहिक पत्र पत्रिका	१०००	
११.	दैनिक पत्रिका/अनलाईन समाचार (पत्रपत्रिका)	२०००	
१२.	एफएम संचालन तथा नविकरण (१०० वाटसम्म)	३०००	
१३.	अतिथी गृह, होस्टल आदि	१००००	
१४.	लेखापढी व्यवसाय	२०००	
१५.	ल-फर्म	५०००	
१६.	भूसेवा केन्द्र (मालपोत, नापीसँग सम्बन्धित)	७०००	
१७.	विशेषज्ञ, वकिल, ज्योतिष, परामर्श तथा कानूनी सेवा व्यवसाय	१००००	
१८.	जग्गा प्लटिङ्ग व्यवसाय (५ रोपनीसम्म प्रति रोपनी थप रु ५०००)	२५०००	
१९.	हाउजिङ्ग सम्बन्धी काम गर्ने कम्पनी	५००००	
२०.	बैदेशीक रोजगार व्यवसाय (मेनपावर)	१००००	
२१.	ट्रेकिङ एजेन्सी, ट्राभल एजेन्सी, पर्यटकीय ब्यवसाय	१००००	
२२.	विदेशी नागरिकसँग सम्बन्धित ब्यवसाय	५०००	
२३.	निजी दुरसंचार सेवा कम्पनीका कार्यालयहरु	१५०००	
२४.	निजी दुरसंचार सेवा कम्पनीका टावरहरु (प्रति टावर)	५०००	
२५.	ब्लक, ढुंगा, स्लेट कटिङ उद्योग	२०००	
२६.	इट्टा भट्टा उद्योग	८०००	प्रयोग हुने निर्माण सामाग्रीको नियमा नुसार लाग्ने कर
२७.	क्रसर उद्योग ब्यवसाय (क) अस्थायी (ख) स्थायी	१५००० २५,०००	
२८.	साना सवारी साधन अटो (टेम्पु)	३०००	
२९.	मालवाहक सवारी साधन (अन्यत्र स्थानीय तहमा सूचिकृत भएका)	१०००	
३०.	मालवाहक सवारी साधन (अन्यत्र स्थानीय तहमा सूचिकृत नभएका)	नियमानुसार	
३१.	यातायात सेवाका टिकट काउण्टरहरु	२०००	
३२.	यातायात ब्यवसायी समितिहरु	७०००	
३३.	ट्रान्सपोर्ट कम्पनीहरु	५०००	

३४.	वर्कसप (मोटरसाईकल, टेम्पो)	५०००	
३५.	वर्कसप (माइक्रो बस, ट्याक्सी)	१००००	
३६.	स्वरुम (सवारी साधनहरु)	१००००	
३७.	कवाडी संकलन केन्द्र	८०००	
३८.	सवारी साधन पार्किङ्ग ब्यवसाय	५०००	
३९.	होमस्टे ब्यवसाय ब्यक्ति	१०००	
४०.	होमस्टे ब्यवसाय समूह/संस्था १० घरभन्दा कम	५०००	
४१.	होमस्टे ब्यवसाय समूह/संस्था १० घरभन्दा बढी	८०००	
४२.	टेन्टहाउस, क्याटरिङ्ग आदि	५०००	
४३.	पार्क, फनपार्क, पिक्निक स्पट, स्विमिङ पुल, खेलकुँद र अन्य मनोरन्जनका ब्यवसाय	३००० र (प्रति टिकट २ प्रतिशत वा नियमानुसार)	
४४.	ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र र्याफ्टीङ्ग	८०००	
४५.	इन्जिनियरिङ्ग परामर्श सेवा, घर नक्सा बनाउने सम्बन्धी	१००००	
४६.	दर्ता नभएका निर्माण सम्बन्धी काम गर्ने व्यक्ति	५०००	
४७.	कामदार अनुमति पत्र		
क	अदक्ष	१०००	
क	अर्धदक्ष	१५००	
ग	दक्ष	२०००	
४८.	लेखा परिक्षण फर्म (अडिर्टस)		
क	घ वर्ग	५०००	
क	ग वर्ग	७०००	
ग	ख वर्ग	८५००	
घ	क वर्ग	१००००	
४९.	"घ" वर्गको निर्माण व्यवसाय		
क	शुरु दर्ता शुल्क	१५०००	
क	नवीकरण शुल्क (म्याद नाघी आएकाको हकमा ५०% जरिावना लाग्नेछ)	५०००	
ग	कम्पनी नामसारी, ठाउँसारी	५०००	
घ	इजाजत प्रतिलिपी दस्तुर	१०००	
५०.	अन्य/विविध	५०००	

अन्य ब्यवस्थाः

- ✓ चालु आर्थिक बर्षको व्यावसाय कर सोही आर्थिक बर्षको आश्विन मसान्तसम्म बुझाएमा लाग्ने करमा १० प्रतिशत छुट दिइनेछ।
- ✓ उध्योग, व्यवसाय वा संगसंस्था नवीकरण गर्दा लाग्ने रकममा १५ प्रतिशत रकम कम लाग्नेछ ।
- ✓ नगरपालिका क्षेत्रभन्दा बाहिर केन्द्रिय कार्यालय रही शाखा कार्यालय संचालन गर्दा उक्त व्यवसायको चालु पुँजि एकिन गर्न नसकिएमा/नभएमा केन्द्रिय कार्यालयमा भएको चालु/चुक्ता पुजिको ५० प्रतिशत पुजि भएको मानि सोही बमोजिम व्यवसाय कर अशुल गरिने छ।

- ✓ व्यवसाय दर्ता वा नविकरण गर्दा अनिवार्य रुपमा चालु पूँजी उल्लेख गर्नुपर्नेछ । कुनै व्यवसाय वर्गिकरण भित्र परेको भएमा सोही बमोजिम र अन्यको हकमा लगानी तथा पूँजीको आधारमा व्यसाय दर्ता तथा नविकरण गरिनेछ ।
- ✓ नगरपालिका क्षेत्रभित्र कारोवार गर्ने वित्तिय संस्थाहरु, सुपर मार्केट, व्यावसायीक प्रतिष्ठानहरु, बीमा कम्पनीहरु, सहकारी लगायत अन्य व्यवसायहरुको हकमा विभिन्न स्थानमा शाखा कार्यालयहरु भएमा प्रत्येक शाखा कार्यालयहरुलाई छुट्टै व्यवसाय मानि तोकिए बमोजिमको दरमा नै व्यवसाय कर लागू हुनेछ ।
- ✓ कुनै पनि व्यवसायको कारोवार नभएमा वा उक्त व्यवसाय बन्द गर्नु परेमा नगरपालिका वा सम्बन्धित वडा कार्यालयमा निवेदन दिइ तोकिएको कर तथा शुल्क तिरेर मात्र व्यवसाय बन्द गर्न सकिनेछ ।
- ✓ ठूला उद्योग, ग्रील, फर्निचर व्यवसाय, वर्कशप, कवाडी व्यवसाय, पशुपुन्छी पालन आदि जस्ता मानव तथा वातावरणसँग प्रत्यक्ष सरोकार राख्ने व्यवसायहरुलाई स्थलगत सर्जमिन मुचुल्का गराई व्यवसाय दर्ता गरिनेछ ।
- ✓ ब्यवसाय दर्ता तथा नवीकरण गर्दा घर भाडामा भए अनिवार्य घरभाडा सम्झौता समावेश गर्नु पर्नेछ । घरभाडा सम्झौता उपलब्ध हुन नसकेमा न्यूनतम १०/१० साइज बरावरको सटर मानी अनुसूची ३ बमोजिम भाडा रकमको आधारमा वहाल कर असूल गरिनेछ ।
- ✓ विदेशी नागरिकको हकमा राहदानी वा नेपाल स्थित सम्वन्धित मुलुकको राजदुतावासले उपलब्ध गराएको परिचयपत्र/आधार कार्ड/रासन कार्ड संलग्न राखी व्यवसाय प्रमाण-पत्र जारी गर्न सकिनेछ ।
- ✓ बेसीशहर नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनैपनि व्यवसाय दर्ता नगरी संचालन गरेको पाइएमा अनुगमन गरी कुनैपनि समयमा बन्द गर्न सक्नेछ ।
- ✓ कृषि तथा पशुजन्य व्यवसायको हकमा सम्बन्धित शाखा वा केन्द्रको सिफारीसमा व्यवसाय दर्ता गरिनेछ ।

अनुसूची ६
(दफा ८ सँग सम्बन्धित)
जडिबुटी, कवाडी, जीवजन्तु करका दरहरु

बेसीशहर नगरपालिका क्षेत्रभित्र उत्पादन तथा संकलन भई अन्य क्षेत्रहरुमा निकासी हुने निम्नानुसारका जडीबुटी, कवाडी तथा जीवजस्तुहरुमा तपसिल बमोजिम करहरु निर्धारण गरिएको छ ।

(क) जडीबुटी निकासी कर

क्रसं	विवरण	करको दर	कैफियत
१	बन पैदावारमा आधारित सबै प्रकारका जडीवुटीहरु	प्रचलित वन नियमावलीमा तोकिएको दरको १० प्रतिशत कर लाग्नेछ ।	तर व्यवसायीक खेती र स्थानीय उद्योगमा अर्ध प्रशोधन हुने सामाग्रीमा आधा दर मात्र कर लाग्नेछ ।
२	वनकस (खर) मलहन पत्ता, वावियो छवाली, पराल, वगास, निगालो लोक्ता पटेर, अम्रिसो आदि ।	प्रति क्यूफिट ३	

(ख) कवाडी कर

क्रसं	विवरण	करको दर	कैफियत
१	धातुका कवाडी सामानहरुः क) फलाम तथा फलामबाट बनेका पुनः प्रयोगमा आउने चिज बस्तु ख)अन्य धातुः तामा, पित्तल, आल्मुनियम, आदीमा	प्रति केजी ३ प्रति केजी रु१०	
२	गैह्र धातुजन्य कवाडी सामानहरुः कखाली सिसी, बोरा, तेलको टिन खपुराना कागज गअन्य कवाडी सामान	प्रति गोटा ५० पैसा प्रति केजी रु ७५ पैसा	

		प्रति केजी रु ५० पैसा	

(ग) जीबजन्तु तथा जीब जन्तुजन्य पदार्थ निकासी कर

क्रसं	विवरण	करको दर	कैफियत
१	उन, प्राकृतिक तथा कृतिम जगर	प्रति केजी ०।५० पैसा	
२	प्रचलित कानुन बमोजिम निषेधित जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत र मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाख, छाला वा यस्तै अन्य प्रकृतिको बस्तुको व्यवसायिक कारोबार या निकासी कर	प्रति केजी रु३।०	
३	रागा, भैसी निकासी	प्रति गोटा रु १००।०	
४	बोका, बाख्रा, खसी तथा भेडा निकासी	प्रति गोटा रु २५।०	

(घ) काष्ठ, गैह्रकाष्ठ तथा बन पैदावारमा आधारित अन्य सामाग्रीमा लाग्ने निकासी कर

क्रसं	विवरण	इकाई	रकम रु	कैफियत
१.	सालको काठ	प्रति क्यूफिट	१०	
२.	अन्य सु-काठ	प्रति क्यूफिट	६	
३.	कु-काठ, दाउरा वा बन पैदावारमा आधारित अन्य सामाग्री	प्रति क्यूफिट	३	
४.	बास	प्रति गोटा	२	
५.	भट्टामा प्रयोग हुने माटो	प्रति घनमिटर	०।७०	
६.	सालको वियाँ	प्रति केजि	०।७५	
७.	अलैची	प्रति केजी	३	
८.	कफि	प्रति केजि	३	
९.	कटिङ ढुंगा, स्लेट आदि	प्रति क्यूफिट	०।५०	
१०.	अन्यको हकमा बेसीशहर नगरकार्यपालिकाको निर्णयानुसार वा प्रचलित ऐन, नियम अनुसार हुनेछ।			

अनुसूची ७
(दफा १० सँग सम्बन्धित)
विज्ञापन कर

क्रसं	विवरण	रकम रु
१.	होर्डिङबोर्ड, फ्लेक्स बोर्ड, २५ वर्गफीटसम्म -प्रति वर्गफिट)	५५
२.	होर्डिङबोर्ड, फ्लेक्स बोर्ड,२५ वर्गफीट भन्दा माथि प्रति वर्गफिट	८५
३.	डिजिटल बोर्ड,ग्लोबोर्ड, विद्युतीय बोर्ड प्रति वर्गफिट रु	१००
४.	भित्ते लेखन, सटर पेन्टिङ प्रति वर्गफिट	२५
५.	सार्वजनिक स्थानमा स्वीकृति लिएमा मात्र विज्ञापन गर्न प्रति वर्गफिट	८५
६.	पोल ब्यानर, बन्टिङ ब्यानर प्रतिहप्ता	१५०
७.	स्टल, स्वागतद्वार प्रतिगोटा	१०००
नोट: • नेपाल सरकारबाट निषेध गरिएको विषयमा विज्ञापन राख्न पाइने छैन। • राजनैतिक, धार्मिक वा सामाजिक उद्येश्यको ब्यानर ७ दिनसम्म निशुल्क राख्न दिइनेछ।		

- जनचेतनामुलक खालका विज्ञापनमा कर लाग्ने छैन ।
- कुनैपनि किसिमको विज्ञापन राख्न बेसीशहर नगरपालिकाबाट पुर्व स्वीकृति लिनुपर्नेछ ।
- अन्य व्यवस्था प्रचलित कानून बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची ८
(दफा ११ सँग सम्बन्धित)
मनोरञ्जन कर

क्रसं	विवरण	रकम रु
१	चलचित्र घर	प्रवेश शुल्कमा प्रति टिकट ५ प्रतिशत वा नियमानुसार
२	व्यापारिक तथा व्यवसायिक प्रयोजनका लागि संचालन गरिने मेला, महोत्सव	७ दिनसम्म रु १० हजार र सो भन्दा बढी दिन भए रु २० हजार
३	व्यापारिक तथा व्यवसायिक प्रयोजनका लागि संचालन गरिने कर्न्सट	१ दिनको लागि रु२ हजार र सो भन्दा बढी दिन भए रु ४ हजार
४	सांस्कृति कार्यक्रम, प्रदर्शनी, डान्स बार, रोदी घर, दोहोरी साँझ, कन्सर्ट जस्ता मनोरन्जनका क्षेत्र	प्रवेश शुल्कमा प्रति टिकट २ प्रतिशत वा नियमानुसार

अनुसूची ९
(दफा १२ सँग सम्बन्धित)
बहाल बिटौरी शुल्क (पटके व्यवसायमा मासिक रुपमा लिइने शुल्क)

क्रसं	विवरण	रकम रु
१	सार्वजनिक स्थल, निजी जग्गामा बसी ठेलागाडा राखी वा अन्य कुनै किसिमले व्यापार व्यवसाय गर्नेसँग (एक पटकको लागि/पटके)	५००
२	सरकारी जग्गामा बनेका पक्की घरहरुको प्रति वर्ग फुट (बार्षिक)	निर्णयानुसार
३	सरकारी जग्गामा बनेका कच्ची घरहरुको प्रति वर्ग फुट (बार्षिक)	निर्णयानुसार

अनुसूची १०
(दफा १३ सँग सम्बन्धित)
पार्किङ शुल्क

क्रसं	विवरण	एक घण्टासम्मको रु	एक घण्टाभन्दा बढी समयको रु	रात विताउनेको लागि रु
१.	स्वदेशी ठुला सवारी साधन (बस, ट्रक, लहरी तथा अन्य हेभी गाडी)	२५	५०	१००
२.	स्वदेशी साना सवारी साधन (माइक्रो, ल्याण्ड रोभर, मिनिबस)	२०	५०	७५
३.	स्वदेशी जीप, कार, मारुती भ्यान तथा अन्य साना सवारी साधन	१५	३०	५०

४.	विदेशी ठूवा सवारी साधन	१००	२००	३००
५.	विदेशी साना सवारी साधनहरु	८०	१००	१५०
६.	मोटर सार्ईकल/स्कुटर	१०	१५	२०

अनुसूची ११
(दफा १४ सँग सम्बन्धित)
ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र ऱ्याफ्टीङ्ग सेवा शुल्क

क्रसं	विवरण	रकम
१	ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र ऱ्याफ्टीङ्ग संचालन गरेवापत सेवा शुल्क वापत	प्रति टिकट ५ प्रतिशत

अनुसूची १२

(दफा १६ सँग सम्बन्धित)
पर्यटन शुल्क

क्रसं	विवरण	दर
१	पर्यटन प्रवेश शुल्क	प्रदेश सरकारले निर्धारण गरे वमोजिम

अनुसूची १३
(दफा १७ सँग सम्बन्धित)
ढुंगा, गिटी, वालुवा, ग्राभेल, माटो तथा नदीजन्य पदार्थ -दहत्तर बहत्तर)को संकलनमा लाग्ने शुल्क

क्रसं	शिर्षक	इकाई	दर
1.	बालुवा, रोडा, गिटी, गेग्रान, चिप्स आदि	प्रति घन फिट	९
२.	ढुङ्गा, कटिङ्ग ढुंगा, चुन ढुंगा, खरी ढुंगा आदि	प्रति घन फिट	९
३.	स्लेट (स्वीकृत खानीक्षेत्र वाहेक)	प्रति बर्ग फिट	९
४.	माटो (स्वीकृत खानीक्षेत्र वाहेक)	प्रति क्यू फिट	३।५०
५.	नदी तथा खोलाले बगाएर ल्याएको सु-काठ	प्रति केजि	४
६.	नदी तथा खोलाले बगाएर ल्याएको कु-काठ, दाउरा तथा जराजुरीहरु	प्रति केजि	३

नोटः

- दहत्तर बहत्तर भन्नाले नदी, खोल्सा, खोल्सी, बन क्षेत्र वा सार्वजनिक वा निजी जगाबाट उत्खनन् वा संकलन गरिने वहुमूल्य पत्थर, एतिहासिक र सांस्कृतिक महत्वका शालीग्राम, शीला र अति मूल्यवान वस्तु वाहेकका नदीले वगाई ल्याएको वा थिग्रिएको ढुंगा, गिटी, वालुवा, माटो, चट्टान, काठ, कुकाठ, दाउरा, जराजुरी जस्ता नदीजन्य तथा खानीजन्य प्राकृतिक स्रोतलाई सम्झनु पर्दछ।
- ढुंगा, गिटी, वालुवा, क्रसर, इट्टा, स्लेट तथा चुनढुंगा उद्योग/ब्यवसायहरु विधिपुर्वक दर्ता र नवीकरण गरी अनिवार्य रुपमा मूल्य अभिबृद्धि करमा समेत दर्ता भई कारोवार गरेको हुनुपर्नेछ। विभिन्न आयोजनाका नाममा खोलिएका यस्ता उद्योग/ब्यवसायले सम्बन्धित आयोजनामा वाहेक अन्यत्र विक्री वितरण गर्न पाईने छैन।

- कुनैपनि योजना संचालन गर्दा निस्किएका प्रकृतिजन्य निर्माण सामाग्री (ढुंगा, माटो, गिटी, वालुवा, ग्राभेल आदि) हरु प्रयोग गर्दा दोहोरो कर नलाग्ने गरी राजश्व भुक्तानी गरेको हुनु पर्नेछ । राजश्व भुक्तानी नगरी कुनैपनि योजनामा प्रयोग गर्न पाईने छैन ।
- घन फिट वाहेक अन्य इकाईमा कारोवार भएमा कारोवार भएको इकाईलाई घन फिटमा परिवर्तन गरी गणना गर्न सकिनेछ ।
- वर्षादको समयमा नदी तथा खोला किनारामा जम्मा भएका वा बाढी पहिरोले थुपरेका निर्माण सामाग्री अन्यत्र व्यबस्थापन गर्नु पर्ने भएमा प्राबिधिक प्रतिबेदनको आधारमा स्थानीय बिपद व्यबस्थापन समितिको सिफारिसबाट कार्यपालिकाको निर्णयानुसार हुनेछ।
- प्रदेश सरकारको दररेटमा परिवर्तन भएमा लागू भएको मितिदेखि सोही अनुसार हुनेछ ।

अनुसूची १३ (क)
(दफा १६ (२) सँग सम्बन्धित)
अनुमति नलिई वा प्रकृया नपुर्याई प्राकृतिक श्रोत उपयोग गरेमा लाग्ने जरिवाना शुल्क

क्रसं	शिर्ष	जरिवाना रकम रु (प्रति ट्रिप/प्रति पटक)			
		टेक्टर	मिनि टिपर	ठुलो टिपर	जेसिभि/स्काभेटर
१.	रोडा, गिटी, गेग्रान, चिप्स	१००००	१५०००	२००००	२५०००
२.	ढुङ्गा, चट्टान, स्लेट, कटिङ्ग ढुंगा	१००००	१५०००	२००००	२५०००
३.	वालुवा, वालुवा मिसिएको ग्राभेलर्	१००००	१५०००	२००००	२५०००
४.	इटा बनाउने माटो	५०००	१००००	१५०००	२००००
५.	अन्य साधारण माटो	५०००	१००००	१५०००	२००००
६.	चुन ढुंगा	२००००	२५०००	३००००	३५०००
७.	नदी तथा खोलाले बगाएर ल्याएको काठ, कुकाठ, दाउरा, जराजुरी आदि				प्रति केजी रु १०
नोटः जरिवाना शुल्क दोस्रो पटकको लागि थप रु ५,००० र तेस्रो तथा प्रति पटकको लागि थप रु १०,००० लाग्नेछ । अन्य जरिवाना गण्डकी प्रदेश सरकारले तोकेबमोजिम हुनेछ ।					

अनुसूची १४
(दफा १५ सँग सम्बन्धित)
अन्य सेवा, शुल्क, दस्तुर तथा सिफारिसमा लाग्ने शुल्क तथा दर

(क) सिफारिसहरु

क्रसं	विवरण	रकम	कै
१.	नाता प्रमाणित (नेपालीमा)	२५०	
२.	नाता प्रमाणित (अंग्रेजीमा)	५००	
३.	साधारण सिफारिस	१००	
४.	पेसा, ब्यवसाय, संघसंस्था तथा अन्य सिफारिस	५००	
५.	अंग्रेजीमा सिफारिस तथा प्रमाणित (वडा, जन्म, विवाह, अविवाहित,	५००	

	ठेगाना, करचुक्ता, पेशा ब्यवसाय)		
६.	अंग्रेजीमा अन्य सिफारिस	५००	
७.	वंशजको नागरिकता सम्बन्धी सिफारिस	१००	
८.	अंगिकृत नागरिकता सम्बन्धी सिफारिस (गैरआबासीय समेत)	२०००	
९.	नाम छूटको सिफारिस	२००	
१०.	सनाखतको सिफारिस	२००	
११.	जन्म मृत्यू सम्बन्धी सिफारिस	१००	
१२.	स्थायी बसोबास सम्बन्धी सिफारिस	१५०	
१३.	नाम, थर, जन्म मिति संशोधन सिफारिस	१००	
१४.	राहदानी सिफारिस	५००	
१५.	पेन्सन कार्ड वा सो सम्बन्धी अन्य सिफारिस	५००	
१६.	ब्यवसाय/संस्थाको ठाउँसारी/नाम सारी/थप अनुमति/बन्द/सञ्चालनमा नरहको/ब्यवसाय नभएको आदि सिफारिस वा प्रमाणित	१०००	
१७.	घर कायम सिफारिस		
क	पक्की घर कायम	१०००	
ख	कच्ची घर कायम	५००	
१८.	हकवाला संरक्षण सम्बन्धी सिफारिस	२०००	
१९.	जग्गा प्रमाणित	५००	
२०.	सामान्य सर्जमिन शुल्क	५००	
२१.	उद्योग सर्जमिन शुल्क		
क	साना कृषि/घरेलु उद्योग	१०००	
ख	मझौला उद्योग	१५००	
ग	ठुला उद्योग	२०००	
२२.	कपाली तमसुक/बैनाबट्टा प्रमाणिकरण (५ लाखसम्मको)	५००	
२३.	कपाली तमसुक/बैनाबट्टा प्रमाणिकरण (५ देखि २० लाखसम्मको)	१०००	
२४.	कपाली तमसुक/बैनाबट्टा प्रमाणिकरण (२० लाखभन्दा माथिको	१५००	
२५.	**घरजग्गा नामसारी/हकवाला प्रमाणित**		
क	घर नामसारी (नक्शा नामसारी)	२०००	
ख	जग्गा नामसारी (प्रति रोपनी) कालोपत्रे सडक ग्राभेल सडक कच्ची सडक गोरेटो सडक	 ८०० ५०० ३०० २००	एक रोपनी भन्दा बढीको प्रति रोपनी थप दस्तुर रु २०
२६.	अमिन शूल्क (प्रति पटक)	१०००	
२७.	विद्यूत जडान सम्बन्धी सिफारिस		
क	आरसीसी पक्की घर	३००	
ख	अन्य घर	२००	
२८.	टेलिफोन जडान सम्बन्धी सिफारिस	३००	
२९.	निजी धारा जडान सम्बन्धी सिफारिस	३००	
३०.	चारित्रिक सिफारिस	३००	

३१.	विद्युत, टेलिफोन, खानेपानी आदि नामसारी सिफारिस	३००	
३२.	छात्रवृत्ति सम्बन्धी सिफारिस	१००	
३३.	अविवाहित प्रमाणित	५००	
३४.	पारिवारिक विवरण (अन्य)	३००	
३५.	पारिवारिक विवरण (पेन्सन प्रयोजन)	५००	

(ख) चार किल्ला/घर तथा जग्गाको सिफारिस

क्रसं	जग्गाको क्षेत्रफल	जग्गाको विवरण				
		राजमार्ग	शाखा पिच	ग्रावेल	कच्ची	बाटो नभएको
१	१ आनासम्म	४००	३००	२००	१००	५०
२	१ देखिमाथि ५ आनासम्म	८००	५००	४००	२००	१००
३	५ देखि माथि १० आनासम्म	१२००	८००	७००	४००	२००
४	१० देखिमाथि १ रोपनीसम्म	१७००	१२००	१०००	५००	३००
५	१ रोपनी देखि माथि २ रोपनीसम्म	२०००	१५००	१२००	८००	५००
६	२ रोपनी भन्दा माथी	३०००	२५००	२०००	१२००	८००

(ग) काठ दाउरा कटानी तथा सिफारिस

क्रसं	काठ दाउरा कटानी तथा सिफारिस	पालिका भित्र	पालिका वाहिर	कै
१	कटानी दाउरा सिफारिस	५००	–	
२	कटानी काठ सिफारिस	१०००	–	
३	निकासी दाउरा -प्रति ट्रक/ट्याक्टर)			
क	प्रति ट्याक्टर	३००	५००	
ख	प्रति ट्रक ६ चक्के	५००	७००	
ग	प्रति ट्रक ८ चक्के	६००	८००	
घ	प्रति ट्रक १० चक्के	७००	९००	
ङ	प्रति ट्रक १२ चक्के	८००	१०००	
४	निकासी कु-काठ -प्रति ट्याक्टर) -सिमल, चिलाउने, कटुस आदि)			
क	प्रति ट्याक्टर	५००	८००	
ख	प्रति ट्रक ६ चक्के	७००	१०००	
ग	प्रति ट्रक ८ चक्के	८००	११००	
घ	प्रति ट्रक १० चक्के	९००	१३००	
ङ	प्रति ट्रक १२ चक्के	१०००	१५००	
५	निकासी सु-काठ (साल, सिसौ, चाँप, खयर आदि) (प्रति ट्याक्टर)			
क	प्रति ट्याक्टर	१५००	२०००	
ख	प्रति ट्रक ६ चक्के	१८००	२२००	
ग	प्रति ट्रक ८ चक्के	२०००	२५००	
घ	प्रति ट्रक १० चक्के	२२००	२८००	
ङ	प्रति ट्रक १२ चक्के	२५००	३०००	

(घ) अन्य दस्तुर

१	निवेदन फाराम प्रति पाना	२०	कै
२	अनुसूची	२०	
३	निवेदन दर्ता शुल्क	२०	
४	न्यायिक समिति दर्ता शूल्क	१२५	
५	भवन निर्माण दरखास्त फाराम		
	आरसिसि घर ग्रामिण घर/अस्थायी घर टहरा/भवन अभिलेखीकरण	२००० ५००	
६	पति पत्नी सम्बन्ध विच्छेद दर्ता शूल्क	५००	
७	घटना दर्ता		
क	घटना दर्ता परिचय पत्रको विलम्ब दस्तुर	५००	
ख	घटना दर्ता परिचय पत्रको प्रतिलिपी दस्तुर		
ग	घटना दर्ताको अभिलेख हेर्नको लागि लाग्ने दस्तुर	२००	
८	परीक्षा सम्बन्धी दरखास्त फाराम शुल्क	तोकिए अनुसार	
९	कोटेशन फाराम शुल्क	तोकिएअनुसार	
१०	बोलपत्र (टेण्डर) फाराम शुल्क	तोकिएअनुसार	
११	निवेदन नक्कल उतार (प्रति पाना)	कार्यालयले १०, आफैले २	
१२	घरपालूवा कूकूर दर्ता र नवीकरण दस्तुर	१००	
१३	घर निर्माण नक्शाको नक्कल दस्तुर	५००	
१४	मिलापत्र दस्तुर (प्रति पक्ष)	५००	
१५	राजपत्र विक्री (प्रति राजपत्र)	५०	
१५	नगर प्रोफाइल (संस्थागत)	१०००	
१६	नगर प्रोफाइल (व्यक्तिगत)	५००	

(ङ) धितो तथा आयश्रोत मूल्यांकन (हैसियत प्रमाणित)

क्रसं	विवरण	रकम	कै
१	रु १० लाखसम्म	१०००	
२	रु १० लाखदेखि माथि २० लाखसम्म	१५००	
३	रु २० लाखदेखि माथि ३० लाखसम्म	२०००	
४	रु ३० लाखदेखि माथि ४० लाखसम्म	२५००	
५	रु ४० लाखदेखि माथि ५० लाखसम्म	३०००	
६	रु५० लाखभन्दा बढी प्रत्येक १० लाखमा	२००का दरले थप हुदै जाने	
७	अंशवण्डा सिफारिस रु दानबकस सिफारिस रु	५०० १५००	
नगरपालिकाले तत्काल धितो मूल्यांकन गरेको सिफारिसको पुनः नवीकरण गर्नुपर्दा जुन प्रयोजनका लागि गरिएको हो सोका लागि लाग्ने दस्तुरको १०% थप कर लिइनेछ।			

(च) घर नक्शा पास दस्तुर

१) ८ मिटरभन्दा बढी चौडाईको वाटो

क्र सं	स्ट्रक्चरको विवरण	करको दर -प्रति वर्गफीट)		
		क	ख	ग
	आर सी सी फ्रेम स्ट्रक्चर			
क)	भुमिगत तला	६	५	४
ख)	भुई तला	७	६	५
ग)	पहिलो तला	८	७	६
घ)	दोश्रो तला	९	८	७
ङ)	तेश्रो तला र तेश्रो तला भन्दा माथी	१०	९	८

२) ६ मिटरबाट ७ मिटरसम्म चौडाइका वाटो

क्र सं	स्ट्रक्चरको विवरण	करको दर -प्रति वर्गफीट)		
		क		
	आर सी सी फ्रेम स्ट्रक्चर			
क)	भुमिगत तला	५	४	३
ख)	भुई तला	६	५	४
ग)	पहिलो तला	७	६	५
घ)	दोश्रो तला	८	७	६
ङ)	तेश्रो तला र तेश्रो तला भन्दा माथी	९	८	७

३) ५ मिटरभन्दा कम चौडाइका वाटो

क्र सं	स्ट्रक्चरको विवरण	करको दर -प्रति वर्गफीट)		
		क		
	आर सी सी फ्रेम स्ट्रक्चर			
क)	भुमिगत तला	४	३	२
ख)	भुई तला	५	४	३
ग)	पहिलो तला	६	५	४
घ)	दोश्रो तला	७	६	५
ङ)	तेश्रो तला र तेश्रो तला भन्दा माथी	८	७	६

४) अन्य

क)	सिमेन्टको जोर्डाईमा इटा वा ढंुगाको गारो (न्युनतम २३ सेमी मोर्टाई) आरसीसी टायल जस्ता पाता छाना	४	३	२
ख)	माटोको जोर्डाईमा इटा वा ढुंगाको गारो (न्युनतम २३ सेमी मोर्टाई) आरसीसी, जस्ता पाता छाना	३	२	१
ग)	माटोको जोर्डाईमा इटा वा ढुंगाको गारो (न्युनतम २३ सेमी मोर्टाई) वा सिमेन्टको जोर्डाईमा इटा तथा ब्लकको गारो १० देखि १५ सेमी मोर्टाई जस्ता पाता, स्लेट छाना	२	१७६	१
घ)	घर सम्पन्न प्रति वर्गफिटको	१५०		
ङ)	सर्जमिन	५००		
च)	**पूराना घरहरुको हकमा घर/नक्शा अभिलेखिकरण** क) पूराना घरहरुको हकमा घर/नक्शा अभिलेखिकरण नियमितका लागि प्रति वर्गफिट माथी			

	उल्लेखित दर नै कायम गर्ने । ख) साविक नगर विकास समितिबाट अनुमति नलिई बनेका घरको अभिलेखिकरण गर्दा नक्सापास शुल्कका अतिरिक्त २०० प्रतिशत जरिबाना लाग्ने ।
द्रष्टव्य: क) नक्सापास क्षेत्र (क) भन्नाले वेसीशहर नगरपालिका क्षेत्र भित्रको पक्की सडकको दायांवायांको क्षेत्र । ख) नक्सापास क्षेत्र (ख) भन्नाले ग्रावेल सडक तथा ग्रामिण क्षेत्र ग) नक्सापास क्षेत्र (ग) भन्नाले कच्ची सडक तथा ग्रामिण क्षेत्र । घ) ब्यवसायिक प्रयोजन खुलेका तथा सटर भएका घरहरुमा प्रति वर्ग फिट रु १ थप राजश्व लाग्नेछ ।	

ज) पशु स्वास्थ्य सेवा शुल्कको दर

क्रसं	विवरण	सेवा शुल्क दर	कैफियत
१	**पशु दर्ता शुल्क**		
क	गाई, भैंसी, भेडा, बाख्रा, बंगुर, खरायो, कुखुरा हाँस तथा अन्य पंक्षि र माछा	१०	
ख	कुकुर, बिरालो आदि	२५	
ग	हात्ती, घोंडा, बाँदर र अन्य बन्यजन्तु	१००	
२	**परीक्षण सेवातर्फ**		
क	गोबर परीक्षण -सबै पशु)	२०	
ख	थुनेलो परीक्षण -सबै पशु)	२०	
ग	स्किन स्क्यापिङ -सबै पशु पंक्षी)	१००	
३	**सव परीक्षण**		
क	पंक्षि र माछा	१०	
ख	भेडा, बाख्रा, बंगुर	५०	
ग	गाई भैसी	१००	
घ	कुकुर बिरालो	२००	
ङ	हात्ती घोंडा र अन्य बन्यजन्तु	५००	
४	**बन्ध्याकरण**		
क	बोको, थुमा	१०	
ख	राँगो, साँडे, बीर	५०	
५	**माइनर र्सजरी -एबसेस, सिस्ट आदि**	**५०**	

(छ) फोहरमैला ब्यवस्थापन शुल्क

क्रसं	श्रोतहरुको विवरण	सेवा शुल्क बापतको रकम रु
१	एक घर एक भान्छा	२००।००
२	एक घर एक भान्छा भन्दा वढि प्रत्येक भान्छाको	५०।००
३	साना किराना पसल	२००।००
४	मासुपसल कोल्डस्टोर	४००।००
५	मोटर ग्यारेज र वर्कसप	६००।००
६	बैंक तथा वित्तिय संस्था	५००।००
७	विद्यालय तथा कलेज	५००।००
८	सरकारी कार्यालय, निकाय, संघ संस्था	३५०।००
९	चिया पसल	१५०।००
१०	साना होटल खाजा, खानाको प्रवन्ध भएको	२२५।००
११	सैलुन र ब्युटी पार्लर	२५०।००
१२	होटल र लज	५००।००
१३	तरकारी पसल साना	२००।००
१४	तरकारी पसल ठूला	५००।००
१५	स्टेशनरी पसल	३००।००
१६	फलफुल पसल	२५०।००
१७	रेष्टुरेण्ट, बार,	५००।००
१८	पशु बधसाला	१०००।००
१९	ठूला होटल, रिसोर्ट	१५००।००
२०	प्रेस तथा छापाखाना	४००।००
२१	सहकारी संस्था तथा संस्थाका कार्यालय	३००।००
२२	ज्वेलर्स पसल	२५०।००
२३	फेन्सी पसल	३००।००
२४	हार्डवयर पसल	३००।००
२५	इलेक्ट्रोनिक पसल	२००।००
२६	ठेला पसल-फलफुल, चनाचटपट, तरकारी आदि	१५०।००
२७	अन्य	२००।००

अनुसूची १५
(दफा १८ सँग सम्बन्धित)
दण्ड जरिवाना

माथि अनुसूची वाहेक नियमानुसार कर नबुझाउने वा कानून विपरितका कार्यहरु गरेमा तपसिल बमोजिम दण्ड जरिवाना लाग्नेछ ।

क्रसं	विवरण	जरिवाना रकम रु
१.	चालु आर्थिक बर्षको वहाल कर सोही आर्थिक बर्षको आषाढ मसान्त भित्र नबुझाएमा	१० प्रतिशत
२.	अनुमति नलिई प्राकृतिकजन्य निर्माण सामाग्री उत्खनन्, संकलन कार्य गरेमा	लाग्ने दस्तुरको डवल जरिवाना
३.	क्रसर उद्योग वा ठूला उद्योगहरुबाट निस्कने फोहर पानी प्रशोधन नगरी सिधै खोला तथा नदीमा मिसाएमा	२०००
४.	नदीजन्य पदार्थ वा क्रसर उद्योगबाट प्रशोधित सामान (ढुंगा, गिटी, वालुवा) ढुवानी गर्दा राजश्व तिरेको निस्सा, रसिद, चलान पुर्जी वा अनुमति साथमा नभेटिएमा	३०००
५.	आय ठेक्कामा तोकिएको समयमा राजश्व नबुझाएमा दाखिला गर्न बाँकी रकमको	१० प्रतिशत
६.	कर सम्बन्धी झुटो विवरण पेश गरेमा	डवल दस्तुर
७.	निषेधित क्षेत्र (सडक, मन्दिर, पार्क आदि) मा फलफूल, तरकारी, घुम्ती पसल, प्रचार प्रसार बोर्ड तथ अन्य साना ब्यापार ब्यवसाय गरेमा वा सटर वाहिर वा सडक वा फुटपाथमा राखी सामान विक्री गरेमा	पहिलो पटक १००० र दोस्रो पटक २००० पटके सामान जफत
८.	स्थानीय किसानले स्थानीय उत्पादन गरेका कृषि तथा पशुजन्य वस्तुहरु वाहेक अन्यले सांईकल, मोटर सांईकल, कार्टुन, डोको, बोरा आदिमा राखी घुम्ती ब्यापार गरेमा	पहिलो पटक ५००, दोस्रो पटक १००० र तेस्रो पटक सामान जफत
९.	जीप, भ्यान, कार आदिमा राखेर सामान विक्री गरेमा वा माइकिङ्ग गरी सामान थोक विक्री गरेमा	पहिलो पटक २०००, दोस्रो पटके ४००० र तेस्रो पटक जरिवाना सहित सामान जफत
१०.	प्रज्वलनशील सामान बिक्री स्थलमा साईरन नराखेमा	नियमानुसार
११.	निषेधित क्षेत्रमा वा सडक किनारामा अनुमति विना निर्माण सामाग्री राखेमा	५०००
१२.	छतको पानी, बाथरुमको पानी, किचनको पानी सार्वजनिक स्थलमा फालेमा	१०००
१३.	कार्यालयबाट जारी सूचना अवज्ञा गरी घरको सेफ्टी ट्यांकीको पानी खोला खोल्सी तथा सार्वजनिक स्थलमा फालेमा	१०००० सहित बन्द गर्नुपर्ने
१४.	निर्माण सम्बन्धी कार्यमा तोकिएको समयमा कार्यसम्पन्न नगरेमा	सार्वजनिक खरिद ऐन बमोजिम
१५.	सहकारीले बुझाउनु पर्ने विवरण नबुझाएमा तथा नवीकरण नगरेमा	सहकारी ऐन, नियम अनुसार

अनुसूची १६
(दफा १९ सँग सम्बन्धित)
कर तथा शुल्कमा छुट

क्रसं	**विवरण**	**छुट रकम वा प्रतिशत**	**कैफियत**
१.	चालु आवको सम्पत्ती तथा मालपोत कर पौष महिना भित्र बुझाएमा	१०%	
२.	चालु आवको ब्यवसाय कर आश्विन मसान्तभित्र बुझाएमा	१०%	
३.	संस्थागत रुपमा दर्ता भएका संस्था वा समूह वा सहकारीहरु आश्विन मसान्तभित्र नवीकरण गर्न आएमा	१०%	
४.	चालु आवको सम्पुर्ण वहाल कर आश्विन मसान्तभित्र पुरै बुझाएमा व्यक्तिको हकमा	२०%	
५.	बेसीशहर नगरपालिका क्षेत्रभित्रका स्थानीय रुपमा उत्पादित कृषि तथा पशुजन्य उत्पादनका समूह वा ब्यवसायहरु दर्ता तथा नवीकरणमा	२५%	
६.	अपांगता भएका ब्यक्तिहरुको ब्यवसाय दर्ता तथा सूचिकृतमा	२५%	
७.	एकल तथा दलित महिलाहरुले संचालन गरेको ब्यवसायमा	२५%	
८.	अति गरिव र दैवी प्रकोपमा परेका ब्यक्तिबाट संचालित ब्यवसायमा (उक्त समयसम्मको लागि मात्र)	२५%	
९.	उध्योग, व्यवसाय वा संगसंस्था नवीकरण गर्दा लाग्ने रकममा १५ प्रतिशत रकम कम लाग्नेछ ।	१५%	

आज्ञाले,
चेतनाथ अर्याल
प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत

मुद्रक: बेसीशहर नगरपालिका, नगर कार्यपालिकाको कार्यालय। मूल्य रु.२०।–