



स्थानीय राजपत्र

बेसीशहर नगरपालिका नगरकार्यपालिकाद्वारा प्रकाशित

खण्ड ७) बेसीशहर, असार २७ गते, २०८१ साल (संख्या १)

भाग १

बेसीशहर नगरपालिका नगर कार्यपालिकाको सूचना

बेसीशहर नगरपालिकाको प्रशासकीय कार्यविधि नियमित गर्ने ऐन, २०७४ को दफा ३ बमोजिम बेसीशहर नगरपालिकाको मिति २०८१/०३/२६ गतेको १५(पन्ध्रौं)औं नगर सभाले तल लेखिए बमोजिमको कार्यविधि बनाएकोले सर्वसाधारणको जानकारीको लागि प्रकाशन गरिएको छ ।

बेसीशहर नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको आर्थिक ऐन, २०८१

प्रस्तावना: बेसीशहर नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८१/०८२ को अर्थसम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न, स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन

गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी बेसीशहर नगरपालिकाको नगरसभाबाट यो ऐन स्वीकृत गरिएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम "आर्थिक ऐन, २०८१" रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०८१ साल श्रावण १ गतेदेखि बेसीशहर नगरपालिका क्षेत्रभित्र लागू हुनेछ ।

२. **परिभाषा:** विषय वा प्रसंगले अर्को अर्थ नलागेमा यस ऐनमा,
(क) "ऐन" भन्नाले बेसीशहर नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८१ सम्झनु पर्छ ।
(ख) "कार्यपालिका" भन्नाले बेसीशहर नगर कार्यपालिका सम्झनु पर्छ ।
(ग) "नगरपालिका" भन्नाले बेसीशहर नगरपालिका सम्झनु पर्छ ।
(घ) "फर्म" भन्नाले प्रचलित कानून बमोजिम दर्ता भएका जुनसुकै फर्म सम्झनु पर्छ ।
(ङ) "व्यक्ति" भन्नाले यस ऐन बमोजिम कर तिर्नुपर्ने दायित्व भएको जुनसुकै व्यक्ति सम्झनु पर्छ ।
(च) "सभा" भन्नाले बेसीशहर नगरपालिकाको नगर सभा सम्झनु पर्छ ।
(छ) "संविधान" भन्नाले नेपालको संविधानलाई सम्झनु पर्छ ।

३. **सम्पति कर:** (१) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्रको घर र जग्गामा सम्पति कर लगाउने छ ।

(२) उपदफा १ बमोजिम सम्पति कर लगाउदा घर, भवन वा ट्रस र सोले चर्चेको जग्गामा सम्पति कर लगाई बाँकी जग्गा र घर नभएको अन्य जग्गामा भुमिकर (मालपोत) लगाइने छ ।

स्पष्टीकरण: यस दफाको प्रयोजनका लागि घरले चर्चेको जग्गा भन्नाले घरले ओगटेको जग्गाको क्षेत्रफल र अधिकतम सो क्षेत्रफल बराबरको थप जग्गा सम्झनु पर्छ ।

(३) नगरपालिका क्षेत्रभित्र लगाइने सम्पति करको दर **अनसूची -१** बमोजिम हुनेछ ।

(४) सम्पति कर प्रयोजनका लागि जग्गा तथा घरको मूल्याङ्कनको आधार अनुसूची -१ (क) बमोजिम हुनेछ ।

(५) चालु आर्थिक बर्षको सम्पति कर सोही आर्थिक वर्षको पौष मसान्तभित्र बुझाएमा लाग्ने करमा १० प्रतिशत छुट हुनेछ ।

(६) चालु आर्थिक बर्षको सम्पति कर सोही आर्थिक बर्षको आषाढ मसान्त भित्र नबुझाएमा अनुसूची -१ (ख) बमोजिम जरिवाना लाग्नेछ ।

४. **भूमी कर (मालपोत)**(१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र **अनुसूची -२** बमोजिम भूमीकर (मालपोत) लगाइने छ ।

(२) २०७१ अगाडिको बक्यौता भुमिकर (मालपोत) मा सतप्रतिशत जरिवाना गरी बाँकी सबै बर्षको असुल गरिनेछ ।

(३) चालु आर्थिक बर्षको भूमीकर (मालपोत) सोही आर्थिक बर्षको पौष मसान्तभित्र बुझाएमा लाग्ने करमा १० प्रतिशत छुट हुनेछ ।

५. **घर तथा जग्गा वहाल कर**

(१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा, पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा **अनुसूची -३** बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइनेछ।

- (२) घर जग्गा बहालको आधार दरहरु अनुसूची -३ (क) बमोजिम हुनेछ ।
- (३) चालु आर्थिक बर्षको बहाल कर सोही आर्थिक बर्षको पौष मसान्तभित्र एकमुष्ठ बुझाएमा २० प्रतिशत (व्यक्तिको हकमा) छुट गरिनेछ ।
- (४) चालु आर्थिक बर्षको वहाल कर सोही आर्थिक बर्षको आषाढ मसान्त भित्र नबुझाएमा १० प्रतिशतका दरले जरिवाना लाग्नेछ ।

६. **सम्पत्ति वहाल कर**

बेसीशहर नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेका जमिन, भवन तथा मेसिनरी साधनहरुको न्यूनतम भाडा दर अनुसूची -४ मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ ।

७. **व्यवसाय कर**

- (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र संचालित सबै प्रकारका उद्योग, व्यापार, व्यावसाय वा सेवा तथा जुनसुकै कारोबार गर्ने ब्यक्ति, संस्था वा निकायलाई ब्यवसायको प्रकृति, पूँजिगत लगानी, आर्थिक कारोवार, स्थान विशेष र सेवा विस्तारका आधारमा वर्गीकरण गरी अनुसूची - ५ बमोजिम बाषिर्क व्यवसाय कर लगाइनेछ ।
- (२) चालु आर्थिक बर्षको व्यावसाय कर सोही आर्थिक बर्षको आश्विन मसान्तसम्म बुझाएमा लाग्ने करमा १० प्रतिशत छुट दिइनेछ ।
- (३) चालु आर्थिक बर्षको व्यवसाय कर सोही आर्थिक बर्षको आषाढ मसान्त भित्र नबुझाएमा १० प्रतिशतका दरले जरिवाना लाग्नेछ ।
- (४) आ.व. २०७६।७७ भन्दा अघिदेखि संचालन गरी वाषिर्क कर बुझाउन बाँकी रहेका करदाताहरुलाई २०७६।७७ देखि नै कर असूल गरी नियमित गरिनेछ । चालु आ.व. समाप्त भएमा त्यस्तो करमा छुट सुविधा दिइने छैन ।

- (५) आर्थिक ऐनमा उल्लेख नभएका विषयहरूमा ब्यवसाय कर असूल गर्नुपर्दा चालु आ.ब.को आर्थिक ऐनमा उल्लेख भएको दरमा नै कर लाग्नेछ ।
- (६) अनुसूची ५ मा उल्लेख नभएका वाहेकमा केही बाधा अड्चन आइपरेमा बेसीशहर नगर कार्यपालिकाको बैठकले निर्णय गरेअनुसार हुनेछ ।
८. **जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:**
नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूची -६ बमोजिमको कर लगाइने छ ।
९. **सवारी साधन प्रदुषण कर:**
बेसीशहर नगरपालिका क्षेत्रभित्र संचालन भएका तर सम्बन्धित कार्यालयबाट प्रदुषण परीक्षण नगरिएका सवारी साधनहरूलाई अनुसूची -७ बमोजिम सवारी साधन प्रदुषण कर लगाइने छ ।
१०. **विज्ञापन कर:**
नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची -८ बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने छ । संकलित विज्ञापन कर रकम अन्तर सरकारी वित्त ब्यवस्थापन ऐनमा ब्यवस्था भएबमोजिम बाँडफाँड गरिनेछ ।
तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
११. **मनोरन्जन कर**

नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने र शुल्क लिई संचालन गरिने जुनसुकै प्रकारका मनोरञ्जन व्यवसाय वा सेवामा अनुसूची -९ बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाइने छ ।

तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएकोमा सोही बमोजिम हुनेछ ।

१२. **बहाल बिटौरी शुल्क**

बेसीशहर नगरपालिका क्षेत्रभित्र नगरपालिका आफैले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेका वा ब्यक्ति स्वयंले आफूखुशी सर्वाजनिक ऐलानी पर्ती जग्गामा निर्माण गरेका भवन वा हाटबजार वा पसल वा सडक वा बाटो किनार वा विशेष मेलापर्वमा अनुसूची -१० अनुसार बहाल बिटौरी वापतको शुल्क लाग्ने छ ।

१३. **पार्किङ शुल्क**

नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूची -११ बमोजिम पार्किङ शुल्क लाग्नेछ । निजी क्षेत्रका पार्किङ स्थलमा शुल्क संकलन गर्दा आर्थिक ऐनमा तोकिए बमोजिम ब्यवसाय दर्ता तथा सुचिकृत भएपछि तोकिएको रकम वा शुल्क संकलन गरी संकलित रकमको ५ प्रतिशत रकम यस कार्यलयमा बुझाउनु पर्नेछ ।

१४. **ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र न्याफ्टीङ्ग शुल्क**

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग, कायोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र न्याफ्टीङ्ग सेवा वा व्यवसाय सञ्चालन

गरेवापत अनुसूची -१२ बमोजिमको शुल्क लाग्ने छ । संकलित रकमको १० प्रतिशत रकम यस कार्यलयमा बुझाउनु पर्नेछ ।

१५. **अन्य सेवा, शुल्क, सिफारिस दस्तुर**

नगरपालिकाले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका स्थानीय पूर्वाधार वा उपलब्ध गराएको देहायको कुनै सेवा उपयोग गरे बापत सम्बन्धित सेवा प्रदायक तथा सेवाग्राहीलाई अनुसूची -१३ बमोजिम सेवा शुल्क लाग्नेछ ।

देहाय

- (क) खानेपानी, विजुली, धारा, अतिथी गृह, धर्मशाला, पुस्तकालय, सभागृह र त्यस्तै अन्य सेवा सुविधाहरु
- (ख) फोहरमैला व्यवस्थापन, खानेपानी, सरसफाई, ढल निकास, सडक बत्ती जस्ता सेवा सुविधाहरु
- (ग) शौचालय, पार्क, स्नानगृह, पौडी पोखरी, व्यायमशाला, गेष्टहाउस, पर्यटकीय स्थल, छात्रबास, हाट बजार, पशु बधशाला, शवदाह गृह, धोबीघाट र त्यस्तै अन्य सुविधाहरु
- (घ) सडक, बसपार्क, ढल, पुल, बत्ती जस्ता सेवाहरु
- (ङ) अचल सम्पती वा अन्य कुनै विषयको मूल्याङ्कन सम्बन्धी सेवाहरु
- (च) सिफारिश सम्बन्धी कुनै सेवाहरु
- (छ) अन्य सेवाहरु

१६. **पर्यटन शुल्क**

बेसीशहर नगरपालिकाले आफूले निर्माण गरेका वा हस्तान्तरण भई आएका वा संचालनमा रहेका पर्यटकीय स्थलमा प्रवेश गर्ने स्वदेशी तथा

विदेशी पर्यटकहरूबाट अनुसूची -१४ बमोजिम उल्लेखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइनेछ ।

तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

१७. प्राकृतिक श्रोतको उपयोग कर

बेशीसहर नगरपालिका क्षेत्र भित्र बग्ने नदीनाला, खोलाबाट निस्कने दहत्तर बहत्तर सम्बन्धी निर्माण सामाग्रीहरू (ढुंगा, गिट्टी, ढुंगा मिसिएको ग्राभेल तथा वालुवा आदि) सामाग्रीहरूमा प्रदेश तथा संघीय कानूनको समेत अधिनमा रही अनुसूची -१५ बमोजिम कर लगाईने छ ।

स्थानीय सरकार संचालन ऐन, २०७४ को दफा ११ (प) को बुँदा नं. ७ तथा ६४ को उपदफा १ (च) विपरित नगरपालिकाबाट अनुमति नलिई कसैले विक्री गरेमा वा खानी संचालन गरेमा अनुसूची -१५ (क) बमोजिम जरिवाना लगाईने छ ।

१८. दण्ड जरिवाना

तोकिएको समयभित्र कर तथा शुल्क नबुझाउने तथा बेसीशहर नगरपालिका क्षेत्रभित्र निषेध गरिएका सार्वजनिक सडक तथा फुटपाथमा सवारी साधन पार्किङ्ग वा ब्यापार ब्यवसाय गर्ने वा फोहरमैला तथा निर्माण सामाग्रीबाट निस्कने फोहर एवं प्रचलित कानून विपरितका कार्य गरेमा त्यस्तो सामान जफत गर्ने वा लिलामी गर्ने वा अनुसूची -१६ बमोजिम जरिवाना गरिनेछ ।

दण्ड जरिवाना सम्बन्धी ब्यवस्था बेसीशहर नगर कार्यपालिकाले आवश्यकता अनुसार थपघट गर्न तथा पुनरावलोकन गर्न सक्नेछ ।

१९. कर तथा शुल्कमा छुट

यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई **अनुसूची -१७** मा उल्लेख भएअनुसारका कर तथा शुल्कमा सहूलियत वा छुट दिन सक्नेछ । नगर कार्यपालिकाले कर तथा शुल्कमा छुट तथा सहूलियत दिने सम्बन्धमा थपघट वा पुनरावलोकन गर्न सक्नेछ ।

२०. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी थप ब्यवस्था

यो ऐनमा भएको व्यवस्था यसै बमोजिम र अन्यको हकमा यस एनसँग नबाझिने गरी कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धमा बेसीशहर नगर कार्यपालिकाले निर्णय गरेबमोजिम हुनेछ ।

२१. नियमावली तथा कार्यविधी बनाउन सक्ने:

यस ऐनमा भएको ब्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धमा थप ऐन, नियम तथा कार्यविधिहरू बनाई लागू गर्न सक्नेछ ।

२२. यसै ऐन बमोजिम भएको मानिने

यो ऐन जारी हुनुभन्दा अगाडि भए गरेका ब्यवस्थाहरू यसै ऐन बमोजिम भए गरेको मानिनेछ ।

२३. बाधा अड्काउ फुकाउ:

यस ऐनको कार्यान्वयको क्रममा कुनै बाधा अड्काउ आइपरेमा बेसीशहर नगरकार्यपालिकालाई बाधा अड्काउ फुकाउने अधिकार रहनेछ ।

२४. खारेजी

साविकमा लागू गर्दै आएका ब्यवस्थाहरु यस ऐनसँग बाझिएमा वा प्रतिकुल देखिएमा प्रतिकुल भएको हदसम्म साविकका ब्यवस्थाहरु स्वतः खारेज हुनेछन्।

अनुसूची १

(दफा ३ को उपदफा ३ सँग सम्बन्धित)

सम्पति करका दरहरु

क्र.सं	करयोग्य सम्पतिको मूल्य	दर रु.	कैफियत
१.	रु. ० देखि १० लाखसम्म	१५० ००	
२.	त्यसपछि २० लाखसम्मको	२५० ००	
३.	त्यसपछि ३० लाखसम्मको	६०० ००	
४.	त्यसपछि ४० लाखसम्मको	१२०० ००	
५.	त्यसपछि ५० लाखसम्मको	२००० ००	
६.	त्यसपछि ७० लाखसम्मको	३५०० ००	
७.	त्यसपछि १ करोडसम्मको	५५०० ००	
८.	त्यसपछि १ करोड ५० लाखसम्मको	१२००० ००	
९.	त्यसपछि २ करोडसम्मको	१५००० ००	
१०.	त्यसपछि ३ करोडसम्मको	२०००० ००	
११.	त्यसपछि ४ करोडसम्मको	३५००० ००	
१२.	त्यसपछि ५ करोडदेखि माथि जतिसुकै	प्रति हजार रु. २ थप	

अनुसूची १ (क)
(दफा ३ को उपदफा ४ सँग सम्बन्धित)
सम्पतिको मूल्याङ्कनका आधारहरू

(क) सडक भएको जग्गामा घडेरी तथा व्यापारिक प्रयोजनका जग्गाहरूको प्रति रोपनी जग्गाको मूल्य:-

बेसीशहर नगरपालिका क्षेत्रभित्रका प्रमुख सडक एवं सडकको दायँबायाँका जग्गाहरूको सम्पत्ति करको मूल्यांकन तथा सिफारिस प्रयोजनको लागि कायम गरिएको प्रति रोपनी जग्गाको मूल्य रु. -

क्र.सं.	जग्गाको नामाकरण विवरण	सडक	मूल्यांकन	कै.
वडा नं. १				
१.	उदिपुरवाट साँधखोला पुरानो पेट्रेल पम्पसम्मको जग्गाको मूल्य	पक्की	४५०००००।-	
२.	अहालवाटाबाट चिप्लेटी खोलासम्मको जग्गाको मूल्य	पक्की	२००००००।-	
३.	चिप्लेटीवाट राकसे खेलासम्मको जग्गाको मूल्य	पक्की	२२०००००।-	
४.	गैरी खत्रीचौर हुदै थामडाडासम्मको जग्गाको मूल्य	कच्ची	२००००००।-	
५.	थामडाडादेखि घ्याउसीवासम्मको जग्गाको मूल्य	कच्ची	१५०००००।-	
६.	गैरी वगर हुदै मरनघट्टाको जग्गाको मूल्य	कच्ची	१५०००००।-	
७.	शान्ती टोल हुदै जोशी गाँउसम्मको जग्गाको मूल्य	कच्ची	२००००००।-	
८.	जोशी गाँउवाट नयाँ गाँउसम्मको जग्गाको मूल्य	कच्ची	१५०००००।-	
९.	स्कुलचोक भित्री वाटोको जग्गाको मूल्य	कच्ची	२००००००।-	
१०.	नारिवोटे हुदै शिव मन्दीरसम्मको जग्गाको मूल्य	कच्ची	२००००००।-	
११.	कालिका चोक तलको जग्गाहरूको जग्गाको मूल्य	कच्ची	२५०००००।-	
१२.	कालिका चोक माथि ढाड गाँउको जग्गाको मूल्य	कच्ची	२००००००।-	
क्र.सं.	जग्गाको नामाकरण विवरण	सडक	मूल्यांकन	कै.

खण्ड ७) बेसीशहर, असार २७ गते, २०८१ साल (संख्या १)

१३.	बुद्ध चोकवाट दलित वस्तीको जग्गाको मूल्य	कच्ची	२००००००।-	
१४.	बुद्ध चोकवाट पुनर्वाससम्मको जग्गाको मूल्य	कच्ची	२५०००००।-	
१५.	चिति चोक पुनर्वास हुँदै कालिका मन्दीर जाने वाटो	कच्ची	३००००००।-	
१६.	पुनर्वासवाट रिठेवगर जाने बाटोको जग्गाको मूल्य	कच्ची	२००००००।-	
१७.	चिति चोकवाट कटरवोटे सम्मको क्षेत्रको जग्गाको मूल्य	कच्ची	२५०००००।-	
१८.	अहालवाटावाट ढाडगाँउको जग्गाको मूल्य	कच्ची	२००००००।-	
१९.	ढाडगाँउवाट रतनपुरको जग्गाको मूल्य	कच्ची	१५०००००।-	
२०.	ड्यामसाइडवाट कमेरेसम्मको जग्गाको मूल्य	कच्ची	१५०००००।-	
२१.	कमेरेवाट दलितवस्ती हुँदै रतनपुर सम्मको जग्गाको मूल्य	कच्ची	१००००००।-	
२२.	चिप्लेटीवाट पौडेल गाँउ सम्मको जग्गाको मूल्य	कच्ची	२००००००।-	
२३.	अकाशेवाट मानविरेसम्मको जग्गाको मूल्य	कच्ची	१५०००००।-	
२४.	लामो स्वारावाट सानो धिमिरेसम्मको जग्गाको मूल्य	कच्ची	१६०००००।-	
२५.	बोहोरा डाँडादेखि नयाँ गाँउसम्मको मोटरवाटो असपासको जग्गा	कच्ची	१५०००००।-	
२६.	अहाल डाडाँदेखि नयाँ गाँउसम्मको वाटो	कच्ची	१५०००००।-	
२७.	लामास्वारा सिरुवारी हुँदै सानो धिमिरे पुराण्डीसम्म मोटरवाटो असपासमा पर्ने जग्गाको मूल्य	कच्ची	१५०००००।-	
२८.	गाइखुरे खोला सिरुवारीदेखि सानो धिमिरेमा रहेका गोरेटोवाटो असपासको जग्गाको जग्गाको मूल्य	कच्ची	१००००००।-	
२९.	मोटरवाटो नखुलेको भित्रि जग्गाको जग्गाको मूल्य	कच्ची	५००००००।-	

वडा नं. २

क्र.सं.	जग्गाको नामाकरण विवरण	सडक	मूल्यांकन	कै.
----------------	------------------------------	------------	------------------	------------

खण्ड ७) बेसीशहर, असार २७ गते, २०८१ साल (संख्या १)

१.	डुम्रे बेसीशहर सडक खण्डको धुवाँखोलाबाट नार्सलखोलासम्मको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य	पक्की	४५,००,०००।-	
२.	डुम्रे बेसीशहर सडक खण्डको नार्सल खोलाबाट खहरे खोलासम्मको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य	पक्की	६०,००,०००।-	
३.	डुम्रे बेसीशहर सडक खण्डको खहरे खोलाबाट गैरीको पहिलो मोडसम्मको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य	पक्की	४५,००,०००।-	
४.	डुम्रे बेसीशहर सडक खण्डको गैरीको पहिलो मोडबाट उदिपुर सिमानासम्मको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य	पक्की	५०,००,०००।-	
५.	डुम्रे बेसीशहर सडक खण्डको चालिसे चोकबाट बालकल्याण मा.वि. भकुण्डे हुँदै अर्जुन खडकाको घरसम्मको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य	पक्की	५०,००,०००।-	
६.	डुम्रे बेसीशहर सडक खण्डको कुडुले देखि राम मन्दिरसम्मको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य	पक्की	५०,००,०००।-	
७.	भकुण्डे, अर्जुन खडकाको घर नजिक कुलोदेखि ढांड राक्से साविक वडा नं. ७ र ८ को मोटरबाटोमा पर्ने दायँबायाँको जग्गाको मूल्य	पक्की	४५,००,०००।-	
८.	भकुण्डे स्कुल चोकबाट खहरेखोला कटहरे सम्मको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य	पक्की	४०,००,०००।-	
९.	राममन्दिरदेखि ज्यामिर खोलासम्मको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य	पक्की	४०,००,०००।-	
१०.	ज्यामिरे खोलादेखि कोलबाटो देउजागाउँसम्मको दायँबायाँको जग्गा	कच्ची	१५,००,०००।-	
११.	कोलबाटो देउजागाउँदेखि झप्रिखेत बसौला गाउँसम्मको जग्गा	पक्की	१३,००,०००।-	
क्र.सं.	जग्गाको नामाकरण विवरण	सडक	मूल्यांकन	कै.
१२.	गैरी देखि ऐ.ऐ. वडा ढाडहटिया सम्मको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य	कच्ची	३०,००,०००।-	
१३.	साविक वडा नं. ८ ढाँडदेखी नरुवल नारेमुलसम्मको दायँबायाँको जग्गा	कच्ची	१५,००,०००।-	
१४.	साविक वडा नं. ६ धुवाँखोलादेखि सन्तबहादुर	कच्ची	२०,००,०००।-	

खण्ड ७) बेसीशहर, असार २७ गते, २०८१ साल (संख्या १)

	बानियाको घरसम्मको जग्गाको दायँबायाँको मूल्य			
१५.	रुम्टा कुना खहरेखोलादेखि सिम्लेसम्मको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य	कच्ची	१५,००,०००।-	
१६.	कटहरेदेखि रुम्टा कुना सम्मको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य	कच्ची	२०,००,०००।-	
१७.	सिम्लेदेखी चिसापानीसम्मको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य	कच्ची	१२,००,०००।-	
१८.	ज्यामिरे खोला कृष्ण के.सी.को घरदेखि काल्ने हुँदै आर्मी कृषि क्याम्पस जोडने मोटरबाटोको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य	कच्ची	१५,००,०००।-	
१९.	मगर होमस्टे गेटबाट आर्मी कृषि क्याम्पस जाने मोटरबाटोको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य	कच्ची	१५,००,०००।-	
२०.	नरुवलदेखी चिसापानी जाने मोटरबाटोको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य	कच्ची	१२,००,०००।-	
२१.	थुम्का मरनघाट जाने बाटोको राजु अधिकारीको वंगुर फार्म सम्मको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य	कच्ची	४०,००,०००।-	
२२.	रिष्टेबोटे चोकदेखी साठी कुनासम्मको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य	कच्ची	३०,००,०००।-	
२३.	रिष्टेबोटे चोकदेखी चालिसे गैरीसम्मको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य	कच्ची	३०,००,०००।-	
२४.	डुम्रे बेसीशहर सडक खण्डको चालिसे चोकबाट क्षेत्री समाज भवन सम्मको दायँबायाको जग्गाको मूल्य	कच्ची	२०,००,०००।-	
२५.	खिरबोटे चोकदेखी खत्री गाँउसम्मको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य	कच्ची	२०,००,०००।-	
२६.	कोलबाटो झारकान्ले मोटरबाटोको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य	कच्ची	१५,००,०००।-	
२७.	बाह्रविसे ढलानदेखी राजदलगाँउसम्मको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य	कच्ची	१५,००,०००।-	
२८.	साविक वडा नं. ८ गैरीदेखी गैरी क्याम्पस गेटसम्मको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य	कच्ची	३०,००,०००।-	

खण्ड ७) बेसीशहर, असार २७ गते, २०८१ साल (संख्या १)

२९.	देउराली डाडादेखी ओखलेसम्मको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य	कच्ची	१५,००,०००।-	
३०.	भकुण्डे खादा खहरे खोला हुदै उपल्लो डाडाथोक सम्मको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य	कच्ची	२०,००,०००।-	
३१.	वडा नं. २ को सम्पूर्ण भित्री बाटोको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य	कच्ची	१०,००,०००।-	

वडा नं. ३

क्र.सं.	जग्गाको नामाकरण विवरण	सडक	मूल्यांकन	कै.
१.	डुम्रे वेसीशहर (मजुवा खोलादेखि धुवाँखोला) सम्म पर्ने जग्गाको मूल्य	पक्की	५०,००,०००।-	
२.	रानीकुवादेखि यशोब्रम्हा चोकसम्म जाने सडक	पक्की	४५,००,०००।-	
३.	सशस्त्रको चोकदेखि तल रानीकुवा टापुसम्मको जग्गा	कच्ची	५०,००,०००।-	
४.	साहुबारी दनाईगाउँ तिलबारी सडक खण्ड	कच्ची	२५,००,०००।-	
५.	तिलबारी काफलेडाँडाँ सडक खण्ड	कच्ची	१०,००,०००।-	
६.	यशोब्रम्हा चोकदेखि बर्मेली चोकसम्मको सडक खण्ड	पक्की	२५,००,०००।-	
७.	टापु मरनघाट जाने सडक	कच्ची	१५,००,०००।-	
८.	मजुवाखोला मिलनटोल जाने सडक	कच्ची	२५,००,०००।-	
९.	काउलेपानी बेसारे हुदै गडीसम्म जाने सडक	कच्ची	७,००,०००।-	
१०.	तिनधारे हटियाँ दरबारसम्मको सडक	कच्ची	८,००,०००।-	
क्र.सं.	जग्गाको नामाकरण विवरण	सडक	मूल्यांकन	कै.
११.	सानो खोला लप्लेसम्मको सडक	कच्ची	५,००,०००।-	
१२.	दरबार गेट मिलनटोल सडक	कच्ची	६,००,०००।-	
१३.	चण्डी बनपालेसम्मको सडक	कच्ची	१५,००,०००।-	
१४.	चण्डीदेखि आलडाँडाँसम्म जाने सडक	कच्ची	२०,००,०००।-	
१५.	काउलेपानीदेखि बेसारेसम्म जाने सडक	कच्ची	१३,००,०००।-	
१६.	ज्योतिचौतारोखि आँमडाँडाँसम्मको सडक	कच्ची	१५,००,०००।-	
१७.	मोहोरिया टोलदेखि मगरपात्लेसम्मको सडक	कच्ची	५,००,०००।-	
१८.	बर्मेली चोकदेखि तपस्याको मुहानसम्मको सडक	कच्ची	५,००,०००।-	

खण्ड ७) बेसीशहर, असार २७ गते, २०८१ साल (संख्या १)

१९.	तिलबारी नयावस्ती रोड	कच्ची	१०,००,०००।-
२०.	यसोब्रम्हा चोकदेखि कार्कीगाउँ पाता सडक	कच्ची	१२,००,०००।-
२१.	कमलटारी झप्री हुदै वसौला गाउँसम्मको सडक	कच्ची	१०,००,०००।-
२२.	मगरपात्ले बसौला गाउँसम्मको मोटरबाटो	कच्ची	१०,००,०००।-
२३.	पारीस्वरा बसौला गाउँसम्मको मोटरबाटो	कच्ची	१०,००,०००।-
२४.	मैदानदेखि दरबारगेट जाने सडक	कच्ची	७,००,०००।-
२५.	मैदानदेखि बानियाटार बसौला गाउँसम्मको सडक	कच्ची	१०,००,०००।-

वडा नं. ४

क्र.सं.	जग्गाको नामाकरण विवरण	सडक	मूल्यांकन	कै.
१.	हिलेदेखि पिसिँडसम्मको जग्गाको मूल्य	कच्ची	३,५०,०००।-	
२.	पिसिँडदेखी घडेरीडाडाँ हुदै हिलेसम्मको जग्गाको मूल्य	कच्ची	३,५०,०००।-	
३.	सेवासदन स्कुल घुम्तीदेखि झगरियासम्मको जग्गाको मूल्य	कच्ची	३,५०,०००।-	
४.	महेन्द्र गुरुडको घरछेउबाट हिलेसम्मको जग्गाको मूल्य	कच्ची	३,५०,०००।-	
५.	महेन्द्र गुरुडको घरछेउबाट इन्द्रदेवी मन्दिर जाने बाटोछेउ सम्मको जग्गाको मूल्य	कच्ची	३,५०,०००।-	
६.	तिलानदी टारीदेखि सिमलगैरी हुदै फोसेसम्मको जग्गाको मूल्य	कच्ची	४,५०,०००।-	
७.	दारेगौडा पात्लेगरा चम्डिला डाडाँगाउँ हुदै पुरानोकोट च्यानडाडाँसम्मको जग्गाको मूल्य	कच्ची	४,५०,०००।-	
८.	चम्डिला च्यानडाडाँदेखि मोहन गुरुडको घरसम्मको जग्गाको मूल्य	कच्ची	३,५०,०००।-	
९.	छहरेखोलादेखि किरिन्चे खोलासम्मको जग्गाको मूल्य	कच्ची	४,५०,०००।-	
१०.	डाडाँकटेरी घुम्तीबाट नाराण प्रसाद अधिकारीको घरसम्मको जग्गा	कच्ची	४,००,०००।-	
११.	किरिन्चे स्कुल घुम्तीदेखी किरिन्चे हरिभक्त पौडेलको घरसम्मको जग्गाको मूल्य	कच्ची	४,००,०००।-	

खण्ड ७) बेसीशहर, असार २७ गते, २०८१ साल (संख्या १)

१२.	शिलादेवी मन्दिर छेउदेखी आमासमूह भवन क्याजा टोलहुदै तिनघरे टोलसम्मको जग्गाको मूल्य	कच्ची	४,००,०००।-	
१३.	मोतीडाडाँ स्वामीकोबोटदेखि वडा कार्यालय हुदै जस बहादुर गुरुडको घरसम्मको जग्गाको मूल्य	कच्ची	४,००,०००।-	
१४.	साविक पुरानो गा.वि.स. भवनदेखी गैरीगाउँ हुदै डाडाँगाउँ सम्मको जग्गाको मूल्य	कच्ची	४,००,०००।-	
१५.	पुरानोकोट होमस्टे गेट देखि चण्डी हुदै गढी सम्मको जग्गाको मूल्य	कच्ची	३,५०,०००।-	
क्र.सं.	जग्गाको नामाकरण विवरण	सडक	मूल्यांकन	कै.
१६.	धयारी चोकदेखी गौरावारी सम्मको जग्गाको मूल्य	कच्ची	३,५०,०००।-	
१७.	फेस्रे मोतीडाडाँ हुदै वारखेजगत सम्मको जग्गाको मूल्य	कच्ची	५,००,०००।-	
वडा नं. ५				
क्र.सं.	जग्गाको नामाकरण विवरण	सडक	मूल्यांकन	कै.
१.	हरिकला सडकको (माडिदेखी फेदिसम्मको सडक खण्ड)	कच्ची	७,००,०००।-	
२.	सिरुबारी चौतरादेखी लाड्दी देवी प्रा.वि. हुदै चितुवाखोर बर्तु सडक	कच्ची	४,००,०००।-	
३.	हरिकला सडकको (स्यारेदेखी माडीसम्मको सडकखण्ड)	कच्ची	७,००,०००।-	
४.	बारखेजगतदेखी नाल्मा जाने सडक (दोसाधदेखी नयाँ चौतरा सम्म)	कच्ची	३,५०,०००।-	
५.	पाङ्ग्रा झ्यालदेखी पुरानो गाउँ प्रतिकालय सडक	कच्ची	३,५०,०००।-	
६.	लप्सि बोट मार्ग	कच्ची	३,५०,०००।-	
७.	साउने पानीदेखी त्यसो कृषी सडक	कच्ची	३,००,०००।-	
८.	स्यारे हुदै झगरे जाने सडक (वडा नं.५ को सिमाना सम्म)	कच्ची	३,५०,०००।-	

खण्ड ७) बेसीशहर, असार २७ गते, २०८१ साल (संख्या १)

९.	डमरु मोडबाट ज्यार्खाड हुदै बाख्रेजगत सडक	कच्ची	४,५०,०००।-	
१०.	हाती दुङ्गा ठाडो खोरिया सडक	कच्ची	३,५०,०००।-	
११.	भेडि खर्क घरिडाडा सडक	कच्ची	३,५०,०००।-	
१२.	स्कुल घुम्तीदेखी खिरे डाँडा सडक	कच्ची	३,५०,०००।-	
१३.	सितलेस्वाँरा चालिस घडेरी सडक	कच्ची	३,५०,०००।-	
१४.	हरिकला सडक (बाख्रेजगत ठाँटीदेखी स्यारे जाने सडक)	कच्ची	७,००,०००।-	
१५.	बाख्रेजगत देखी नाल्मा जाने सडक (ठाँटीदेखी दोसाधसम्म)	कच्ची	३,५०,०००।-	

वडा नं. ६

क्र.सं.	जग्गाको नामाकरण विवरण	सडक	मूल्यांकन	कै.
१.	चनौटे काफलस्वाँरा सडक	कच्ची	२०,००,०००।-	
२.	बेसीशहर चण्डीस्थान सडक सन्सरी मन्दिर देखि कुर्ले खोला सम्म	कच्ची	२०,००,०००।-	
३.	तल्लो मकै डाँडा जाने सडक	कच्ची	१५,००,०००।-	
४.	उपल्लो मकै डाँडा चोक देखी पानी ट्याङ्की सम्म सडक	कच्ची	१५,००,०००।-	
५.	छापस्वाँरा सहकारी गंगामिलन सडक	कच्ची	१५,००,०००।-	
६.	छापस्वाँरा सहकारी देखी भिरमुनी सडक	कच्ची	१५,००,०००।-	
७.	पोखरी पुमा देखी स्कुल माथि घुम्ति सडक	कच्ची	१०,००,०००।-	
८.	उपल्लो मकै डाँडा आमा समूह भवनदेखी टावरसम्मको सडक	कच्ची	१०,००,०००।-	
९.	चनौटे पल्लोबारी छविसे सडक	कच्ची	५०,००,०००।-	
१०.	महादेव मन्दिर देखी कैजेली (चनौटे) सडक	कच्ची	१२,००,०००।-	
११.	चनौटे आलेफाँट सडक	कच्ची	२२,००,०००।-	
१२.	बेलौंति विसौना मुख्य सडक महादेव मन्दिर सम्म	कच्ची	२०,००,०००।-	
१३.	सोम बहादुर रिमालको घर देखि लेते	कच्ची	२०,००,०००।-	

खण्ड ७) बेसीशहर, असार २७ गते, २०८१ साल (संख्या १)

	झलुङ्गे पुलसम्म सडक			
१४.	मालेवगर गोताम थोक सडक	कच्ची	१८,००,०००।-	
१५.	चिसापानी अमलबोटे ढुङ्गा सम्म (गोतमथोक)	कच्ची	१०,००,०००।-	
१६.	सेरा भलाम खोला सम्म	कच्ची	२०,००,०००।-	
क्र.सं.	जग्गाको नामाकरण विवरण	सडक	मूल्यांकन	कै.
१७.	मानेस्वॉरा चौतारा देखी पहिलो घुम्ती सम्म (बाँया तर्फ)	कच्ची	२०,००,०००।-	
१८.	रेडक्रस चोकबाट भण्डारी गाउँ हुदै खत्री गाउँ सम्म	कच्ची	१५,००,०००।-	
१९.	महाभिर देखि कुर्पिन ढोटेने खोला	कच्ची	१५,००,०००।-	
२०.	कान्ले हुदै घट्टेखोला सम्म	कच्ची	१०,००,०००।-	
२१.	ठाडो खोला देखी खत्रीगाठ सडक	कच्ची	१५,००,०००।-	
२२.	कुर्ले खोला देखी चण्डी मन्दिर सम्म	कच्ची	१५,००,०००।-	
२३.	कान्ले देखि भलाम खोला सम्म	कच्ची	१५,००,०००।-	
२४.	छ घर राजदल गाउँ कोलमोरड हुदै पुमा बेसी	कच्ची	१२,००,०००।-	
२५.	कुर्पिन एकले खेत तल्लो गाउँ मार्ग	कच्ची	९,००,०००।-	
२६.	पुमा खोला चामेसडक (चनौटे) आमा समूह दाया सडक मुनी	पक्की	३०,००,०००।-	
२७.	आमा समूहको भवन देखी गोविन्द राउतको घर सम्म	पक्की	३०,००,०००।-	
२८.	बलौरा भिर देखी सोम बहादुर रिमालको घर सम्म (बेलौंति विसौना)	पक्की	३०,००,०००।-	
२९.	सोम बहादुरको घर देखि खरखरे सम्म दाया तर्फ मनाङ् मार्ग	पक्की	२५,००,०००।-	
३०.	चिसापानी देखि मानेस्वॉरा चौतारा सम्म	पक्की	३०,००,०००।-	

खण्ड ७) बेसीशहर, असार २७ गते, २०८१ साल (संख्या १)

३१.	सिता भारतीको घरदेखि मर्स्याङ्दी गा.पा. सीमानासम्म (चामे सडक खण्ड)	पक्की	२५,००,०००।-	
३२.	तिन मकैडाँडा(छहरे देखि दोपरे सम्म गोरेटोबाटो)	कच्ची	१०,००,०००।-	
३३.	पिपल डाँडा देखि भिरकुना हुदै गंगामिलन सम्म गोरेटोबाटो	कच्ची	१०,००,०००।-	
३४.	जल्कनी देखि आमा समूह भवन सम्म (पुमाबेसी)	कच्ची	१०,००,०००।-	
३५.	हरी प्रसाद गुरुङको खेत देखि बगैँचासम्म	कच्ची	९,००,०००।-	
३६.	उलेख गरीएको बाहेक अन्य खोलिएको शाखा बाटोकोहकमा	कच्ची	१०,००,०००।-	
३७.	कुर्ले खोलादेखि वडा कार्यालय हुदै भलामखोला सडकबाट खोलीएको शाखा सडक	कच्ची	१५,००,०००।-	
३८.	रेडक्रस चोकबाट भण्डारी गाउँ कुर्पिन सडकबाट खोलीएको शाखा सडक	कच्ची	१२,००,०००।-	
३९.	छुघर डिही पुमाबेसी सडकबाट खोलीएको शाखा सडकहरु	कच्ची	१०,००,०००।-	

वडा नं. ७

क्र.सं.	जग्गाको नामाकरण विवरण	सडक	मूल्यांकन	कै.
१.	वडा नं.७ को सीमाना भित्र भिमसेन थान चोक देखी मेन सडक मनाङ्गे चौतारा सम्म	पक्की	१,६०,००,०००।-	
२.	मनाङ्गे चौताराबाट भित्री रिडरोड घलेगाउँ चोक सम्मको सडक	पक्की	१,२०,००,०००।-	
३.	घले गाउँचोकबाट गैरीधारा हुदै वडा नं. ७ को सीमाना तिनधारेसम्मको रिडरोड सडक	पक्की	१,००,००,०००।-	
४.	वडा नं.७ को सीमाना तिनधारेबाट बालमन्दिर हुदै भिमसेनथान चोक	पक्की	१,१०,००,०००।-	

खण्ड ७) बेसीशहर, असार २७ गते, २०८१ साल (संख्या १)

५.	भिमसेन थान चोकबाट तामाङ घेदुङ गुम्बा सम्मको सडक	पक्की	१,१०,००,०००।-	
क्र.सं.	जग्गाको नामाकरण विवरण	सडक	मूल्यांकन	कै.
६.	तामाङ घेदुङचोकबाट क्याम्पस रोडहुदै सातविसे डिल सम्मको सडक	पक्की	१,१०,००,०००।-	
७.	सातविसे डिलबाट पुमाखोला पुल सम्मको सडक	पक्की	६०,००,०००।-	
८.	मनाङ्गे चौताराबाट सुनखोला सम्म मेन सडक	पक्की	५०,००,०००।-	
९.	सुनखोलाबाट मेन सडक सहजी वसपार्क क्षेत्र	पक्की	१,१०,००,०००।-	
१०.	सहजी खेल मैदानबाट राम मन्दिर हुदै ठुलढुङ्गे सम्मको सडक	पक्की	५०,००,०००।-	
११.	मैगुम क्षेत्र मेन सडक दायाँबायाँ शाखा सडक	कच्ची	५०,००,०००।-	
१२.	तुरतुरे चोकबाट पुमाखोला घुरिला धारो पुल सम्मको सडक	कच्ची	८०,००,०००।-	
१३.	पुरानोबैक चोकबाट घलेगाउँ चोक सम्मको सडक	पक्की	१,३०,००,०००।-	
१४.	पुरानोबैक चोकबाट मनाङ्गे चौतारा क्षेत्र रिडरोड भित्र शाखा सडक	पक्की	१,१०,००,०००।-	
१५.	तीनधारे बिध्याबिकास हुदै रिडरोड भित्रको सम्पर्ण क्षेत्र	पक्की	९०,००,०००।-	
१६.	मस्याङ्दी क्याम्पस भुपु वोर्डिङ रिडरोड बाहिर सातविसे सडक	कच्ची	८०,००,०००।-	
१७.	सातविसे डिलबाट तामाङ घेदुङ डिलर मस्याङ्दी किनार क्षेत्र	पक्की	४०,००,०००।-	
१८.	सातविसे मुनी रिडरोड बाहिरको झप्री क्षेत्र	कच्ची	६०,००,०००।-	
१९.	बनथोक क्षेत्रको सम्पूर्ण भित्रि शाखाबाटोहरु	कच्ची	५०,००,०००।-	
२०.	सुयल थोक क्षेत्र जलदेवि मार्ग र सो क्षेत्रको शाखाबाटोहरु	कच्ची	६०,००,०००।-	
२१.	आरुको डिलबाट वडा नं. ९को सीमाना जम्बोटे क्षेत्र तथा शाखा सडकहरु	कच्ची	४०,००,०००।-	
२२.	घलेगाउँ चोक माथिबाट भलुवाटार क्षेत्र तथा	पक्की	७०,००,०००।-	

खण्ड ७) बेसीशहर, असार २७ गते, २०८१ साल (संख्या १)

	शाखाबाटोहरू			
२३.	घलेगाउँ चोकबाट हरित सडक हुँदै वडा नं. ९ को सिमाना सम्म	पक्की	६०,००,०००।-	
२४.	घलेगाउँ चोकबाट त्रिवेणी आमा समूह भवन सम्म	पक्की	८०,००,०००।-	
२५.	भलुवाटार दलित वस्तीबाट चण्डीडाँडा जन विकास मा.वि.सम्मको क्षेत्र तथा शाखाबाटोहरू	कच्ची	५०,००,०००।-	
२६.	चण्डीडाँडा जनाविकास मा.वि.,काफलबोट हुँदै पाँडे चौतारा क्षेत्र तथा शाखाबाटोहरू	कच्ची	६०,००,०००।-	
२७.	वेलफेयर माझथर क्षेत्र तथा शाखाबाटोहरू	कच्ची	५०,००,०००।-	
२८.	वाटोको नामाकरण नभएका भित्री बाटोमा पर्ने जग्गाहरू (वजार क्षेत्र)	कच्ची	९०,००,०००।-	
२९.	वाटोको नामाकरण नभएका भित्री बाटोमा पर्ने जग्गाहरू (ग्रामीण क्षेत्र)	कच्ची	५०,००,०००।-	

वडा नं. ८

क्र.सं.	जग्गाको नामाकरण विवरण	सडक	मूल्यांकन	कै.
१.	मजुखाखोलाबाट फिल्महल चौकसम्म मेन रोड	पक्की	१,००,००,०००।-	
२.	फिल्महल चौकबाट भिमसेन स्थान वडा नं ७ को सिमानासम्म मेन रोड	पक्की	१,६०,००,०००।-	
३.	आलमूलदेखि दलबहादुर खवासको घर हुँदै ठूलो पंधरोसम्मको सडक - कान्लेमार्ग	कच्ची	४६,००,०००।-	
४.	हरित मार्गदेखि सार्कीगाउँ हुँदै बगैँचासम्म जाने बाटो- बगैँचा मार्ग	कच्ची	३५,००,०००।-	
५.	लिडकी पंधरोदेखि राहुल चौतारा हुँदै चौतारावारीसम्म जाने बाटो - काजीवारी मार्ग	कच्ची	३५,००,०००।-	
६.	साउनेखोलादेखि गणेश मन्दिरसम्म जाने बाटो-ठूलो पंधरो मार्ग	कच्ची	४०,००,०००।-	
७.	डांडावारीदेखि हरित मार्ग जोडिनेबाटो - डांडावारी मार्ग	कच्ची	३५,००,०००।-	
८.	राहुलचौतारादेखि चण्डीडाँडा हरित मार्ग जोडिनेबाटा	कच्ची	३५,००,०००।-	

खण्ड ७) बेसीशहर, असार २७ गते, २०८१ साल (संख्या १)

	- चण्डीडांडा मार्ग			
९.	नारायनस्थान चोकदेखि फुलवारी हुँदै प्रशासन चोकबाट ओखले फांटसम्म	पक्की	१,२०,००,०००।-	
१०.	झिडेखोलादेखि अदालत हुँदै गौंथली डांडासम्मको जग्गाहरु	पक्की	७०,००,०००।-	
क्र.सं.	जग्गाको नामाकरण विवरण	सडक	मूल्यांकन	कै.
११.	ओखलेफांटदेखि तल मर्स्याडदी नदी मोटरेवल पुलसम्मको जग्गाहरु	कच्ची	५०,००,०००।-	
१२.	सेरा चौतारादेखि कारागार चोक हुँदै फिल्महल चोकसम्म	पक्की	१,१०,००,०००।-	
१३.	कारागार चोकदेखि बिदाई चौतारासम्म मूल्य	पक्की	१,१०,००,०००।-	
१४.	कारागार चोकदेखि दनाईफांट चोकसम्म	पक्की	९०,००,०००।-	
१५.	दनाईफांट चोकदेखि करपुरेश्वर पार्कसम्म	पक्की	६०,००,०००।-	
१६.	दनाईचोक बसपार्क रिडरोड	पक्की	१,००,००,०००।-	
१७.	ठमेल चोक (सेरा डील) भित्री मार्ग हुँदै सितलपाटी चोक	कच्ची	६०,००,०००।-	
१८.	सेरा चोकबाट विनायक मार्ग हुँदै एफएम चोकसम्म	कच्ची	१,१०,००,०००।-	
१९.	मलामी चौर पार्कदेखि मरस्याडदी महादेव मठ मन्दिरसम्म मूल्य	पक्की	४५,००,०००।-	
२०.	राधकृष्ण मन्दिरदेखि बसपार्कसम्म जाने बाटो	पक्की	४०,००,०००।-	
२१.	दुलाल टोलदेखि बसपार्क जानेबाटो	पक्की	५०,००,०००।-	
२२.	दनाई चोकबाट अर्थली बोडिड हुँदै झिगेखोलासम्म	पक्की	१,००,००,०००।-	
२३.	फिल्महल चोकबाट गोदाम घरसम्म भित्री बाटो	कच्ची	४०,००,०००।-	
२४.	फिल्महल चोकबाट सितलपाटी चोकसम्मको जग्गाको मूल्य	पक्की	८०,००,०००।-	
२५.	सिपलपाटी चोकबाट रिडरोड हुँदै वडा नं ७ को सिमानासम्मको जग्गा	कच्ची	१,००,००,०००।-	
२६.	सेरा चौताराबाट भित्र अर्थली चोकसम्म	पक्की	६०,००,०००।-	
२७.	भिमसेनस्थानबाट तामाड घेदुङ चोक निस्कने	पक्की	९०,००,०००।-	

खण्ड ७) बेसीशहर, असार २७ गते, २०८१ साल (संख्या १)

	ठाडिबाटो			
२८.	कृष्ण कुमार श्रेष्ठको घरबाट न्यूइरा बोडिङ स्कूल नाम -चालिसे नागबेली मार्ग	पक्की	९०,००,०००।-	
२९.	तीनधारे बिध्याबिकास गँगटे आलेमुल भित्री सडक क्षेत्रका जग्गाहरु	पक्की	९०,००,०००।-	
३०.	आलेमूलबाट गणेश मन्दिर जाने बाटो	कच्ची	५०,००,०००।-	
३१.	आलेमूलबाट ल्याण्डस्टार माथि चोकसम्म	कच्ची	६५,००,०००।-	
३२.	बुद्धचोकबाट फलेटो पंधरो फलते मार्ग	कच्ची	४६,००,०००।-	
३३.	वडा नं ७ को सिमानाबाट ठूलो पँधेराहुँदै सापने खोला क्षेत्र	कच्ची	४६,००,०००।-	
३४.	वाटो नखुलेका भित्री बाटोका जग्गाहरु	कच्ची	४०,००,०००।-	

वडा नं. ९

क्र.सं.	जग्गाको नामाकरण विवरण	सडक	मूल्यांकन	कै.
१.	हरित सडक दाँया वाँया पिच सडकमा नजिक पर्ने जग्गा	कच्ची	५६,६०,०००।-	
२.	हरित सडक दाँया वाँया कच्ची सडकमा नजिक पर्ने जग्गा	कच्ची	४३,२०,०००।-	
३.	शिव मार्गमा पर्ने जग्गाको मुल्य	कच्ची	२८,८०,०००।-	
४.	शंकर मार्गमा पर्ने जग्गाको मुल्य	कच्ची	२८,८०,०००।-	
५.	चण्डी डाँडाँ देउराली सम्मको क्षेत्रमा पर्ने जग्गाको मुल्य	कच्ची	१२,००,०००।-	
६.	पाखाथोक दरुइथोक बाखेरजगत सम्मको क्षेत्र	कच्ची	१७,००,०००।-	
७.	नयाँ खेत जग्गाको मुल्य	कच्ची	१८,००,०००।-	
८.	दिहीथोक देखि ठूलोचौर सम्म सिम खेतको मुल्य	कच्ची	९,००,०००।-	
९.	विम्दा गाँउ तल्लो साम्दीको सिमखेतको मुल्य	कच्ची	९,००,०००।-	
१०.	सितलपाटी मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाको मुल्य	कच्ची	८०,००,०००।-	
११.	सितलपाटी शाखा बाटोमा पर्ने जग्गाको मुल्य	कच्ची	४०,००,०००।-	
१२.	घुमाउने स्वारा देखि क्वहोलासोथार गा.पा.सिमाना सम्मको बाटोमा पर्ने जग्गा	कच्ची	१४,४०,०००।-	
क्र.सं.	जग्गाको नामाकरण विवरण	सडक	मूल्यांकन	कै.

खण्ड ७) बेसीशहर, असार २७ गते, २०८१ साल (संख्या १)

१३.	दिहिथोक विम्दा हुदै बाख्रेजगत सम्म पर्ने जग्गाको मुल्य	कच्ची	१७,००,०००।-	
१४.	दिहीथोक गैरीवारीमा पर्ने जग्गाको मुल्य	कच्ची	११,९०,०००।-	
१५.	विम्दा बेसी नयाँ सडक कुनाबारी टाँडी विसौना सम्मको जग्गाको मुल्य	कच्ची	१०,८०,०००।-	
१६.	हरित मार्ग देखि ज्यामिरे सम्मको बाटोमा पर्ने जग्गाको मुल्य	कच्ची	२८,८०,०००।-	
१७.	हरित मार्ग देखि पोखरी टोल हुदै कौदी सम्मको जग्गाको मुल्य	कच्ची	१४,४०,०००।-	
१८.	देउराली काफलबोटे सम्म पर्ने जग्गाको मुल्य	कच्ची	२८,८०,०००।-	
१९.	हरित सडक देखि चन्द्रज्योति सडक सम्म पर्ने जग्गाको मुल्य	कच्ची	१३,६०,०००।-	
२०.	हरित सडक देखि मुखिया टोल सम्म पर्ने जग्गाको मुल्य	कच्ची	१३,६०,०००।-	
२१.	भिर कटेरी देखि विम्मदागाँउ सम्म पर्ने जग्गाको मुल्य	कच्ची	९,००,०००।-	

वडा नं. १०

क्र.सं.	जग्गाको नामाकरण विवरण	सडक	मूल्यांकन	कै.
१.	साविक हिलेटक्सार ९ बरबोट खोलादेखी खहरे खोलासम्मको मोटर बाटो	कच्ची	१५,००,०००।-	
२.	खहरे खोलादेखि छहरे खोलासम्मको मोटर बाटो	कच्ची	१०,५०,०००।-	
३.	छहरे खोलादेखि भाचोक खोलासम्मको मोटर बाटो	कच्ची	१,२०,०००।-	
४.	भाचोक खोलादेखि सिम्पानी खोलासम्मको मोटर बाटो	कच्ची	५,००,०००।-	
५.	सिम्पानी खोलादेखि मस्र्याडदी गा.पा.८ को सिमानासम्मको मोटर बाटो	कच्ची	१५,००,०००।-	
६.	बरबोट खोला चोकदेखि चितुवाबन हुँदै वडा नं १० र ११ को सिमाना जोड्ने मोटर बाटो	कच्ची	७,००,०००।-	
७.	चितुवाबनदेखि दोर्दी ९ सम्म जोड्ने मोटर बाटो	कच्ची	२०,००,०००।-	
८.	बरबोट खोला मेन सडकदेखि थारचौर फाँट हुँदै	कच्ची	१०,००,०००।-	

खण्ड ७) बेसीशहर, असार २७ गते, २०८१ साल (संख्या १)

	लामाबगर पुलसम्म			
९.	कृषि सडक पासाचौर चोकदेखि डाँडा चाम्बोटे हुँदै भंगाले मोटर बाटो	कच्ची	४,००,०००।-	
१०.	आँपचौरदेखि कट्टवा डुम्रे हुँदै घुमाउने स्वारा झोलुङ्खे पुलसम्मको मोटर बाटो	कच्ची	४,००,०००।-	
११.	खहरे खोलादेखि मरनघाटसम्मको मोटर बाटो	कच्ची	२,००,०००।-	
१२.	कृषि सडक बाँझाखेत चोकदेखि कुलमाध खहरेखोला मोटर बाटो	कच्ची	६,००,०००।-	
१३.	हिलेजाने चोक बाँझाखेत राउतथोक वडा कार्यलय हुँदै मिर्चे मुख्यसडक चोकसम्मको मोटर बाटो	कच्ची	७,५०,०००।-	
१४.	बाँझाखेत गाउँको चौतारादेखि थुम्का, रातामाटा, गाउँभाचोक हुँदै दोर्दी गा.पा वडा नं ९ सम्म जोड्ने बाटो	कच्ची	२,००,०००।-	
१५.	बैसबोटे चोकदेखि राउतथोक वडा कार्यलय जाने चोकसम्म मोटर बाटो	कच्ची	९,००,०००।-	
१६.	राउतथोक गाउँदेखि देविस्थानसम्मको मोटर बाटो	कच्ची	४,००,०००।-	
१७.	तिसमुरेदेखि मरनघाटसम्मको मोटरबाटो	कच्ची	५,००,०००।-	
१८.	रेडक्रस पुल सडक देउजनथोक फाँट चोकदेखि कुप्लीड सिरुवारी रातामाटासम्मको मोटर बाटो	कच्ची	२,५०,०००।-	
१९.	रातामाटादेखि कौसेरी सम्मको मोटर बाटो	कच्ची	१,००,०००।-	
२०.	रातामाटा सउलेदेखि घडेरी गाउँ मोटरबाटो	कच्ची	१,५०,०००।-	

क्र.सं.	जग्गाको नामाकरण विवरण	सडक	मूल्यांकन	कै.
२१.	कुप्लीड ढाड सिरानचोकदेखि कुप्लीड आमा समुह भवन, सिरुवारी हुँदै गाउँभाचोक मेन सडकसम्म मोटर बाटो	कच्ची	१,७५,०००।-	
२२.	भाचोक खोला चोकदेखि साउने खोलासम्मको मोटर बाटो	कच्ची	६,००,०००।-	
२३.	साउने खोलादेखि खासुरबेसी हुँदै तुस्रिा खोलासम्मको मोटर बाटो	कच्ची	१०,००,०००।-	

खण्ड ७) बेसीशहर, असार २७ गते, २०८१ साल (संख्या १)

२४.	तुस्रिरा खोलादेखि राम्तो खोलासम्मको मोटर बाटो	कच्ची	६,००,०००।-	
२५.	राम्तो खोलादेखि रेडक्रस पुलसम्मको मोटर बाटो	कच्ची	३,००,०००।-	
२६.	रेडक्रस पुलदेखि खाँचे जोड्ने मोटर बाटो	कच्ची	२,००,०००।-	
२७.	रेडक्रस पुलदेखि ओचे साधुसम्मको सडक	कच्ची	१,५०,०००।-	
२८.	रेडक्रस सडक चोकदेखि पांग्रेक्यूसम्म मोटर बाटो	कच्ची	१,५०,०००।-	
२९.	खासुरबेसीदेखि कुलक्यू घुम्तीसम्मको मोटर बाटो	कच्ची	७,००,०००।-	
३०.	कुलक्यू घुम्तीदेखि खासुर गाउँसम्मको मोटर बाटो	कच्ची	१५,००,०००।-	
३१.	खासुर सडक खोलोथुँदैदेखि बरबोट हुँदै कल्लेरीसम्मको मोटर बाटो	कच्ची	२,५०,०००।-	
३२.	कृषि सडक चोक लेतेदेखि सिम्पानी खोलासम्म मोटर बाटो	कच्ची	९,००,०००।-	
३३.	सिमपानी खोला ठुलो ढुङ्खा हुँदै कोडार चोकसम्म मोटर बाटो	कच्ची	२,३०,०००।-	
३४.	कृषि सडक भिर कुनादेखि अक्करसम्म मोटर बाटो	कच्ची	४,६०,०००।-	
३५.	लेते कृषिसडक चौतारादेखि लेते आमा समुह भवनसम्म मोटर बाटो	कच्ची	९,००,०००।-	
३६.	ताल खोलादेखि मसूर्याडदी बिच एग्री फर्मसम्मको मोटर बाटो	कच्ची	५,००,०००।-	
३७.	सिमपानी खोलादेखि झोलुङ्गे पुलसम्मको मोटर बाटो	कच्ची	१२,००,०००।-	

वडा नं. ११

क्र.सं.	जग्गाको नामाकरण विवरण	सडक	मूल्यांकन	कै.
१.	अंधेरी गल्लि-तिनपिप्ले सडकको दायां वायां जग्गाको मूल्य	कच्ची	१३०००००.००	
२.	कुकुर काटे -गैरीस्वारा सडकको दायां वायां मूल्य	कच्ची	११०००००.००	
३.	तिनपिप्ले-वडारे चौतारा सडकको दायां वायां मूल्य	कच्ची	८०००००.००	
४.	बराल घर वाट-शिद्धेश्वर मन्दिर -नङ्गेपाखा सडकको दायां वायां मूल्य	कच्ची	१३०००००.००	
५.	अंधेरी गल्लि-नाङ्गेपाखा सडकको दायां वायां मूल्य	कच्ची	१२०००००.००	
६.	तिनपिप्ले-हेल्थ पोष्ट सडकको दायां वायां मूल्य	कच्ची	११०००००.००	

खण्ड ७) बेसीशहर, असार २७ गते, २०८१ साल (संख्या १)

७.	तिलाहार - हेल्थ पोष्ट सडकको दायां वायां मूल्य	कच्ची	१५०००००.००	
८.	गैरीस्वाराँ-भालुन्टे सडकको दायां वायां मूल्य	कच्ची	५०००००.००	
९.	पाण्डेगाँउ-पण्डितथोक- पिपलफेद -साउनेपानि सम्मको_	कच्ची	१३०००००.००	
१०.	तिलाहार -दामगडे सडकको दायां वायां मूल्य	कच्ची	१५०००००.००	
११.	दामगडे-धौं खोला सडकको दायां वायां मूल्य	कच्ची	१००००००.००	
१२.	सल्लाघारी-पाखापानी सडकको दायां वायां मूल्य	कच्ची	१३०००००.००	
१३.	नर्सरी -वडा कार्यालय - सारीगाउँ सडकको दायां वायां मूल्य	कच्ची	१२०००००.००	
१४.	पण्डितथोक-बराहाडाँडा-जुडिखेत सडकको दायां वायां मूल्य	कच्ची	८०००००.००	
१५.	अंधेरि गल्लि-तिलाहार -नर्सरि, तिलाहार-पाखापानी, तिलाहार-पाण्डेगाउँ सडकको दायां वायां मूल्य	कच्ची	२००००००.००	
१६.	नर्सरी वाट -जलजले सम्म सडकको दायां वायां मूल्य	कच्ची	१५०००००.००	
१७.	जलजले-चिफ्लेटी सडकको दायां वायां मूल्य	कच्ची	१२०००००.००	
१८.	चिफ्लेटी-बस्नेतगाउँ-स्याउत खोला सडकको दायां वायां मूल्य	कच्ची	१००००००.००	
क्र.सं.	जग्गाको नामाकरण विवरण	सडक	मूल्यांकन	कै.
१९.	जलजले-कोल्डाँडा-साँध खोला सडकको दायां वायां मूल्य	कच्ची	१००००००.००	
२०.	सिम्ले-टार- स्याउत खोला सडकको दायां वायां मूल्य	कच्ची	१२०००००.००	
२१.	जलजले सहकारी - काफ्लेवोटे सडकको दायां वायां मूल्य	कच्ची	८०००००.००	
२२.	स्याउत खोला-भालुन्टो-रयले-चिन्ने सडकको दायां वायां मूल्य	कच्ची	१००००००.००	
२३.	रिठ्ठेवगर - रैकिनी खोला सडकको दायां वायां मूल्य	कच्ची	८०००००.००	

खण्ड ७) बेसीशहर, असार २७ गते, २०८१ साल (संख्या १)

२४.	रैकिनी खोला -सिम्ले सम्मको सडकको दायां वायां मूल्य	कच्ची	३००००००.००	
२५.	सिम्ले-कुलचौर सडकको दायां वायां मूल्य	कच्ची	२५०००००.००	
२६.	कुलचौर-चित्रे पुल सडकको दायां वायां मूल्य	कच्ची	३००००००.००	
२७.	पप्ले वाट- वायोटार सडकको दायां वायां मूल्य	कच्ची	२००००००.००	
२८.	बर्तल वाट- त्रिवेणी सम्मको सडकको दायां वायां मूल्य	कच्ची	२००००००.००	
२९.	सिम्ले वाट-कुलचौर -झिंगेखोला_ सडकको दायां वायां मूल्य	कच्ची	१५०००००.००	
३०.	वर्तल-पिप्ले-खड्काटी सडकको दायां वायां मूल्य	कच्ची	२००००००.००	
३१.	पप्ले-डुमोसम्मको सडकको दायां वायां मूल्य	कच्ची	१५०००००.००	
३२.	वर्तल चौतारा-गंगटे सम्मको सडकको दायां वायां मूल्य	कच्ची	२५०००००.००	
३३.	कैजले-रामुन्ने सम्मको सडकको दायां वायां मूल्य	कच्ची	२५०००००.००	
३४.	वर्तल-चौतारा-ठुला पिपल चौतारा सम्म सडकको दायां वायां मूल्य	कच्ची	१००००००.००	
३५.	रैकिनी-ठुली वन जोड्ने सम्मको सडकको दायां वायां मूल्य	कच्ची	१५०००००.००	
३६.	ठुलिवन-मगरडांडा सम्मको सडकको दायां वायां मूल्य	कच्ची	१००००००.००	
३७.	बायोटारवाट साँखे सम्मको सडकको दायां वायां मूल्य	कच्ची	८०००००.००	
३८.	गंगटे-मालेवगरसम्मको सडकको दायां वायां मूल्य	कच्ची	१५०००००.००	
३९.	रिठ्ठेवगर-बान्द्रेको चौतारासम्मको सडकको दायां वायां मूल्य	कच्ची	२००००००.००	
४०.	बान्द्रे चौतारा-अमल स्वारासम्मको सम्मको सडकको दायां वायां मूल्य	कच्ची	१८०००००.००	
४१.	गहतेरी-अमलपाटा सम्मको सडकको दायां वायां मूल्य	कच्ची	५०००००.००	

खण्ड ७) बेसीशहर, असार २७ गते, २०८१ साल (संख्या १)

४२.	अमलपाटा-लामोवाटो जोड्नेसम्मको सडकको दायां वायां मूल्य	कच्ची	६०००००.००	
४३.	बाँसफेदवाट- तिनपिप्लेसम्मको सडकको दायां वायां मूल्य	कच्ची	१००००००.००	
४४.	बगैंचा देखि-बाँसा फेदसम्मको सडकको दायां वायां मूल्य	कच्ची	५०००००.००	
४५.	गंगटे-खोला देखी-पिपल फेदसम्मको सडकको दायां वायां मूल्य	कच्ची	१०००००.००	
४६.	तिनपिप्ले- हेल्थ पोष्टसम्मको सडकको दायां वायां मूल्य	कच्ची	१२०००००.००	
४७.	तिनपिप्ले-सिलवाल रामचोक राममन्दिर ठुलो पिपलवोटसम्मको जग्गा	कच्ची	१००००००.००	
४८.	बेलको बोटदेखी सेरा हुँदै बुढिकुवा झिगेखोला हुँदै वरवोट खोलासम्मको सडकको दायां वायां मूल्य	कच्ची	४००००००.००	
४९.	साठि पुछार देखी मगरगाँउ हुँदै चिति तिलाहारसम्मको सडक	कच्ची	३५०००००.००	
५०.	साठीको पुछार-भोटेनी-झोलुङ्गे पुलसम्मको सडकको दायां वायां मूल्य	कच्ची	३५०००००.००	
५१.	बुढिकुवादेखी डाँडाथोक हुँदै धैं खोलासम्मको सडकको दायां वायां मूल्य	कच्ची	२००००००.००	
५२.	बुढिकुवा गैरावरी-कुसुण्डे-सिमकुना-वरवोटसम्मको सडकको दायां वायां मूल्य	कच्ची	३००००००.००	
५३.	वरवोटको डिलदेखी झोलुङ्गे पुलसम्मको सडकको दायां वायां मूल्य	कच्ची	२००००००.००	
५४.	वरवोट स्वास्थ्य चौकीदेखी चेपाडार झोलुङ्गे पुलसम्मको सडकको दायां वायां मूल्य	कच्ची	२५०००००.००	
क्र.सं.	जग्गाको नामाकरण विवरण	सडक	मूल्यांकन	कै.
५५.	कुसुण्डे-कालीमाटी-माझथोक लोकराज मा वि हुँदै पुरानो चौतारा हिलेटक्सारसम्मको सडकको दायां वायां मूल्य	कच्ची	१२०००००.००	

खण्ड ७) बेसीशहर, असार २७ गते, २०८१ साल (संख्या १)

५६.	ठुलो खोलो-लोकराज मा वि हुँदै धें खोलासम्मको सडकको जग्गाको मूल्य	कच्ची	१२०००००.००	
५७.	रुम्टा बेसि-चामबोटे-धौं खोलासम्मको सडकको दायां वायां मूल्य	कच्ची	३००००००.००	
५८.	तिनपिप्लेवाट थापाडाँडा शिव मन्दिरसम्मको सडकको दायां वायां मूल्य	कच्ची	८०००००.००	
५९.	थापडाँडा शिव मन्दिर -रामचोक सिंचाई आयोजना कुलो मुनिसम्मको सडकको दायां वायां मूल्य	कच्ची	५०००००.००	
६०.	तिनपिप्ले-बेसी थापा बस्ति-डिपको चौतारासम्मको सडकको जग्गाको मूल्य	कच्ची	५०००००.००	
६१.	डिपको चौतारा-ठुलो स्वँरा-रयाले-भोर्ले चित्रेसम्मको सडकको जग्गाको मूल्य	कच्ची	६०००००.००	
६२.	तिनपिप्ले -रामचोकगाँउ-बुढिपिपल रुखसम्मको सडकको दायां वायां मूल्य	कच्ची	६०००००.००	

(ख) सडक नभएका जग्गाहरुको प्रति रोपनी जग्गाको मूल्य

क्र.स.	क्षेत्र (साविक गाविस)	वडा न.	खेत तर्फ				पाखो तर्फ				कै.
			अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	
१	बेसीशहर	१, २	११५० ०००	१००० ०००	८५० ०००	६६० ०००	८५० ०००	७५० ०००	५५० ०००	५०० ०००	
		३-८	५००० ००	३६५० ००	३१४ ०००	३०५ ०००	२७० ०००	२५० ०००	२१० ०००	२०० ०००	
		९	१००० ०००	८१५० ००	६१५ ०००	५०० ०००	३८० ०००	३४५ ०००	३०५ ०००	२९० ०००	
२	गाउशहर	१, ९	६८०० ०	६१०० ०	५०० ००	४४० ००	५०० ००	४४० ००	३५० ००	३२० ००	
		२, ३, ६, ७, ८	५६१० ००	४८४० ००	४२९ ०००	३०५ ०००	२७५ ०००	२४२ ०००	२०९ ०००	१८२ ०००	
		४, ५	१८०० ००	१६५० ००	१५४ ०००	१३५ ०००	११० ०००	९९० ००	८८० ००	७७० ००	

खण्ड ७) बेसीशहर, असार २७ गते, २०८१ साल (संख्या १)

३	उदीपूर	१-६	१६५० ००	१४०० ००	१२६ ०००	११५ ०००	९२० ००	८०० ००	७६० ००	६८० ००	
		७-९	९४०० ०	७९०० ०	७०० ००	६४० ००	५५० ००	४९० ००	४३० ००	३५० ००	
४	चण्डीस्थान	१-९	६५०० ०	५९०० ०	५२० ००	४७० ००	४८० ००	४३० ००	४०० ००	३३० ००	
५	पूरानकोट	१-९	४१०० ०	३९०० ०	३१० ००	२८० ००	२५० ००	२२० ००	१८० ००	१६० ००	
६	नाल्मा	१-९	३३०० ०	३१०० ०	२९० ००	२५० ००	२९० ००	२५० ००	२१० ००	१९० ००	
७	बागलूडपानी	३,४,७, ८,९	४१०० ०	३३०० ०	३०० ००	२७० ००	३०० ००	२८० ००	२७० ००	२५० ००	
९	वाझाखेत	१,२,७, ८,९	११३० ००	९००० ०	७५० ००	६०० ००	५२० ००	४८० ००	४३० ००	३३० ००	
		३-६	३१०० ०	२५०० ०	२२० ००	१८० ००	१७० ००	१३० ००	१०० ००	९०० ०	
१०	बाँझाखेत (लेटक्सार)	९	३३०० ०	३१०० ०	२८० ००	२५० ००	२०० ००	१८० ००	१६० ००	११० ००	
११	चिति	७	१६३० ००	१४३० ००	१२८ ०००	१०४ ०००	८३० ००	७३० ००	६१० ००	५१० ००	राम्चोक फाट
		१-९	१०५० ००	९७०० ०	८७० ००	६८० ००	६०० ००	५४० ००	४८० ००	४१० ००	राम्चोकफाट वाहेकसवै

घर तथा संरचनाको मूल्याङ्कनका आधारहरू

क्र. सं.	घरको प्रकार वा बनोट	घरको मूल्याङ्कन दर प्रति वर्गफीट -रु.)
१.	आरसिसी ढलान (ब्यवसाय)	१२०० -
२.	आरसिसी ढलान (आवासीय)	११५० -
३.	स्टिल फ्रेम वा फलाम स्ट्रक्चर	१००० -
४.	इट्टा, ढुंगा, रड र सिमेन्टमा ढलान (पिल्लर नभएको)	९०० -
५.	इट्टा, ढुंगा र सिमेन्टमा जस्ता भएको	८०० -
६.	माटोको जोडाइमा जस्ता	७०० -
७.	काठ, बाँस जस्ता आदिमा जस्ताको छाना	५०० -

नोट : घरको मूल्याङ्कन गर्दा घरको निर्धारित मुल्यमा १० प्रतिशत हासकट्टी हुनेछ ।

अनुसूची १ (ख)

(दफा ३ को उपदफा (६) सँग सम्बन्धित)

सम्पत्ति करको जरिवाना दर

क्र.सं.	विवरण	दर
१.	पहिलो आर्थिक वर्षभित्र बुझाएमा	निर्धारित करको १० प्रतिशत
२.	दोश्रो आर्थिक वर्षभित्र बुझाएमा	निर्धारित करको २० प्रतिशत
३.	तेश्रो आर्थिक वर्षभित्र बुझाएमा	निर्धारित करको ३० प्रतिशत
४.	चौथो आर्थिक वर्षदेखि	निर्धारित करको १०० प्रतिशत

(उदाहरण: आ.व. २०७८/०७९ को २०७९/०८० मा बुझाउन आएमा १०%, २०८०/०८१ मा बुझाउन आएमा २०%, २०८१/८२ मा बुझाउन आएमा ३०% र त्यसपछि आएमा १००%)

थप ब्यवस्था:

- सम्पत्ति कर तथा भूमिकर -मालपोत) लागु हुनुभन्दा अगाडी लगाईएका घरजग्गा कर, एकीकृत सम्पत्ति कर लगायत अन्य खारेज भएका कर तथा शुल्कको बक्ष्यौताको हकमा साविककै नियमानुसार कर लाग्नेछ ।
- सम्पत्ति करको लागि भवनको क्षेत्रफल कायम गर्दा स्वीकृत नक्शा र निर्माण भएको भवनको क्षेत्रफलमा फरक भएमा निर्माण भएको भवनको क्षेत्रफललाई आधार मानिनेछ । कर तिरेको प्रमाणले अन्य कुनै प्रयोजनमा दावी लाग्ने छैन ।
- बेसीशहर नगरपालिका क्षेत्रभित्र भूमि/सम्पत्ति कर तिर्नुपर्ने घर/जग्गाको प्राप्त भएको वा बनेको १ वर्षभित्र आफुले प्राप्त गरेको/बनाएको सम्पत्ति विवरण नगरपालिकाले तोकेको ढाँचामा भरी सम्बन्धित वडा कार्यालय वा नगरपालिकाको कार्यालयमा पेश गर्नुपर्ने छ । अन्यथा, यस ऐन बमोजिम - अनुसूची १६) मा तोकिएको जरिवाना लाग्नेछ ।
- संघीय सरकार, प्रदेश सरकार र स्थानीय सरकार, कुटनैतिक नियोग, गुठी र लाभको उद्देश्य नराखी संचालन हुने धार्मिक तथा शैक्षिक संघसंस्था तथा सार्वजनिक उपयोगका स्थलहरूमा यस ऐन बमोजिम कर लिइने छैन । यस्ता निकायलाई नक्सपास दस्तुर, सरसफाई शुल्क जस्ता अन्य कर तथा दस्तुरहरू भने छुट हुने छैन । तर, प्रचलित नेपाल कानून बमोजिम कर

खण्ड ७) बेसीशहर, असार २७ गते, २०८१ साल (संख्या १)

छुट हुने व्यक्ति वा निकायको जग्गामा व्यावसायिक प्रयोजनका लागि भवन निर्माण गरी उपयोग गरेको भए उक्त भवन र सोले चर्चेको जग्गामा सम्पत्ति भोग गर्ने व्यक्ति वा संस्थाबाट सम्पत्ति कर असूल उपर गरिनेछ ।

**अनुसूची २
(दफा ४ सँग सम्बन्धित)
भूमिकर (मालपोत)**

क्र.सं	जग्गाको क्षेत्रफल/विवरण	दर		
		शहरी क्षेत्र (पक्की)	शहरी क्षेत्र (कच्ची)	ग्रामीण क्षेत्र
१	मोटरबाटो जोडिएको जग्गा/प्रति रोपनी			
क	१ रोपनीसम्म	१,००० ।-	५०० ।-	१०० ।-
ख	१ रोपनीभन्दा माथि ३ रोपनीसम्म	१,५०० ।-	१,००० ।-	२०० ।-
ग	३ रोपनीभन्दा माथि ५ रोपनीसम्म	२,५०० ।-	१,५०० ।-	३०० ।-
घ	५ रोपनीभन्दा माथि १० रोपनीसम्म	४,००० ।-	२,००० ।-	४०० ।-
ङ	१० रोपनीभन्दा माथि प्रति रोपनी	२०० ।-	१५० ।-	१०० ।-
२	खेतीयोग्य जमिन/प्रति रोपनी			
क	१ रोपनीसम्म	३०० ।-	१०० ।-	५० ।-
ख	१ रोपनीभन्दा माथि ३ रोपनीसम्म	५०० ।-	२०० ।-	१०० ।-
ग	३ रोपनीभन्दा माथि ५ रोपनीसम्म	७०० ।-	३०० ।-	१५० ।-
घ	५ रोपनीभन्दा माथि १० रोपनीसम्म	१,००० ।-	५०० ।-	२०० ।-
ङ	१० रोपनीभन्दा माथि प्रति रोपनी	१०० ।-	७५ ।-	५० ।-
३	खरबारी तथा भीरपाखा/प्रति रोपनी			
क	१ रोपनीसम्म	१०० ।-	५० ।-	२५ ।-
ख	१ रोपनीभन्दा माथि ३	२०० ।-	१०० ।-	५० ।-

खण्ड ७) बेसीशहर, असार २७ गते, २०८१ साल (संख्या १)

	रोपनीसम्म			
ग	३ रोपनीभन्दा माथि ५ रोपनीसम्म	३००।-	२००।-	७५।-
घ	५ रोपनीभन्दा माथि १० रोपनीसम्म	४००।-	३००।-	१००।-
ङ	१० रोपनीभन्दा प्रति रोपनी	५०।-	३५।-	२०।-

- रसिदको प्रतिलिपी लिन आएमा रु. ५०।- शुल्क लाग्नेछ।

अनुसूची ३

(दफा ५ सँग सम्बन्धित)

घर तथा जग्गा बहाल करका दरहरु

क्र.सं	घर/जग्गा बहाल करको विवरण	दर	कैफियत
१	व्यक्ति वा संस्थाले आवासीय, व्यापारिक, औद्योगिक वा अन्य प्रयोजनको लागि घर तथा अन्य संरचना व्यक्तिलाई बहालमा दिंदा	बहाल रकमको ५ प्रतिशतका दरले	संस्थागत भाडामा दिए/लिएकोमा दुई पक्ष बीच भएको सम्झौता अनुसार नै हुनेछ।
२	व्यक्ति वा संस्थाले आवासीय, व्यापारिक, संस्थागत, औद्योगिक वा अन्य प्रयोजनको लागि घर तथा अन्य संरचना संस्थालाई बहालमा दिंदा	बहाल रकमको १० प्रतिशतका दरले	

स्पष्टिकरण: यस अनुसूचीमा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएता पनि कुनै कम्पनी/वित्तीय संस्था/व्यवसायी वा निकायले यो ऐन प्रारम्भ हुनु अगाडि वा पछाडि निश्चित रकम तोकी बहाल सम्झौता गरेको भएमा सोही सम्झौतामा उल्लेख भए बमोजिम बहाल कर लिन बाधा पर्ने छैन तर माथि तोकिएभन्दा कम बहाल कर लिन पाइने छैन।

खण्ड ७) बेसीशहर, असार २७ गते, २०८१ साल (संख्या १)

**अनुसूची ३ (क)
(दफा ५ (२) सँग सम्बन्धित)
बहाल करको आधार दर**

क्र. सं.	घर जग्गा रहेको स्थान	प्रति बर्गफुट न्यूनतम भाडा दर रु.	कै
१.	बेशीशहर डुम्रे राजमार्गको मजुवा खोलादेखि सेरा चोक हुदै मनाडे. चौतारासम्म राजमार्गमा जोडिएका दायाँ बायाँका घरहरुको व्यापारिक प्रयोजनका लागि भाडामा दिइएका भुइ तलाको शटर तथा कोठा भाडा	१००।-	
२.	बुदाँ नं १ बाहेक नगरपालिकाको अन्य सडक तथा भित्री सडकका व्यापारिक प्रयोजनका लागि भाडामा दिइएका भुइ तलाको सटर तथा कोठा र बुँदा नं. १ बमोजिम राजमार्गमा जोडिएका जग्गा तथा ग्यारेजको भाडा	५०।-	
३.	व्यापारिक प्रयोजन बाहेक आवासीय प्रयोजनका लागि भाडामा दिएको कोठा भाडा	२५।-	

**अनुसूची ४
(दफा ६ सँग सम्बन्धित)
सम्पति वहाल करका दरहरु**

क्र.सं.	विवरण	दर	कैफियत
१.	दमकल (व्यक्तिको हकमा) दैवी प्रकोप वाहेक	५०००।-	
२.	दमकल (संस्थाको हकमा), ,,	७०००।-	
३.	जेसिभी व्यक्तिको हकमा प्रति घण्टा	२८००।-	
४.	जेसिभि संस्थाको हकमा प्रति घण्टा	३०००।-	
५.	ट्याक्टर (प्रतिघण्टा)	५००।-	
६.	एम्बुलेन्स भाडा		
क	काठमाण्डौं सम्मको	११०००।-	
ख	पोखरा सम्मको	७०००।-	
ग	चितवन सम्मको	७०००।-	
घ	बेशीशहर वजार क्षेत्र (वडा नं. ७, ८ र ९ को मात्र)	३००	
ङ	वजार क्षेत्रवाहेक मुख्य सडक तथा	५००।-	

खण्ड ७) बेसीशहर, असार २७ गते, २०८१ साल (संख्या १)

	पीच सडक सम्म (५ किलो मिटरसम्म)		
च	ग्रामिण क्षेत्र प्रति किलोमिटर	१५०।-	वा जिल्ला दररेट अनुसार
छ	अन्य पालिका वा जिल्लासम्मको	निर्णयानुसार	वा जिल्ला दररेट अनुसार

नोट: माथि तोकिएको दररेटमा थपघट वा हेरफेर गर्नुपर्ने भएमा बेसीशहर नगर कार्यपालिकाले तोकेबमोजिम वा नियमानुसार हुनेछ ।

अनुसूची ५

(दफा ७ सँग सम्बन्धित)

व्यवसाय करका दरहरू (व्यवसाय दर्ता तथा नवीकरण)

(क) खाद्यान्न, कपडा, फेन्सी, टेलरिड, ईलेक्ट्रोनिकस, मासु पसल, फलफुल, तरकारी, मदिरा तथा सुर्तीजन्य आदि)

क्र. सं.	शुरु पुजिगत लगानी	रकम (ग्रामीण क्षेत्र)	रकम (वजार क्षेत्र)
१.	रु. १ लाखसम्म	१,०००।-	१,५००।-
२.	रु. १ लाखदेखि ५ लाखसम्म	१,५००।-	२,०००।-
३.	रु. ५ लाखदेखि १५ लाखसम्म	२,०००।-	३,०००।-
४.	रु. १५ लाखदेखि ५० लाखसम्म	३,०००।-	४,०००।-
५.	रु. ५० लाखदेखि रु. १ करोडसम्म	५,०००।-	७,०००।-
६.	रु. १ करोडदेखि माथि	८,०००।-	१०,०००।-

(नोट: थप व्यवसाय तथा होलसेलको रुपमा विक्री वितरण गर्ने व्यवसायको हकमा थप रु. ३,०००।- लाग्नेछ ।)

(ख) होटल तथा रेष्टुरेण्ट व्यवसायतर्फ

क्र.सं.	होटल तथा रेष्टुरेण्टको प्रकार	रकम (ग्रामीण क्षेत्र)	रकम (वजार क्षेत्र)
१.	रेष्टुरेण्ट (भोजनालय, खाजा, नास्ता)		
क	५ लाखसम्म	१,५००।-	२,०००।-
ख	६ लाखदेखि १५ सम्म	३,०००।-	४,०००।-
ग	१६ लाखदेखि ५० सम्म	५,०००।-	६,०००।-

खण्ड ७) बेसीशहर, असार २७ गते, २०८१ साल (संख्या १)

	घ ५१ लाखभन्दा माथि	७,००० ।-	८,००० ।-
२.	होटल तथा रेष्टुरेण्ट (बास बस्न मिले)		
क	५ लाखसम्म	२,००० ।-	३,००० ।-
ख	६ लाखदेखि १५ लाखसम्म	४,००० ।-	५,००० ।-
ग	१६ लाखदेखि ५० लाखसम्म	५,००० ।-	८,००० ।-
घ	५१ लाखभन्दा माथि	८,००० ।-	१०,००० ।-
३.	साना पर्यटकीय होटल (२० बेडसम्मका)		
क	५ लाखसम्म		५,००० ।-
ख	६ लाखदेखि १५ लाखसम्म		८,००० ।-
ग	१६ लाखदेखि ५० लाखसम्म		१०,००० ।-
घ	५१ लाखभन्दा माथि		१५,००० ।-
४.	ठूला पर्यटकीय होटल (२१ बेडभन्दा माथिका)		
क	५ लाखसम्म		७,००० ।-
ख	६ लाखदेखि १५ लाखसम्म		१०,००० ।-
ग	१६ लाखदेखि ५० लाखसम्म		१५,००० ।-
घ	५१ लाखभन्दा माथि		१८,००० ।-
५.	अन्य		
क	होमस्टे १० बेड सम्मको (सानो)		२,००० ।-
ख	होमस्टे १० बेड भन्दा माथि (ठूलो)		५,००० ।-
ग	रिसोर्ट, क्यासिनो, पार्टी प्यालेस		१०,००० ।-
घ	एकतारे होटल		१०,००० ।-
ङ	दुईतारे होटल		१५,००० ।-
च	तीनतारे होटल		२०,००० ।-
छ	चारचारे होटल		२५,००० ।-
ज	पाँचतारे होटल		३०,००० ।-

खण्ड ७) बेसीशहर, असार २७ गते, २०८१ साल (संख्या १)

(ग) स्वास्थ्य क्षेत्रतर्फ

क्र.सं.	स्वास्थ्य क्षेत्रको प्रकार	रकम (ग्रामीण क्षेत्र)	रकम (वजार क्षेत्र)	कै
१.	औषधी पसल (आयुर्वेद, भेटेरीनरी समेत)			
क	५ लाखसम्म	२००० ।-	३,००० ।-	
ख	६ लाखदेखि १५ सम्म	३००० ।-	५,००० ।-	
ग	१६ लाखदेखि ५० सम्म	५००० ।-	८,००० ।-	
घ	५१ लाखभन्दा माथि	८००० ।-	१०,००० ।-	
२.				
क	५ लाखसम्म	२००० ।-	३,००० ।-	
ख	६ लाखदेखि १५ सम्म	३००० ।-	५,००० ।-	
ग	१६ लाखदेखि ५० सम्म	५००० ।-	८,००० ।-	
घ	५१ लाखभन्दा माथि	८००० ।-	१०,००० ।-	
३.	क्लिनिक/नर्सिङ होम			
क	१० लाखसम्म	५००० ।-	७,००० ।-	
ख	११ लाखदेखि ५० सम्म	७००० ।-	१०,००० ।-	
ग	५१ लाखभन्दा माथि	१२००० ।-	१५,००० ।-	
४.	निजी अस्पताल			
क	५० लाखसम्म	१०००० ।-	१५,००० ।-	
ग	५१ लाखदेखि १ करोडसम्म	१५००० ।-	२०,००० ।-	
घ	१ करोडभन्दा माथिको	२०००० ।-	२५,००० ।-	

(घ) उद्योगतर्फ :

क्र.सं.	उद्योगको प्रकार	रकम रु.	कै.
१.	लघु उद्योग		
क	२० लाखसम्म	१,००० ।-	
२.	घरेलु उद्योग		
क	२० लाखसम्म	१,००० ।-	
ख	२१ देखि ५० लाखसम्म	२,००० ।-	
ग	५१ लाखदेखि १ करोडसम्म	५,००० ।-	

खण्ड ७) बेसीशहर, असार २७ गते, २०८१ साल (संख्या १)

घ	१ करोड भन्दा माथि	१०,००० ।-	
३.	कृषि तथा पशु उद्योग		
क	२० लाखसम्मको	१,००० ।-	
ख	२१ लाखदेखि ५० लाखसम्म	२,००० ।-	
ग	५१ लाखदेखि १ करोडसम्म	५,००० ।-	
घ	१ करोड भन्दा माथि	१०,००० ।-	
४.	बन पैदावारमा आधारित (काष्ठ समेत) उद्योग		
क	५० लाखसम्म	५,००० ।-	
ख	५० लाखदेखि १ करोडसम्म	७,००० ।-	
ग	१ करोडभन्दा माथि	१०,००० ।-	
५.	साना उद्योग (१५ करोडसम्म)	१०,००० ।-	
६.	मझौला उद्योग (१५ देखि ५० करोडसम्म)	१५,००० ।-	
७.	ठुला उद्योग (५० करोडभन्दा माथि)	२५,००० ।-	

(ड) निजी बैंक तथा वित्तीय संस्थाहरु

क्र.सं.	विवरण	रकम रु.
१.	बाणिज्य बैंक अन्तर्गत	१५,००० ।-
२.	विकास बैंक अन्तर्गत	१०,००० ।-
३.	बैंकहरुको विस्तारित काउण्टर	५,००० ।-
४.	फाइनेन्स कम्पनी	७,००० ।-
५.	विमा कम्पनीहरु	७,००० ।-
६.	लघु वित्त वित्तीय संस्था	५,००० ।-
७.	मनि ट्रान्सफर संस्था (स्वदेशी, विदेशी)	५,००० ।-
८.	अन्य वित्तीय कारोबार गर्ने	५,००० ।-
९.	शाखा तथा एक्टेन्सन काउण्टरहरु	५००० ।-

खण्ड ७) बेसीशहर, असार २७ गते, २०८१ साल (संख्या १)

(च) सहकारी संस्था

क्र.सं.	विवरण	रकम रु.	कैफियत
१	बेसीशहर नगरपालिकाको नियमन क्षेत्रभित्र पर्ने		
क	कृषि/दुग्ध सहकारी	१,५००।-	
ख	रु. २५ लाखसम्म पुँजी भएको	३,०००।-	
ग	रु. ५० लाखसम्म पुँजी भएको	५,०००।-	
घ	रु. ५० लाखदेखि १ करोडसम्म पुँजी भएको	८,०००।-	
ड	रु. १ करोडदेखि माथि पुँजी भएको	१०,०००।-	
२	बेसीशहर नगरपालिकाको नियमन क्षेत्रभित्र नपर्ने		
क	रु. ५० लाखसम्म पुँजी भएको	५,०००।-	
ख	रु. १ करोडदेखि ५ करोडसम्म पुँजी भएको	१०,०००।-	
ग	रु. ५ करोडदेखि माथि पुँजी भएको	१५,०००।-	

(छ) निजी शैक्षिक संस्थातर्फ (सञ्चालन/अनुमति)

क्र.सं.	विवरण	रकम रु.	कैफियत
१.	प्रारम्भिक बाल विद्यालय, आधारभूत तह (मन्टेश्वरी समेत)	७,०००।-	
२.	निजी प्राथमिक विद्यालय	१०,०००।-	
३.	माध्यामिक तहसम्म	१२,०००।-	
४.	माध्यामिक तहभन्दा माथि	१५,०००।-	
५.	क्याम्पस, विश्वविद्यालय, सिपविकास, अनुसन्धान केन्द्र	१८,०००।-	
६.	विद्यालय ठाउँसारी, नामसारी, कक्षा थप अनुमति	५,०००।-	
७.	करार शिक्षक अनुमति	२,०००।-	

(ज) खानेपानी तथा सिंचाई मूल दर्ता

१)	खानेपानीतर्फ	रकम रु.	वर्ग
क)	५०० सम्मको जनसंख्यालाई खानेपानीको व्यवस्था गर्न	१,०००।-	ग

खण्ड ७) बेसीशहर, असार २७ गते, २०८१ साल (संख्या १)

ख)	५०१ देखि १००० सम्मको जनसंख्यालाई खानेपानीको व्यवस्था गर्न	२,००० ।-	ख
ग)	१००१ भन्दामाथिको जनसंख्यालाई खानेपानीको व्यवस्था गर्न	५,००० ।-	क
२)	सिंचाईतर्फ		
क)	१००० हेक्टरसम्मको जमिन सिंचाई गर्ने प्रयोजनको लागि	१,००० ।-	
ख)	२००० देखि ५००० हेक्टरसम्मको जमिन सिंचाई गर्ने प्रयोजनको लागि	२,००० ।-	
ग)	६००० देखि १०००० हेक्टरसम्मको जमिन सिंचाई गर्ने प्रयोजनको लागि	५,००० ।-	
घ)	११००० देखि २०००० हेक्टरसम्मको जमिन सिंचाई गर्ने प्रयोजनको लागि	१०,००० ।-	
ङ)	२०००० हेक्टर भन्दा माथिको जमिन सिंचाई गर्ने प्रयोजनको लागि	२०,००० ।-	
३)	अन्य		
क)	कृषिजन्य उपभोगको लागि (पानी प्रयोगको परिमाणको आधारमा)	२०००-२००००	
ख)	घरेलु उपयोगको लागि	२०००-२००००	
ग)	औद्योगिक व्यवसाय तथा खानीजन्य उपयोगको लागि	५०००-५००००	
घ)	आमोद प्रमोदजन्य प्रयोगको लागि	१०००-१००००	
ङ)	अन्य प्रयोजनको लागि	५०००-१००००	
<ul style="list-style-type: none"> जरिवाना वार्षिक शुल्कको ५०% दस्तुर लाग्नेछ । नयाँ मुल थप रु. १००० र प्रतिलिपी दस्तुर रु. १००० लाग्नेछ । आश्विन मसान्तभित्र नवीकरण गर्न नआएमा ५० प्रतिशतका दरले जरिवाना लाग्नेछ । 			

(फ) समूह वा संघ संस्था दर्ता वा सूचिकृत तर्फ

क्र.सं.	विवरण	रकम रु.	कैफियत
१.	आमा समूह (स्थानीयस्तर) सिफारिससहित	१००० ।-	
२.	यूवा क्लव तथा समूह (स्थानीयस्तर) सिफारिससहित	१००० ।-	
३.	कृषि, पशु, बन तथा अन्य समूह (स्थानीयस्तर) सिफारिससहित	१००० ।-	
४.	सामाजिक, धार्मिक तथा उपभोक्ता समूह (स्थानीयस्तर) सिफारिससहित	१००० ।-	

खण्ड ७) बेसीशहर, असार २७ गते, २०८१ साल (संख्या १)

५.	ब्यवसायिक संघसंस्थासँग आवद्ध समूह वा संस्था (स्थानीयस्तर)	२०००।	
६.	अन्य गैर सरकारी संस्था	३०००।-	
७.	गैर सरकारी संस्था (बैदेशिक तथा अन्तराष्ट्रिय)	५०००।-	

खण्ड ७) बेसीशहर, असार २७ गते, २०८१ साल (संख्या १)

(त्र) अन्य सेवा तथा व्यवसायतर्फ

क्र.सं.	विवरण	रकम रु.	कैफियत
७.	तालिम, कोचिङ्ग, भाषा प्रशिक्षण, अन्य ट्रेनिङ्ग सेन्टर आदि	७०००।-	
८.	डिजिटल केबल, नेटवर्किङ्ग व्यवसाय	७०००।-	
९.	एफ.एम. संचालन तथा नविकरण (१०० वाट सम्म)	३०००।-	
१०.	कानून व्यवसाय/ल-फर्म	५०००।-	
११.	लेखापढी व्यवसाय	२०००।-	
१२.	भूसेवा केन्द्र (मालपोत, नापीसँग सम्बन्धित)	७०००।-	
१३.	परामर्श सेवा, ज्योतिष सेवा सम्बन्धी	२०००।-	
१४.	जग्गा प्लटिङ्ग व्यवसाय/कम्पनी (५ रोपनीसम्म प्रति रोपनी थप रु ५०००।-)	२५,०००।-	
१५.	हाउजिङ्ग सम्बन्धी काम गर्ने कम्पनी	५०,०००।-	
१६.	दैनिक पत्रिका/अनलाईन समाचार (पत्रपत्रिका)	२०००।-	
१७.	साप्ताहिक पत्रिका	१०००।-	
१८.	अनलाइन सेवा (खाद्यान्त, कपडा/इलेक्ट्रिक सामान आदि)	५०००।-	
१९.	निजी क्षेत्रका कुरियर, इमेल, इन्टरनेट, टेलिफोन सर्भिस	५०००।-	
२०.	चिकित्सक, कविराज, योगा, अन्य स्वास्थ्य तथा आयुर्वेद सम्बन्धी	५०००।-	
२१.	विशेषज्ञ चिकित्सक, वकिल	१०,०००।-	
२२.	पेट्रोलियम पदार्थ सम्बन्धी	१०,०००।-	
२३.	टेन्टहाउस, क्याटरिङ्ग आदि	५०००।-	
२४.	संगितका साधन तथा सोसँग सम्बन्धित	५०००।-	
२५.	पिकनिक स्पोर्ट, पार्क, होस्टल, स्वीमिङ्ग पुल	५०००।-	
२६.	ट्रान्सपोर्ट कम्पनीहरु	५०००।-	
२७.	मालवाहक सवारी साधन (अन्यत्र स्थानीय तहमा सूचिकृत भएका)	१०००।-	
२८.	मालवाहक सवारी साधन (अन्यत्र स्थानीय तहमा सूचिकृत नभएका)	नियमानुसार	
२९.	वैदेशीक रोजगार व्यवसाय (मेनपावर)	१०,०००।-	
३०.	ट्रेकिङ्ग एजेन्सी, ट्राभल एजेन्सी, पर्यटकीय व्यवसाय	१०,०००।-	
३१.	हजाम, हेयर कटिङ्ग, मसाज, ड्राई क्लिनर	२०००।-	

खण्ड ७) बेसीशहर, असार २७ गते, २०८१ साल (संख्या १)

३२.	डिस्टीलरी/मिनिरल वाटर सम्बन्धी	१०,०००।-	
३३.	कुटानी, पिसानी (धान, मकै, गहु कुटने मील)	३०००।-	
३४.	कुटानी, पिसानी (ठूला मीलहरु)	५०००।-	
३५.	विदेशी नागरिकसँग सम्बन्धित व्यवसाय	५०००।-	
३६.	निजी दुरसंचार सेवा कम्पनीका कार्यालयहरु	१५०००।-	
३७.	निजी दुरसंचार सेवा कम्पनीका टावरहरु (प्रति टावर)	५०००।-	
३८.	साना सवारी साधनको दर्ता तथा नवीकरण दस्तुर हलुका सवारी साधन (तीन पांग्रे, चारपांग्रे) संचालन तथा नियमन सम्बन्धी निर्देशिका, २०७८ बमोजिम तोकिएको रुट इजाजत दस्तुर अनुसार नै हुनेछ ।		
३९.	क्रसर उद्योग व्यवसाय	१५,०००।-	
४०.	इट्टा भट्टा उद्योग	८,०००।-	
४१.	ब्लक उद्योग	२,०००।-	
४२.	ब्रोकर वा शेयर कारोबार तथा इन्भेस्टमेण्ट कम्पनीहरु	१०,०००।-	
४३.	यातायात सेवाका टिकट काउण्टरहरु	२०००।-	
४४.	यातायात व्यवसायी समितिहरु	७०००।-	
४५.	पार्क वा पिक्निक स्पट	३०००।-	
४६.	वर्कसप (मोटरसाईकल, टेम्पो)	५०००।-	
४७.	वर्कसप (माइक्रो बस, ट्याक्सी)	१००००।-	
४८.	स्वरुम (सवारी साधनहरु)	१००००।-	
४९.	कवाडी संकलन केन्द्र	८०००।-	
५०.	सवारी साधन पार्किङ व्यवसाय	५,०००।-	
५१.	होमस्टे व्यवसाय ब्यक्ति	१०००।-	
५२.	होमस्टे व्यवसाय समूह/संस्था १० घरभन्दा कम	५०००।-	
५३.	होमस्टे व्यवसाय समूह/संस्था १० घरभन्दा बढी	८०००।-	
५४.	ट्रेकिङ, कोयोकिड, क्यानोइङ, बन्जी जम्पिङ, जिपफ्लायर र ज्याफ्टीङ	८०००।-	
५५.	इन्जिनियरिङ परामर्श सेवा, घर नक्सा बनाउने सम्बन्धी	१०,०००।-	
५६.	दर्ता नभएका निर्माण सम्बन्धी काम गर्ने व्यक्ति	५०००।-	
५७.	कामदार अनुमति पत्र		
क)	अदक्ष	१०००।-	
ख)	अर्धदक्ष	१५००।-	

खण्ड ७) बेसीशहर, असार २७ गते, २०८१ साल (संख्या १)

ग)	दक्ष	२०००।-	
५८.	लेखा परिक्षण फर्म (अडिटर्स)		
क)	घ वर्ग	५०००।-	
ख)	ग वर्ग	७०००।-	
ग)	ख वर्ग	८५००।-	
घ)	क वर्ग	१०,०००।-	
५९.	“घ” वर्गको निर्माण व्यवसाय		
क)	शुरु दर्ता शुल्क	१५,०००।-	
ख)	नवीकरण शुल्क (म्याद नाघी आएकाको हकमा ५०% जरिवाना लाग्नेछ)	५०००।-	
ग)	नामसारी, ठाउँसारी	५०००।-	
घ)	इजाजत प्रतिलिपी दस्तुर	१०००।-	
६०.	अन्य/विविध	५०००।-	

अन्य व्यवस्था:

- ✓ नगरपालिका क्षेत्र भन्दा बाहिर केन्द्रिय कार्यालय रही शाखा कार्यालय संचालन गर्दा उक्त व्यवसायको चालु पूँजि एकिन गर्न नसकिएमा/नभएमा केन्द्रिय कार्यालयमा भएको चालु/चुक्ता पुजिको ५० प्रतिशत पुजि भएको मानि सोही बमोजिम व्यवसाय कर अशुल गरिने छ ।
- ✓ व्यवसाय दर्ता वा नवीकरण गर्दा अनिवार्य रुपमा चालु पूँजी उल्लेख गर्नुपर्नेछ । कुनै व्यवसाय वर्गिकरण भित्र परेको भएमा सोहि बमोजिम र अन्यको हकमा लगानी तथा पूँजीको आधारमा व्यवसाय दर्ता तथा नवीकरण गरिनेछ ।
- ✓ नगरपालिका क्षेत्रभित्र कारोवार गर्ने वित्तिय संस्थाहरु, सुपर मार्केट, व्यावसायीक प्रतिष्ठानहरु, बीमा कम्पनीहरु, सहकारी लगायत अन्य व्यवसायहरुको हकमा विभिन्न स्थानमा शाखा कार्यालयहरु भएमा प्रत्येक शाखा कार्यालयहरुलाई छुट्टै व्यवसाय मानि तोकिए बमोजिमको दरमा नै व्यवसाय कर लागू हुनेछ ।
- ✓ कुनै पनि व्यवसायको कारोवार नभएमा वा उक्त व्यवसाय बन्द गर्नु परेमा नगरपालिका वा सम्बन्धित वडा कार्यालयमा निवेदन दिइ तोकिएको कर तथा शुल्क तिरेर मात्र व्यवसाय बन्द गर्न सकिनेछ ।
- ✓ उद्योगहरु, ग्रील, फर्निचर व्यवसाय, वर्कशप, कवाडी व्यवसाय, पशुपुन्छी पालन आदि जस्ता मानव तथा वातावरणसँग प्रत्यक्ष सरोकार राख्ने व्यवसायहरुलाई स्थलगत र्सजमिन मुचुल्का गर्राई मात्र व्यवसाय दर्ता गरिनेछ ।

- ✓ व्यवसाय दर्ता तथा नवीकरण गर्दा घर भाडामा भए अनिवार्य घरभाडा सम्झौता समावेश गर्नु पर्नेछ । घरभाडा सम्झौता उपलब्ध हुन नसकेमा न्यूनतम १०/१० साइज बराबरको सटर मानी अनुसूची ३ बमोजिम भाडा रकमको आधारमा वहाल कर असूल गरिनेछ । विदेशी नागरिकको हकमा राहदानी वा नेपाल स्थित सम्बन्धित मुलुकको राजदुतावासले उपलब्ध गराएको परिचयपत्र/आधार कार्ड/रासन कार्ड संलग्न राखी व्यवसाय प्रमाण-पत्र जारी गर्न सकिनेछ ।
- ✓ बेसीशहर नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनैपनि व्यवसाय दर्ता नगरी संचालन गरेको पाइएमा अनुगमन गरी कुनैपनि समयमा बन्द गर्न सक्नेछ ।
- ✓ विदेशी नागरिकबाट संचालन गरिने व्यवसाय दर्ताको लागि सम्बन्धित देशको राजदुतावासको आधिकारिक पत्र र सम्बन्धित देशको आधिकारिक कागजात अनिवार्य संलग्न गर्नुपर्नेछ ।
- ✓ कृषि तथा पशुजन्य व्यवसायको हकमा सम्बन्धित शाखा वा केन्द्रको सिफारीसमा मात्र व्यवसाय दर्ता गरिनेछ ।

अनुसूची ६

(दफा ८ सँग सम्बन्धित)

जडिबुटी, कवाडी, जीवजन्तु करका दरहरु

बेसीशहर नगरपालिका क्षेत्रभित्र उत्पादन भई अन्य क्षेत्रहरुमा निकासी हुने निम्नानुसारका जडीबुटी, कवाडी तथा जीवजस्तुहरुमा तपसिल बमोजिम करहरु निर्धारण गरिएको छ ।

(क) जडीबुटी निकासी कर

क्र.सं.	विवरण	करको दर	कैफियत
१.	बन पैदावारमा आधारित सबै प्रकारका जडीबुटीहरु	प्रचलित वन नियमावलीमा तोकिएको दरको १० प्रतिशत कर लाग्नेछ ।	तर व्यवसायीक खेती र स्थानीय उद्योगमा अर्ध प्रशोधन हुने सामग्रीमा आधा दर मात्र कर लाग्नेछ ।
२.	वनकस (खर) मलहन पत्ता, वावियो छ्वाली, पराल, वगास, निगालो लोक्ता पटेर, अम्रिसो आदि ।	प्रति क्यूफिट ३-	

(ख) कवाडी कर

क्र.सं.	विवरण	करको दर	कै
१	धातुका कवाडी सामानहरु : क) फलाम तथा फलामबाट बनेका पुनः प्रयोगमा आउने चिज वस्तु ख)अन्य धातुः तामा, पित्तल, आल्मुनियम, आदीमा	प्रति केजी. ३१- प्रति के.जी. रु.१०१-	
२	गैह्र धातुजन्य कवाडी सामानहरु : क.खाली सिसी, बोरा, तेलको टिन ख.पुराना कागज ग.अन्य कवाडी सामान	प्रति गोटा ५० पैसा प्रति केजी रु. ७५ पैसा प्रति केजी रु. ५० पैसा	

(ग) जीवजन्तु तथा जीव जन्तुजन्य पदार्थ निकासी कर

क्र.सं.	विवरण	करको दर	कै
१.	उन, प्राकृतिक तथा कृतिम जगर	प्रति केजी ०।५० पैसा	
२.	प्रचलित कानुन बमोजिम निषेधित जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत र मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाख, छाला वा यस्तै अन्य प्रकृतिको वस्तुको व्यवसायिक कारोबार या निकासी कर	प्रति के.जी. रु.३।०	
३.	रागा, भैसी निकासी	प्रति गोटा रु. १००।०	
४.	बोका, बाखा, खसी तथा भेडा निकासी	प्रति गोटा रु. २५।०	

(घ) काष्ठ, गैह्रकाष्ठ तथा बन पैदावारमा आधारित अन्य सामाग्रीमा लाग्ने निकासी कर

क्र.सं.	विवरण	इकाई	रकम रु.	कैफियत
१.	सालको काठ	प्रति क्यू.फिट	१०।-	
२.	अन्य सु-काठ	प्रति क्यू.फिट	६।-	
३.	कु-काठ, दाउरा वा बन पैदावारमा आधारित अन्य सामाग्री	प्रति क्यू.फिट	३।-	

खण्ड ७) बेसीशहर, असार २७ गते, २०८१ साल (संख्या १)

४.	बास	प्रति गोटा	२।-	
५.	भट्टामा प्रयोग हुने माटो	प्रति घनमिटर	०।७०	
६.	सालको वियाँ	प्रति के.जि.	०।७५	
७.	अलैची	प्रति के.जी.	३।-	
८.	कफि	प्रति के.जि	३।-	
९.	कटिड डुंगा, स्लेट आदि	प्रति क्यू.फिट	०।५०	
१०.	अन्यको हकमा बेसीशहर नगरकार्यपालिकाको निर्णयानुसार वा प्रचलित ऐन, नियम अनुसार हुनेछ ।			

अनुसूची ७

(दफा ९ सँग सम्बन्धित)

सवारी साधन प्रदुषण कर (वार्षिक)

क्र.सं	सवारी साधनको विवरण	रकम रु.
१.	बस, ट्रक, लहरी	५००।००
२.	मिनीबस, ट्रक (छ पांग्रे)	३००।००
३.	मिनीबस, ट्रक (चार पांग्रे)	२५०।००
४.	भाडाका हलुका सवारी साधन	२००।००
५.	निजी कार, भ्यान, जिप, पिकअप	२५०।००
६.	ट्याक्टर ठुलो ४० हर्षपावरभन्दा माथि	५००।००
७.	ट्याक्टर सानो ४० हर्षपावरभन्दा सानो	३००।००
८.	स्कूटर/मोटरसाइकल	१५०।००
९.	टेम्पो	२००।००
१०.	पावर टेलर	१००।००
११.	लोडर, डोजर र एक्साभेटर (भ्याकूम)	१,०००।००

नोट: आ.व. २०८०/८१ को प्रदुषण कर बुझाउन बाँकी रहेको अवस्थामा बाँकी अवधिको समेत कर लाग्नेछ ।

अनुसूची ८
(दफा १० सँग सम्बन्धित)
विज्ञापन कर

क्र.सं	विवरण	रकम रु.
१.	होर्डिङबोर्ड, फ्लेक्स बोर्ड, २५ वर्गफीटसम्म (प्रति वर्गफीट)	५५।००
२.	होर्डिङबोर्ड, फ्लेक्स बोर्ड, २५ वर्गफीट भन्दा माथि प्रति वर्गफीट	८५।००
३.	डिजिटल बोर्ड, ग्लोबोर्ड, विद्युतीय बोर्ड प्रति वर्गफीट रु	१००।००
४.	भित्ते लेखन, सटर पेन्टिङ प्रति वर्गफीट	२५।००
५.	सार्वजनिक स्थानमा स्वीकृति लिएमा मात्र विज्ञापन गर्न प्रति वर्गफीट	८५।००
६.	पोल ब्यानर, बन्टिङ ब्यानर प्रतिहप्ता	१५०।००
७.	स्टल, स्वागतद्वार प्रतिगोटा	१०००।००
<p>नोट :</p> <ul style="list-style-type: none"> नेपाल सरकारबाट निषेध गरिएको विषयमा विज्ञापन राख्न पाइने छैन । राजनैतिक, धार्मिक वा सामाजिक उद्देश्यको ब्यानर ७ दिनसम्म निशुल्क राख्न दिइनेछ । जनचेतनामुलक खालका विज्ञापनमा कर लाग्ने छैन । कुनैपनि किसिमको विज्ञापन राख्न बेसीशहर नगरपालिकाबाट पुर्व स्वीकृति लिनुपर्नेछ । अन्य व्यवस्था प्रचलित कानून बमोजिम हुनेछ । 		

अनुसूची ९
(दफा ११ सँग सम्बन्धित)
मनोरञ्जन कर

क्र.सं	विवरण	दर
१.	चलचित्र घर	प्रवेश शुल्कमा छ प्रतिशत
२.	व्यापारिक तथा व्यवसायिक प्रयोजनका लागि संचालन गरिने मेला-महोत्सव	७ दिन सम्म रु. १० हजार र सो भन्दा बढी दिन भए रु. २० हजार
३.	व्यापारिक तथा व्यवसायिक प्रयोजनका लागि संचालन गरिने	१ दिनको लागि रु. २ हजार र सो भन्दा बढी दिन भए रु.

खण्ड ७) बेसीशहर, असार २७ गते, २०८१ साल (संख्या १)

	कन्सर्ट	४ हजार
--	---------	--------

अनुसूची १०
(दफा १२ सँग सम्बन्धित)

बहाल बिटौरी शुल्क (पटके व्यवसायमा मासिक रुपमा लिइने शुल्क)

क्र.सं.	विवरण	रकम रु.
१.	सार्वजनिक स्थल, निजी जग्गामा बसी ठेलागाडा राखी वा अन्य कुनै किसिमले व्यापार व्यवसाय गर्नेसँग (एक पटकको लागि/पटके)	५००।-
२.	सरकारी जग्गामा बनेका पक्की घरहरुको प्रति वर्ग फुट (बार्षिक)	निर्णयानुसार
३.	सरकारी जग्गामा बनेका कच्ची घरहरुको प्रति वर्ग फुट (बार्षिक)	निर्णयानुसार

खण्ड ७) बेसीशहर, असार २७ गते, २०८१ साल (संख्या १)

अनुसूची ११
(दफा १३ सँग सम्बन्धित)
पार्किङ शुल्क

क्र.सं	विवरण	एक घण्टा सम्मको रु.	एक घण्टाभन्दा बढी समयको रु.	रात विताउनेको लागि रु.
१.	स्वदेशी ठूला सवारी साधन (बस, ट्रक, लहरी तथा अन्य हेभी गाडी)	२५१-	५०१-	१००१-
२.	स्वदेशी साना सवारी साधन (माइक्रो, ल्याण्ड रोभर, मिनिबस)	२०१-	५०१-	७५१-
३.	स्वदेशी जीप, कार, मारुती भ्यान तथा अन्य साना सवारी साधन	१५१-	३०१-	५०१-
४.	विदेशी ठूवा सवारी साधन	१००१-	२००१-	३००१-
५.	विदेशी साना सवारी साधनहरु	८०१-	१००१-	१५०१-
६.	मोटर साईकल/स्कुटर	१०१-	१५१-	२०१-

अनुसूची १२

(दफा १४ सँग सम्बन्धित)

ट्रेकिङ, कोयोकिड, क्यानोइङ, बन्जी जम्पिङ, जिपफ्लायर र च्याप्टीङ शुल्क:

क्र.सं	विवरण	दर
१.	ट्रेकिङ, कोयोकिड, क्यानोइङ, बन्जी जम्पिङ, जिपफ्लायर र च्याप्टीङ शुल्क:	तोकिए वमोजिम

अनुसूची १३

(दफा १५ सँग सम्बन्धित)

अन्य सेवा, शुल्क, दस्तुर तथा सिफारिसमा लाग्ने शुल्क तथा दर

(क) सिफारिसहरु

क्र.सं.	विवरण	रकम रु.	कैफियत
१.	नाता प्रमाणित (नेपालीमा)	२५०।-	
२.	नाता प्रमाणित (अंग्रेजीमा)	५००।-	
३.	साधारण सिफारिस (कृषि, पशु, शिक्षा तथा योजना आदि)	१००।-	
४.	पेसा, ब्यवसाय, संघसंस्था तथा अन्य सिफारिस	५००।-	
५.	अंग्रेजीमा सिफारिस तथा प्रमाणित (वडा, जन्म, विवाह, अविवाहित, ठेगाना, करचुक्ता, पेशा ब्यवसाय)	५००।	
६.	अंग्रेजीमा अन्य सिफारिस	५००।-	
७.	वंशजको नागरिकता सम्बन्धी सिफारिस	१००।-	
८.	अंगिकृत नागरिकता सम्बन्धी सिफारिस	२०००।-	
९.	नाम छुटको सिफारिस	२००।-	
१०.	सनाखतको सिफारिस	२००।-	
११.	जन्म मृत्यू सम्बन्धी सिफारिस	१००।-	
१२.	स्थायी बसोबास सम्बन्धी सिफारिस	१५०।-	
१३.	नाम, थर, जन्म मिति संशोधन सिफारिस	१००।-	
१४.	राहदानी सिफारिस	५००।-	
१५.	पेन्सन कार्ड वा सो सम्बन्धी अन्य सिफारिस	५००।-	
१६.	ब्यवसाय/संस्थाको ठाउँसारी/नाम सारी/थप अनुमति/बन्द/सञ्चालनमा नरहको/ब्यवसाय नभएको आदि सिफारिस वा प्रमाणित	१०००।-	
१७.	घर कायम सिफारिस		
	पक्की घर कायम	१०००।-	
	कच्ची घर कायम	५००।-	

खण्ड ७) बेसीशहर, असार २७ गते, २०८१ साल (संख्या १)

१८.	हकवाला संरक्षण सम्बन्धी सिफारिस	२००० ।-	
१९.	बाटो प्रमाणित	५०० ।-	
२०.	सामान्य र्जमिन शुल्क	५०० ।-	
२१.	उद्योग र्जमिन शुल्क		
क	साना कृषि/घरेलु उद्योग	१००० ।-	
ख	मझौला उद्योग	१५०० ।-	
ग	ठुला उद्योग	२००० ।-	
२२.	कपाली तमसुक/बैनाबट्टा प्रमाणिकरण (५ लाख सम्मको)	५०० ।-	
२३.	कपाली तमसुक/बैनाबट्टा प्रमाणिकरण (५ देखि २० लाख सम्मको)	१००० ।-	
२४.	कपाली तमसुक/बैनाबट्टा प्रमाणिकरण (२० लाखभन्दा माथिको)	१५०० ।-	
२५.	घरजग्गा नामसारी/हकवाला प्रमाणित		
क)	घर नामसारी (नक्शा नामसारी)	२००० ।-	
ख)	जग्गा नामसारी -प्रति रोपनी		एक रोपनी भन्दा बढीको प्रति रोपनी थप दस्तुर रु.२० ।-
(१)	कालोपत्रे सडक	८०० ।-	
(२)	ग्राभेल मोटरबाटो	५०० ।-	
(३)	कच्ची मोटरबाटो	३०० ।-	
(४)	गोरेटो बाटो	२०० ।-	
२६.	अमिन शुल्क (प्रति पटक)	१,००० ।-	
२७.	विद्युत जडान सम्बन्धी सिफारिस		
क)	आर.सी.सी. पक्की घर	३०० ।-	
ख)	अन्य घर	२०० ।-	
२८.	टेलिफोन जडान सम्बन्धी सिफारिस	३०० ।-	
२९.	निजी धारा जडान सम्बन्धी सिफारिस	३०० ।-	
३०.	चारित्रिक सिफारिस	३०० ।-	
३१.	विद्युत, टेलिफोन, खानेपानी आदि नामसारी सिफारिस	३०० ।-	
३२.	छान्नेवृत्ति सम्बन्धी सिफारिस	१०० ।-	
३३.	अविवाहित प्रमाणित	५०० ।-	

खण्ड ७) बेसीशहर, असार २७ गते, २०८१ साल (संख्या १)

३४.	पारिवारिक विवरण (अन्य)	३००।-	
३५.	पारिवारिक विवरण (पेन्सन प्रयोजन)	५००।-	

(ख) चार किल्ला/घर तथा बाटोको सिफारिस

क्र.सं.	जग्गाको क्षेत्रफल	जग्गाको विवरण				
		राजमार्ग	शाखा पिच	ग्रावेल	कच्ची	बाटो नभएको
१	१ आना सम्म	४००।०	३००	२००।०	१००।०	५०।०
२	१ देखि ५ आना सम्म	८००।०	५००।०	४००।०	२००।०	१००।०
३	५ देखि १० आना सम्म	१२००।०	८००।०	७००।०	४००।०	२००।०
४	१० देखि १ रोपनी सम्म	१७००।०	१२००।०	१०००।०	५००।०	३००।०
५	१ रोपनी देखि २ रोपनी सम्म	२०००।०	१५००।०	१२००।०	८००।०	५००।०
६	२ रोपनी भन्दा माथी	३०००।०	२५००।०	२०००।०	१२००।०	८००।०

(ग) काठ दाउरा कटानी सिफारिस तथा निकासी दस्तुर

	काठ दाउरा कटानी तथा सिफारिस	स्थानीय स्तर भित्र (रु.)	पालिका/जिल्ला बाहिर (रु.)	कै.
क	कटानी दाउरा सिफारिस	५००।-	—	
ख	कटानी काठ सिफारिस	१०००।-	—	
ग	निकासी दाउरा (प्रति ट्रक/ट्याक्टर)			
	प्रति ट्याक्टर	३००।-	५००।-	
	प्रति ट्रक ६ चक्के	५००	७००	
	प्रति ट्रक ८ चक्के	६००	८००	
	प्रति ट्रक १० चक्के	७००	९००	
	प्रति ट्रक १२ चक्के	८००	१०००	
घ	निकासी कु-काठ (प्रति ट्याक्टर) (सिमल, चिलाउने, कटुस आदि)			
	प्रति ट्याक्टर	५००	८००	
	प्रति ट्रक ६ चक्के	७००	१०००	
	प्रति ट्रक ८ चक्के	८००	११००	
	प्रति ट्रक १० चक्के	९००	१३००	

खण्ड ७) बेसीशहर, असार २७ गते, २०८१ साल (संख्या १)

	प्रति ट्रक १२ चक्के	१०००	१५००	
ड)	निकासी सु-काठ (साल, सिसौ, चाँप, खयर आदि) (प्रति ट्याक्टर)			
	प्रति ट्याक्टर	१५००	२०००	
	प्रति ट्रक ६ चक्के	१८००	२२००	
	प्रति ट्रक ८ चक्के	२०००	२५००	
	प्रति ट्रक १० चक्के	२२००	२८००	
	प्रति ट्रक १२ चक्के	२५००	३०००	

(घ) अन्य दस्तुर

१।	निवेदन फाराम प्रति पाना	२०	।-	कै.
२।	अनुसूची	२०	।-	
३।	निवेदन दर्ता शुल्क	२०	।-	
४।	न्यायिक समिति दर्ता शुल्क	१२५	।-	
५।	भवन निर्माण दरखास्त फाराम			
	आर.सि.सि. घर	२०००	।-	
	ग्रामिण घर	५००	।-	
	अस्थायी घर टहरा	२००	।-	
६।	पति पत्नी सम्बन्ध विच्छेद निवेदन दस्तुर	५००	।-	
७।	घटना दर्ता			
क)	घटना दर्ता परिचय पत्रको विलम्ब दस्तुर	२००	।-	
ख)	घटना दर्ता परिचय पत्रको प्रतिलिपी दस्तुर	५००	।-	
ग)	घटना दर्ताको अभिलेख हेर्नको लागि लाग्ने दस्तुर	२००	।-	
८।	परीक्षा सम्बन्धी दरखास्त फाराम शुल्क	तोकिए अनुसार		
९।	कोटेशन फाराम शुल्क	तोकिए अनुसार		
१०।	बोलपत्र (टेण्डर) फाराम शुल्क	तोकिए अनुसार		
११।	निवेदन नक्कल उतार (प्रति पाना)	कार्यालयले २० ।- / आफैले १० ।-		
१२।	घरपालूवा कूकुर दर्ता र नवीकरण दस्तुर	१००	।-	
१३।	घर निर्माण नक्शाको नक्कल दस्तुर	५००	।-	
१४।	मिलापत्र दस्तुर (प्रति पक्ष)	५००	।-	
१५।	राजपत्र विक्री (प्रति राजपत्र)	५०	।-	
१६।	नगर प्रोफाइल (संस्थागत)	१०००	।-	

खण्ड ७) बेसीशहर, असार २७ गते, २०८१ साल (संख्या १

१७।	नगर प्रोफाइल (व्यक्तिगत)	५००।-	
-----	--------------------------	-------	--

खण्ड ७) बेसीशहर, असार २७ गते, २०८१ साल (संख्या १)

(ड) धितो तथा आयश्रोत मूल्यांकन (हैसियत प्रमाणित)

घ.१	विवरण	रकम रु.	कै.
१.	रु. १० लाख सम्म	१,०००।-	
२.	रु. २० लाख सम्म	१,५००।-	
३.	रु. ३० लाख सम्म	२,०००।-	
४.	रु. ४० लाख सम्म	२,५००।-	
५.	रु. ५० लाख सम्म	३,०००।-	
६.	रु.५० लाखभन्दा बढी प्रत्येक १० लाखमा	२००।- का दरले थप हुदै जाने	
घ.२	अंशवण्डा सिफारिस रु. दानबकस सिफारिस रु.	५००।- १५००।-	
नगरपालिकाले तत्काल धितो मूल्यांकन गरेको सिफारिसको पुनः नवीकरण गर्नुपर्दा जुन प्रयोजनका लागि गरिएको हो सोका लागि लाग्ने दस्तुरको १०% थप कर लिइनेछ ।			

(च) सरसफाई शुल्क

क्र. सं.	सरसफाई शुल्क	रकम रु.	कै
१	नियमित रुपमा सरसफाई हुने क्षेत्रमा मासिक	२५०।-	
२	आंसिक रुपमा सरसफाई हुने क्षेत्रमा मासिक	१२५।-	
३	ठुला होटल, नाई, हस्पिटल तथा क्लिनिक, फ्रेस हाउस, ठुला तरकारी पसल व्यवसायहरुको मासिक	६००।-	
४	साना होटल तथा रेष्टुरेन्ट	४००।-	

नोट: वडा/कार्यालयबाट दिईने माथि नखुलेका अन्य सिफारिसहरुको लागि साधारण सिफारिस सरह रु. १०० लाग्नेछ ।

(छ) घर नक्शा पास दस्तुर

१) ८ मिटरभन्दा बढी चौडाईको मोटर बाटो

क्र. सं.	स्ट्रक्चरको विवरण	करको दर (प्रति वर्गफीट)		
		क	ख	ग

खण्ड ७) बेसीशहर, असार २७ गते, २०८१ साल (संख्या १)

(१)	आर. सी. सी. फ्रेम स्ट्रक्चर			
क)	भुमिगत तला	६। ०	५।०	४।०
ख)	भुई तला	७। ०	६।०	५।०
ग)	पहिलो तला	८। ०	७।०	६।०
घ)	दोश्रो तला	९। ०	८।०	७।०
ड)	तेश्रो तला र तेश्रो तला भन्दा माथी	१० ।०	९।०	८।०

२) ६ मिटरबाट ७ मिटरसम्म चौडाइका मोटर बाटो

क्र. सं.	स्ट्रक्चरको विवरण	करको दर (प्रति वर्गफीट)		
		क	ख	ग
(१)	आर. सी. सी. फ्रेम स्ट्रक्चर			
क)	भुमिगत तला	५। ०	४।०	३।०
ख)	भुई तला	६। ०	५।०	४।०
ग)	पहिलो तला	७। ०	६।०	५।०
घ)	दोश्रो तला	८। ०	७।०	६।०
ड)	तेश्रो तला र तेश्रो तलाभन्दा माथि	९। ०	८।०	७।०

३) ५ मिटरभन्दा कम चौडाइका मोटर बाटो

क्र. सं.	स्ट्रक्चरको विवरण	करको दर (प्रति वर्गफीट)		
		क	ख	ग
(१)	आर. सी. सी. फ्रेम स्ट्रक्चर			
क)	भुमिगत तला	४। ०	३।०	२।०
ख)	भुई तला	५। ०	४।०	३।०
ग)	पहिलो तला	६। ०	५।०	४।०
घ)	दोश्रो तला	७। ०	६।०	५।०
ङ)	तेश्रो तला र तेश्रो तला भन्दा माथी	८। ०	७।०	६।०

४) अन्य

क)	सिमेन्टको जोडाईमा इटा वा ढुंगाको गारो (न्युनतम २३ से.मी. मोटाई) आर.सी.सी. टायल जस्ता पाता छाना	४।०	३। ०	२।०
ख)	माटोको जोडाईमा इटा वा ढुंगाको गारो (न्युनतम २३ से.मी. मोटाई) आर.सी.सी., जस्ता पाता छाना	२।५ ०	१। ५०	१।०
ग)	माटोको जोडाईमा इटा वा ढुंगाको गारो (न्युनतम २३ से.मी. मोटाई) वा सिमेन्टको जोडाईमा इटा तथा ब्लकको गारो १० देखि १५ से.मी. मोटाई जस्ता पाता, स्लेट छाना	२।०	१। ७६	१।०
घ)	घर सम्पन्न प्रतिवर्गफिटको		१।५०	
ङ)	सर्जमिन		५००।०	
च)	पूराना घरहरुको हकमा घर/नक्शा अभिलेखिकरण क) पूराना घरहरुको हकमा घर/नक्शा अभिलेखिकरण नियमितका लागि प्रति वर्गफिट माथी उल्लेखित दर नै कायम गर्ने । ख) साविक नगर विकास समितिबाट अनुमति नलिई बनेका घरको			

खण्ड ७) बेसीशहर, असार २७ गते, २०८१ साल (संख्या १)

	अभिलेखिकरण गर्दा नक्सापास शुल्कका अतिरिक्त २०० प्रतिशत जरिवाना लाग्ने ।
--	---

द्रष्टव्य :

- क) नक्सापास क्षेत्र (क) भन्नाले बेसीशहर नगरपालिका क्षेत्र भित्रको पक्की सडकको दायां वायांको क्षेत्र ।
- ख) नक्सापास क्षेत्र (ख) भन्नाले ग्रावेल सडक तथा ग्रामिण क्षेत्र
- ग) नक्सापास क्षेत्र (ग) भन्नाले कच्ची सडक तथा ग्रामिण क्षेत्र ।
- घ) व्यवसायिक प्रयोजन खुलेका तथा सटर भएका घरहरुमा प्रति वर्ग फिट रु. १ थप राजश्व लाग्नेछ ।

ज) पशु स्वास्थ्य सेवा शुल्कको दर

क्र.सं.	विवरण	सेवा शुल्क दर	कैफियत
८.	पशु दर्ता शुल्क		
क)	गाई, भैसी, भेडा, बाखा, बंगुर, खरायो, कुखुरा हाँस तथा अन्य पंक्षि र माछा	१० -	
ख)	कुकुर, विरालो आदि	२५ -	
ग)	हात्ती, घोडा, बाँदर र अन्य बन्यजन्तु	१०० -	
९.	परीक्षण सेवातर्फ		
क)	गोबर परीक्षण (सबै पशु)	२० -	
ख)	थुनेलो परीक्षण (सबै पशु)	२० -	
ग)	स्किन स्कर्यापिड (सबै पशु पंक्षी)	१०० -	
घ)	सव परीक्षण		
	पंक्षि र माछा	१० -	
	भेडा, बाखा, बंगुर	५० -	
	गाई भैसी	१०० -	
	कुकुर विरालो	२०० -	
	हात्ती घोडा र अन्य बन्यजन्तु	५०० -	
१०.	बन्ध्याकरण		
	बोको, थुमा	१० -	
	राँगो, साँडे, वीर	५० -	
११.	माइनर सर्जरी (एबसेस, सिस्ट आदि	५० -	

अनुसूची १४
(दफा १६ सँग सम्बन्धित)
पर्यटन शुल्क

क्र.सं	विवरण	दर
१	पर्यटन प्रवेश शुल्क	प्रदेश सरकारले निर्धारण गरे वमोजिम

अनुसूची १५
(दफा १७ सँग सम्बन्धित)
ढुंगा, गिटी, बालुवा, ग्राभेल, माटो तथा नदीजन्य पदार्थ (दहत्तर बहत्तर)को
संकलनमा लाग्ने शुल्क

क्र.सं.	शिर्षक	इकाई	दर
१.	बालुवा, रोडा, गिटी, गेग्रान, चिप्स आदि	प्रति क्यू. फिट	९१-
२.	ढुङ्गा, कटिङ्ग ढुंगा, चुन ढुंगा, खरी ढुंगा आदि	प्रति क्यू. फिट	९१-
३.	स्लेट (स्वीकृत खानीक्षेत्र बाहेक)	प्रति क्यू. फिट	९१-
४.	माटो (स्वीकृत खानीक्षेत्र बाहेक)	प्रति क्यू. फिट	३५०
५.	नदी तथा खोलाले बगाएर ल्याएको सु-काठ	प्रति के.जि.	४१-
६.	नदी तथा खोलाले बगाएर ल्याएको कु-काठ, दाउरा तथा जराजुरीहरु	प्रति के.जि.	३१-

नोटः

- दहत्तर बहत्तर भन्नाले नदी, खोल्सा, खोल्सी, बन क्षेत्र वा सार्वजनिक वा निजी जग्गाबाट उत्खनन वा संकलन गरिने बहुमूल्य पत्थर, एतिहासिक र सांस्कृतिक महत्वका शालीग्राम, शीला र अति मूल्यवान वस्तु बाहेकका नदीले बगाई ल्याएको वा थिग्रिएको ढुंगा, गिटी, बालुवा, माटो, चट्टान, काठ, कुकाठ, दाउरा, जराजुरी जस्ता नदीजन्य तथा खानीजन्य प्राकृतिक स्रोतलाई सम्भन्नु पर्दछ ।
- ढुंगा, गिटी, बालुवा, क्रसर, इष्टा, स्लेट तथा चुनढुंगा उद्योग/व्यवसायहरु विधिपूर्वक दर्ता र नवीकरण गरी अनिवार्य रूपमा मूल्य अभिवृद्धि करमा समेत दर्ता भई कारोवार गरेको हुनुपर्नेछ । विभिन्न आयोजनाका नाममा खोलिएका यस्ता

खण्ड ७) बेसीशहर, असार २७ गते, २०८१ साल (संख्या १)

उद्योग/व्यवसायले सम्बन्धित आयोजनामा वाहेक अन्यत्र विक्री वितरण गर्न पाउने छैन ।

- क्यू फिट वाहेक अन्य इकाईमा कारोवार भएमा कारोवार भएको इकाईलाई क्यू फिटमा परिवर्तन गरी गणना गर्न सकिनेछ ।
- वर्षादको समयमा नदी तथा खोला किनारामा जम्मा भएका वा बाढी पहिरोले थुपरेका निर्माण सामग्री अन्यत्र व्यवस्थापन गर्नु पर्ने भएमा प्राविधिक प्रतिवेदनको आधारमा स्थानीय बिपद व्यवस्थापन समितिको सिफारिसबाट कार्यपालिकाको निर्णयानुसार हुनेछ ।
- प्रदेश सरकारको दररेटमा परिवर्तन भएमा लागू भएको मितिदेखि सोही अनुसार हुनेछ ।

अनुसूची १५ (क)

(दफा १६ (२) सँग सम्बन्धित)

**अनुमति नलिई वा प्रकृया नपुराई प्राकृतिक श्रोत उपयोग गरेमा लागने
जरिवाना शुल्क**

क्र.सं.	शिर्षक	जरिवाना रकम रु. (प्रति ट्रिप/प्रति पटक)			
		टेक्टर	मिनि टिपर	ठुलो टिपर	जेसिभि/स्काभेटर
१.	रोडा, गिटी, गेग्रान, चिप्स	१०००० ००	१५००० ००	२०००० ००	२५००० ००
२.	ढुङ्गा, चट्टान, स्लेट, कटिङ्ग ढुङ्गा	१०००० ००	१५००० ००	२०००० ००	२५००० ००
३.	वालुवा, वालुवा मिसिएको ग्राभेल	१०००० ००	१५००० ००	२०००० ००	२५००० ००
४.	ईटा बनाउने माटो	५००० ००	१०००० ००	१५००० ००	२०००० ००
५.	अन्य साधारण माटो	५००० ००	१०००० ००	१५००० ००	२०००० ००
६.	चुन ढुङ्गा	२०००० ००	२५००० ००	३०००० ००	३५००० ००

खण्ड ७) बेसीशहर, असार २७ गते, २०८१ साल (संख्या १)

७.	नदी तथा खोलाले बगाएर ल्याएको काठ, कुकाठ, दाउरा, जराजुरी आदि	प्रति केजी १० रूपैया
नोट: जरिवाना शुल्क दोस्रो पटकको लागि थप रु. ५,०००/- र तेस्रो तथा प्रति पटकको लागि थप रु. १०,०००/- लाग्नेछ। अन्य जरिवाना गण्डकी प्रदेश सरकारले तोकेबमोजिम हुनेछ।		

अनुसूची १६

(दफा १८ सँग सम्बन्धित)

दण्ड जरिवाना

माथि अनुसूची बाहेक नियमानुसार कर नबुझाउने वा कानून विपरितका कार्यहरु गरेमा तपसिल बमोजिम दण्ड जरिवाना लाग्नेछ।

क्र.सं.	विवरण	जरिवाना रकम रु.	कै.
१.	अनुमति नलिई प्राकृतिकजन्य निर्माण सामाग्री उत्खनन्, संकलन कार्य गरेमा	लाग्ने दस्तुरको डवल जरिवाना	
२.	क्रसर उद्योग वा ठूला उद्योगहरुबाट निस्कने फोहर पानी प्रशोधन नगरी सिधै खोला तथा नदीमा मिसाएमा	२,०००.००	
३.	नदीजन्य पदार्थ वा क्रसर उद्योगबाट प्रशोधित सामान (ढुंगा, गिटी, बालुवा) ढुवानी गर्दा राजश्व तिरेको निस्सा, रसिद, चलान पुर्जी वा अनुमति साथमा नभेटिएमा	३,०००.००	
४.	आय ठेक्कामा तोकिएको समयमा राजश्व नबुझाएमा दाखिला गर्न बाँकी रकमको	१० प्रतिशत	
५.	कर सम्बन्धी झुटो विवरण पेश गरेमा	डवल दस्तुर	
६.	निषेधित क्षेत्र (सडक, मन्दिर, पार्क आदि) मा फलफूल, तरकारी, घुम्ती पसल, प्रचार प्रसार बोर्ड तथा अन्य साना ब्यापार ब्यवसाय गरेमा वा सटर बाहिर वा सडक वा फुटपाथमा राखी सामान विक्री गरेमा	पहिलो पटक १०००।- र दोस्रो पटक २०००।- पटके सामान जफत	
७.	स्थानीय किसानले स्थानीय उत्पादन गरेका कृषि तथा पशुजन्य वस्तुहरु बाहेक अन्यले सर्ईकल, मोटर सर्ईकल, कार्टुन, डोको,	पहिलो पटक ५००, दोस्रो पटक १००० र तेस्रो पटक सामान जफत	

खण्ड ७) बेसीशहर, असार २७ गते, २०८१ साल (संख्या १)

	बोरा आदिमा राखी घुम्ती ब्यापार गरेमा		
८.	जीप, भ्यान, कार आदिमा राखेर सामान विक्री गरेमा वा माइकिङ्ग गरी सामान थोक विक्री गरेमा	पहिलो पटक २०००, दोस्रो पटके ४०००।- र तेस्रो पटक जरिवाना सहित सामान जफत	
९.	प्रज्वलनशील सामान विक्री स्थलमा साईरन नराखेमा	नियमानुसार	
१०.	निषेधित क्षेत्रमा वा सडक किनारामा अनुमति विना निर्माण सामाग्री राखेमा	५०००।-	
११.	छुतको पानी, बाथरूमको पानी, किचनको पानी सर्बिजनिक स्थलमा फालेमा	१०००।-	
१२.	कार्यालयबाट जारी सूचना अवज्ञा गरी घरको सेफ्टी ट्यांकीको पानी खोला खोल्सी तथा सर्बिजनिक स्थलमा फालेमा	१००००।- सहित बन्द गर्नुपर्ने	
१३.	निर्माण सम्बन्धी कार्यमा तोकिएको समयमा कार्यसम्पन्न नगरेमा	सर्बिजनिक खरिद ऐन बमोजिम	
१४.	सहकारीले बुझाउनु पर्ने विवरण नबुझाएमा तथा नवीकरण नगरेमा	सहकारी ऐन, नियम अनुसार	
माथि उल्लेखित जरिवानामा थपघट गर्नु परेमा वा यस अनुसूचीमा उल्लेख नभएका वाहेक अन्य विषयका हकमा नगर कार्यपालिकाको निर्णयानुसार वा प्रचलित कानून अनुसार जरिवाना लाग्नेछ ।			

अनुसूची १७
(दफा १९ सँग सम्बन्धित)
कर तथा शुल्कमा छुट

क्र.सं.	विवरण	छुट रकम वा प्रतिशत	कैफियत
१.	चालु आवको सम्पत्ती तथा मालपोत कर पौष महिना भित्र बुझाएमा	१०%	
२.	चालु आवको ब्यवसाय कर आश्विन मसान्तभित्र	१०%	

खण्ड ७) बेसीशहर, असार २७ गते, २०८१ साल (संख्या १)

	बुझाएमा		
३.	संस्थागत रूपमा दर्ता भएका संस्था वा समूह वा सहकारीहरू आश्विन मसान्तभित्र नवीकरण गर्न आएमा	१०%	
४.	चालु आवको सम्पूर्ण वहाल कर आश्विन मसान्तभित्र वार्षिक रकम पुरै बुझाएमा	१०%	
५.	बेसीशहर नगरपालिका क्षेत्रभित्रका स्थानीय रूपमा उत्पादित कृषि तथा पशुजन्य उत्पादनका समूह वा ब्यवसायहरू दर्ता तथा नवीकरणमा	२५%	
६.	अपांगता भएका ब्यक्तिहरूको ब्यवसाय दर्ता तथा सूचिकृतमा	२५%	
७.	एकल तथा दलित महिलाहरूले संचालन गरेको ब्यवसायमा	२५%	
८.	अति गरिव र दैवी प्रकोपमा परेका ब्यक्तिबाट संचालित ब्यवसायमा (उक्त समयसम्मको लागि मात्र)	२५%	

प्रमाणिकरण मिति : २०८१/०३/२६

आज्ञाले,
चेतनाथ अर्याल
प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत